

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLET

2009. november 17-én
megtartott **rendkívüli**
ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1./ Könnnyű István földterület vásárlási kérelme
- 2./ Orvosi Rendelő bővítése, felújítása Védőnői Szolgálat kialakítása projekt
- 3./ BURSA Hungarica pályázatok elbírálása
- 4./ Egyebek

Nyírgelse, 2009. november 20.

Nagy Csaba
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- Testületének 2009. november 17-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester, Földesi László alpolgármester, Kovács Miklós, Goda Ferenc, Enyedi János képviselők.

Igazoltan maradt távol: Pintye Magdolna, Szilágyi Józsefné, Baloghné Enyedi Gyöngyike képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Lakatos Péter jegyző

Meghívottak: Könnyű István, Seres Tibor

Nagy Csaba polgármester üdvözli a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van, 3 igazoltan maradt távol.

Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Kricsfalusi Katalint javasolja.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Enyedi János és Földesi László képviselők.

Javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendi pontjainak tárgyalására.

1./ Könnyű István földterület vásárlási kérelme

Előadó: Nagy Csaba polgármester

2./ Orvosi Rendelő bővítése, felújítása Védőnői Szolgálat kialakítása projekt

Előadó: Nagy Csaba polgármester

3./ BURSA Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző

4./ Egyebek

Előadó: Nagy Csaba polgármester

A Képviselő- Testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az ismertetett napirendi pontok tárgyalását.

Sorrendben az első napirendi pont tárgyalása következett.

1./ Napirend: Könnnyű István földvásárlási kérelme

Nagy Csaba polgármester: Könnnyű István megkeresett kérelmével, megkérem, hogy ezt ismertesse.

Könnnyű István: A kérelmemben összefoglaltam, de azért nagyvonalakban ismertetem a kérésemet. Nyírgelse I. telep két helyrajzi számból tevődik össze 052/4 és a 052 hrsz-ból, közte van egy 1500 m²- es út, ami az Önkormányzat tulajdona. Ez már be lett kerítve, a telep részét képezi, a lakosság már ezt nem használja. Ameddig a TSZ telep működött ennek nem, volt jelentősége, a lakosság sem igényelte ennek visszaállítását. A TSZ felbomlása után elég nehézkesen mentek itt a dolgok, de a területrendezéssel nem foglalkozott senki. Most ebben az évben lettem tulajdonos mind a két helyrajzi számban, s úgy gondolom, hogy a dolgaim további rendezése érdekében szeretném rendezni a tulajdon viszonyokat is. Ennek érdekében tettem ezt a vételi ajánlatot az Önkormányzatnak. Ez egy üres terület, de a további gazdálkodásom folyamatában gátolna, mivel ez a terület nem az én tulajdonomban van. Ezért tettem ezt az ajánlatot, s kérem a testület hozzájárulását az eladáshoz. Ha ettől elzárkóznak, akkor kérem az út újbóli kiméretését és a helyreállítását, ami nem kis összegbe kerül. Azért jelentem meg, hogy bízzam a kedvező elbírálásban, s a döntéshez hiányzó információkat kérésükre megadjam.

Nagy Csaba polgármester: Ez az út már régóta nincs használatban, be is van kerítve a teleppel együtt, s így maradt benne tulajdonos az Önkormányzat.

Kovács Miklós képviselő: Ez azaz út, ami régen ment ki a Feketére. Ez a telep és a gépház között húzódott, már régen be lett kerítve, csak térképen kimutatható.

Enyedi János képviselő: Én már régen jártam arra, most nem tudom beazonosítani. Meddig megy ez az út? Kimegy teljesen a hídig?

Könnnyű István: Ez a telep területén belül van.

Kovács Miklós képviselő: Ez így van, a telep területétől el lehetett jutni a hídig. Amikor az ott lévő földterületeket újra felosztották, már ez nem volt használatban, s akkor alakították ki a most használt utat.

Enyedi János képviselő: Most már én is kezdem beazonosítani ezt a területet. Ez az út ráment a hídra, ami a Kállai-folyás egyik ágán megy keresztül, ott mentek ki régen a Feketére.

Kovács Miklós képviselő: Igen, erről van szó, de már elvesztette út jellegét.

Könnyű István: Még annyit szeretnék hozzá tenni, én nyírgelseivé szeretnék válni, az itt lévő gazdálkodásomnak a telepnek ez a területe is része lehetne. Az én gazdálkodásom, más itt élő lakosnak a megélhetését is befolyásolhatná. Ilyen formában ez nem megoldható, mert nem lehet egy rendezett területet kialakítani, ezért szeretném, ha egy kézbe kerülne.

Nagy Csaba polgármester: Az út visszaállítása nekünk költség, nem látom semmi értelmét, mivel eredeti funkcióját nem látja el. Ha kimérettetnék az utat, akkor kettészelnénk a telepet. Nekünk ez a lehetőség jól jönne, a kínált összeg, ami 300 e Ft szerintem reális. Ha most nem tudunk döntést hozni, el is napolhatjuk a következő testületi ülésig, de ha tudunk dönteni, hozzuk meg. Véleményem szerint az Önkormányzatnak nem érdeke, hogy kettéossza a telepet. A telep működtetését ezzel úgy sem tudja befolyásolni, mivel kicsi a tulajdon aránya, gátolni pedig nem kellene.

Földesi László alpolgármester: Ez az út lebetonozott út, ami rá megy a műútra.

Könnyű István: Nem arról van szó, ez csak a telep sarkánál merőlegesen ment rá az útra. Ahogy a telepre bemegy a villanyvezeték, pontosan alá esik az út. Most építettek oda egy új csarnokot, a mellett megy a villanyvezeték, ez megvilágítja az utat.

Földesi László alpolgármester: Tehát az a lényeg, hogy felépítmény nincs ezen az úton.

Kovács Miklós képviselő: Én azt mondom, most ne döntsünk, ha nem mindenki számára letisztázott ez a terület. A magam részéről nem javaslom az út visszaállítását, már a lakosság sem használja. A telep egységét ne szakítsuk ketté.

Enyedi János képviselő: Ha a valóságnak megfelel amit hallottunk, ezt támogatni kell, én sem látom értelmét az út visszaállításának.

Goda Ferenc képviselő: Én is támogatom az értékesítést.

Földesi László alpolgármester: Ha felépítmény nincs rajta, én is hozzájárulok az eladáshoz. Ezt csak azért mondom, hogy a közeljövőben minden nemű gondtól megóvjuk magunkat.

Nagy Csaba polgármester: Nincs rajta semmilyen felépítmény, ezzel gond nem lesz. Ha olyan dolog merül fel, ami a szerződést semmissé tenné, akkor is az Önkormányzatnak van nyert ügye. Én is támogatom az eladást, a 300 e Ft igen jutányos összeg.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- Testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- Testületének

67/2009.(XI.17.) KT számú

h a t á r o z a t a

Könnyű István földterület vásárlási kérelmével kapcsolatosan

A Képviselő- Testület

Az Önkormányzat tulajdonát képező nyírgelsei 053 hrsz-ú 1500 m² nagyságú ingatlant 300.000 Ft azaz Háromszázezer forint értékben Könyű Istvánnak eladja.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyekben járjanak el.

Sorrendben a 2. napirendi pont tárgyalása következett:

2./ Napirend: Orvosi Rendelő bővítése, felújítása Védőnői Szolgálat kialakítása projekt

Nagy Csaba polgármester: Elkészült az Orvosi Rendelő végleges költségvetése a tegnapi nap folyamán. A rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatot kért, hogy egy időben lesz az orvosi és a védőnői rendelés, mert akkor csak egy akadálymentes WC-t kell elkészíteni. Ha ez nem így történik,

akkor borul az egész projekt, át kellett volna tervezetni az egészet, akkor mi már nem készülünk el időben, s kimaradtunk volna a pályázati lehetőségből. A teljes költségvetés 46.810.720 Ft, ebből 40.000.000 Ft a támogatás, a saját erő 6.810.720 Ft. Tételesen le van írva, hogy mi mennyibe fog kerülni. A projektmenedzsment kötelező része a pályázatnak, a műszaki ellenőrzést és a közbeszerzés lebonyolítását Béres Csaba cége fogja elvégezni. Nyilvánosság címszó alatt azok a táblák költsége van megtervezve, ami kötelező kelléke a pályázatnak, s itt van szerepeltetve az ünnepélyes alapkövetétel és az átadás költsége is. Minden részletesen le van vezetve, de ezekről már az előzőekben esett szó. A pályázat időben beadásra kerül, én bízom a kedvező elbírálásban, így a saját erő mértéke 14,55% lesz. Nem kell nyilatkozni arról, hogy milyen forrásból biztosítjuk a saját erőt, csak a költségvetésnek kell tartalmaznia. A jelenlegi költségvetésünk tartalmazza, a jövő évi gördülő terv is tartalmazza, tehát ennek a kitételnek is megfelelünk. Gyakorlatilag már a közbeszerzés folyamatban van, de természetesen a pályázat kedvező elbírálása esetén fogják megtenni a következő lépéseket. Ez a végleges formátum, már csak a beadás van hátra.

Kovács Miklós képviselő: Alul van két sor saját forrás 5%, támogatás 95% ez hamis, saját forrás 14,55%, támogatás max: 85,45% ez jó. Ez mit jelent?

Nagy Csaba polgármester: Ez azért van így, mert mindegy mennyi a teljes beruházás összege, 40 M Ft támogatástól többet nem kapunk. Még annyit szeretnék hozzá tenni, hogy az építés tételek azért vannak három részre osztva. Bővítés: 15.904.708 Ft, ez lesz az új rész. Felújítás: 11.201.458 Ft, ez a régi rész felújítása. Egyéb: 14.617.055 Ft, az akadálymentes rámpa, az akadálymentesítéssel kapcsolatos költségek és a parkoló kialakításának költségeit tartalmazzák. Még ebben a tételben van benne egy zárt szennyvíztároló kialakítása, ami kötelező előírás. A pályázat költségvetése nem igényel előirányzat módosítást, mert mint már említettem benne van a mi költségvetésünkben. Egy testületi határozatot kell hozni arról, hogy a beruházás költsége be van tervezve a költségvetésünkbe, a 3 éves költségvetési gördülő tervünk is mind a felhalmozási bevételek és kiadások tekintetében tartalmazni fogják a költségeket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- Testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- Testületének

68/2009.(XI.17.) KT számú

h a t á r o z a t a

az Orvosi Rendelő bővítése felújítása Védőnői Szolgálat
kialakítása projekt

A Képviselőtestület

kinyilatkozza, hogy az Orvosi Rendelő bővítése, felújítása, Védőnői Szolgálat kialakítása elnevezésű projekt teljes költsége 46.810.720 Ft azaz Negyvenhatmilliónyolcszázötven- hétszázhusz forint a 2009. évi 2/2009.(II.20.) KT számú rendeletben a teljes összeg a felhalmozási célú bevételek és a felhalmozási célú kiadások között egyaránt szerepelnek.

A Képviselő- Testület vállalja, hogy a teljes projekt összegét a következő 3 évre előre szóló költségvetési gördülő tervében a felhalmozási célú bevételek és felhalmozási célú kiadások között szerepeltetni fogja.

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett.

3./ Napirend: BURSA Hungarica pályázatok elbírálása

Dr. Lakatos Péter jegyző: A pályázatok elbírálásról november 23-ig kell döntést hozni és november 27-ig kell elküldeni a Megyei Önkormányzatnak. Mint a tavalyi évben, idén is 7 pályázat érkezett, lényegében ugyanazok pályáztak, akik tavaly is. Megvizsgáltam a beérkezett pályázatokat, mindenki csatolta a szükséges dokumentumokat, megfelelnek a pályázati feltételeknek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- Testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- Testületének

69/2009.(XI.17.) KT számú

h a t á r o z a t a

a BURSA Hungarica pályázat ügyében

A Képviselő- Testület

A pályázati kiírásnak megfelelő, alább felsorolt pályázókat 5.000 Ft/hó támogatásban részesíti.

- Goda Mónika Melinda
- Göblyös Mária Magdolna
- Kapási József
- Pócsi Dóra
- Rajtik Gábor
- Tomasovszki Ágnes
- Tölgyesi Katalin Ilona

Sorrendben a 4. napirendi pont tárgyalása következett.

4./ Napirend: Egyebek

Nagy Csaba polgármester: A következő testületi ülést november 30-án tervezzük megtartani, mert a koncepcióhoz szükséges keretszámok még mindig változhatnak. Egy önkormányzati minisztériumi tájékoztatón voltunk, ahol elmondták, hogy a jövő évre tervezett támogatások mértéke csökkenő tendenciát fog mutatni. Mivel a költségvetési koncepció elkészítése a jegyző feladata, ezért kértem, hogy egy héttel később tárgyalja a testület, annak érdekében, hogy minél pontosabb képet kapjunk a bevételek és kiadások tekintetében.

Ismételten folyamatban van a Működésképtelen Önkormányzatok támogatása pályázat elkészítése, melynek a beadási határideje 2009. november 20-a.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- Testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- Testületének

70/2009.(XI.17.) KT számú

h a t á r o z a t a

a Működésképtelen Önkormányzatok támogatása pályázat
benyújtásáról

A Képviselő- Testület

Elhatározza, hogy a Működésképtelen Önkormányzatok
támogatása pályázatot benyújtja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a pályázatot készítsék el, és
ezt a megadott határidői a MÁK felé nyújtsák be.

Nagy Csaba megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

Nagy Csaba
polgármester

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Enyedi János
jkv. hitelesítő

Földesi László
jkv. hitelesítő

Polgármesteri Hivatal
4362 Nyírgelse, Kossuth u. 2.
Tel.: 06-42/269-351

Ügyirat száma:/2009.

Tárgy: Képviselő- testületi ülés
jkv. felterjesztése

Észak- Alföldi Regionális
Államigazgatási Hivatal
Nyíregyházi Kirendeltsége

Nyíregyháza

Mellékelten betérjesztem a 2009. november 17-én megtartott Képviselő-
testületi ülés jegyzőkönyvét véleményezés céljából.

Nyírgelse, 2009. november 25.

Dr. Lakatos Péter
jegyző

