

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ- TESTÜLET**

**2010. október 26-án**  
megtartott rendkívüli  
testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1./ Molnárné Goda Gabriella Klára képviselői és alpolgármesteri eskütétele
- 2./ Nyírgelse- Nyírbogát közös tulajdonának ügyével kapcsolatban
- 3./ Folyékonyhulladék szállítási szerződés meghosszabbítása

Nyírgelse, 2010. október 27.

Görög László  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2010. október 26-án megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Kapási József, Pócsi Józsefné, Kulin Béla képviselők.

**Tanácskozási joggal vett részt:** Dr. Lakatos Péter jegyző

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Kricsfalusi Katalin javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag 6 igen szavazattal megválasztja jegyzőkönyvvezetőnek Kricsfalusi Katalint.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnárné Goda Gabriella és Pintye Magdolna képviselőket javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag 6 igen szavazattal megszavazza Molnárné Goda Gabriella és Pintye Magdolna képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

- 1./ Molnárné Goda Gabriella Klára képviselői és alpolgármesteri eskütétele
- 2./ Nyírgelse- Nyírbogát közös tulajdonának ügyével kapcsolatban
- 3./ Folyékonyhulladék szállítási szerződés meghosszabbítása

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Napirend: Molnárné Goda Gabriella Klára képviselői és alpolgármesteri eskütétele

Görög László polgármester kiveszi a képviselői és az alpolgármesteri esküt Molnárné Goda Gabriella Klára képviselőtől, melyet a melléklet esküokmány igazol.

Gyurkovics Anna képviselő megérkezett, így mind a 7 fő képviselő jelen van.

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett.

2./ napirend: Nyírgelse- Nyírbogát közös tulajdonának ügyével kapcsolatban

**Görög László polgármester:** Voltunk a Jegyző Úrral Nyírbogáton. Simon Polgármester Úr perrel fenyegetett minket, hogy fogja kérni a Ravatalozónak az ¼ részét, illetve azon ingatlanoknak, amelyek a közös Tanács idején épültek.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Polgármester Úr állítása szerint a közös Tanács idején épült a Ravatalozó, Általános iskola és a Művelődési Ház. Ez mind nem igaz. A Ravatalozó épült a közös Tanács idején, a Művelődési Ház már a szétválás után épült, átadáskor a régi épület alá volt dúcolva. Ha a bíróság úgy döntött, hogy a nyírbogáti Egészségházból jár nekünk ¼, akkor pert kíván indítani a nyírgelsei Önkormányzat ellen.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Erről nincsenek meg a dokumentumok?

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Sajnos minden dokumentum nála van, ott maradt a közös Tanács idején.

**Kulin Béla képviselő:** Ezeket a dokumentumokat vissza kell kérni, ezek Nyírgelse tulajdonát kell, hogy képezzék.

**Görög László polgármester:** A továbbiakban közölte velünk, hogy a 33 M Ft-ot kifizetni nem fogják.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Hosszas, majd húsz éves per után a Debreceni Ítéltábla januárban hozott végleges ítéletet, ez ellen fellebbezésnek helye nincs. Megállapította Nyírgelse részére az ¼-es tulajdoni hányadot, ez bejegyzésre is került. A használati díj összegét, amit Nyírbogátnak kell megfizetnie Nyírgelsenek, azt jelentősen lecsökkentette 923.974 Ft-ra. Ezt az összeget a Bíróság 2003. január 01. napjától 2009. március 31. napjáig terjedő időszakra állapította meg. Február hónapban be is nyújtottuk a számlát erről az összegről Nyírbogát Önkormányzatának, amit meg is fizettek. 2009. április 01-től 2009. december 31-ig terjedő időszakra, amit én számoltam ki 334. 332 Ft használati díjra tartottunk igényt, amit le is számláztunk, s meg is fizettek részünkre. 2010. évre még nem fizettek használati díjat, erről megegyezésre nem került sor.

Simon Miklós polgármester úr azt mondta számlázzuk ki a bérleti díjat, ki fogják fizetni. Abban szeretnénk kérni a testület döntését, hogy a 2010. évre mennyi bérleti díjat kérjünk Nyírbogát Önkormányzatától.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Maradjon a régi. Ilyen válságos helyzetben többen nem kérhetünk.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Szerintem kérjünk többbe, s abból lehet engedni.

**Kulin Béla képviselő:** Véleményem szerint 40.000 Ft/hó reális összeg lenne.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

49/2010.(X.26.) KT számú

h a t á r o z a t a

Nyírbogát 229 hrsz-ú Egészségház 2563/10000  
tulajdoni hányadának 2010. évi használati díja  
tárgyában

A Képviselő- testület

1./ Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatától a fenti ingatlan  $\frac{1}{4}$  részének használatáért a 2010. évre havonta 40.000 Ft, összesen évi 480.000 Ft használati díjat kér.

2./ A fenti összeg megfizetését 2010. november 10. napjáig kéri.

**Pintye Magdolna képviselő:** Csak ezt kérte, hogy állapítsuk meg a bérleti díj összegét?

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Csütörtökön lesz testületi ülés Nyírbogáton, s kérte a nyírgelsei testülettől, hogy tegyen javaslatot vételárra a közös tulajdon megszüntetése érdekében, hogy Ő meg tudja tárgyaltatni az ülésen.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Remélem, hogy nem azt gondolta 5-6 M Ft-tal ki tud minket fizetni! Adjanak egy korrekt ajánlatot. Ha nem gondol arra, hogy 33 M Ft-ot fizet, akkor biztos vagyok benne, hogy 20 M Ft-ot sem akar fizetni.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Korrekt ajánlatot kérünk.

**Kulin Béla képviselő:** Szerintem a 33 M Ft 2/3-a alatt le sem szabad vele ülni tárgyalni.

**Pintye Magdolna képviselő:** Amikor még Földesi László volt a polgármester volt egy olyan döntés, a nyírgelsei testületnek kellett a beleegyezése ahhoz, hogy fel tudják újítani az épületet, mivel a tulajdonrész közös. Illetve megállapodtak abban, hogy 5,5 M Ft-ot 8 évvel ezelőtt két részletben kifizeti Ez nem történt meg, s azóta is húzódott a per. Ez egy 18 évig tartó per volt. Nevetségesnek tartom, hogy most Ő fenyegetőzik. Fizesse ki nekünk, ami jár, aztán utána megint kezdjen pert, ami eltarthat szintén 20 évig.

**Görög László polgármester** Azt mondta, hogy ha mi adunk neki egy korrekt ajánlatot, amit ők elfogadnak és kifizetnek, akkor eltekint a pertől.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Azt nem tudom, hogy a Ravatalozóhoz mi köze van. Mikor épült?

**Pintye Magdolna képviselő:** A közös Tanács idején épült, csak a felújítása és az előtető építése történt már a különválás után. Az iskolánál van még a két új kis tanterem, ami a közös Tanács idején épült, de a többi új rész már a szétválás után.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** 8 M Ft-ot mondott, hogy annyit adtak az iskolához.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Ezeket a dokumentumokat vissza kellene szereznünk.

**Pintye Magdolna képviselő:** Az tény és való, hogy jött márt ide a nyírbogáti Képviselő- testület egy köteg iratanyaggal, de én úgy gondolom, hogy a 18 év pereskedés közben ez is felvetődött, mindig követelöztek vele. Ha jogos lett volna a követelésük, akkor a Bíróság ennek helyt is adott volna.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** A szakértő az ingatlan értékét 129.872.000 Ft-ban állapította meg Ennek az ¼ értéke 33.292.300 Ft volt. Nekem az a véleményem, hogy egy ügyvédnek ezeket a papírokat meg kellene mutatni, hogy hogyan menjünk tovább. A közös tulajdonnak a megszüntetését két módon lehetne kérni. Az első, Nyírbogát megveszi Nyírgelseinek a részét közös megállapodás

alapján, vagy ha ez nem történik meg, akkor peres úton lehet kérni a közös tulajdon megszüntetését, ami megint több évet vesz igénybe.

**Pintye Magdolna képviselő:** Ezt az új pert kinek kell indítani?

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Bármelyik fél kezdeményezheti.

**Pintye Magdolna képviselő:** Ez egy érdekes helyzet. Nem emelhetjük meg a bérleti díjat, de nem is adhatjuk el a tulajdon részünket. Igaz, hogy kényszerhelyzetben vannak, mert a mi beleegyezésünk nélkül nem csinálhatnak az épülettel semmit. Azért is kérték a felújításhoz is a mi beleegyezésünket, mert a tulajdonos tárt aláírása is szükséges volt a pályázat beadásához. Ekkor ígérték meg, hogy az 5,5 M Ft-ot kért részletben kifizetik.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Akkor még nem volt a nevünkön az ¼ rész. Pont a per során akarták bebizonyítani, hogy mennyit újítottak fel az épületen, az Egészségház szolgáltatásait a Nyírgelseiek is igénybe vették, ennek a díját is kérték kompenzálni.

**Pintye Magdolna képviselő:** Még a földterülettel kapcsolatban is voltak problémáik, még azt is helyre kellett tenni.

**Görög László polgármester:** Nekem az a véleményem, hogy tegyenek Ők egy ajánlatot, s a többit majd ennek függvényében megbeszéljük.

**Pintye Magdolna képviselő:** Az évek során már több ajánlattételre is sor került, de nem fizettek semmit. A bérleti díjat kell olyan magas összegre felemelni, hogy érdeke legyen a részünket megvásárolni.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** 2010. évre ez a 40.000 Ft/hó összeg lesz leszámolva, de 2011-től komolyabb összeget is megállapíthat a testület.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Egy olyan összeget kell majd megállapítani, hogy érdemes legyen rajta elgondolkozni, a tulajdonrész megváltását illetően.

**Molnárné Goda Gabriella képviselő:** Tegyen a nyírbogáti Képviselő- testület egy árajánlatot, hogy mennyiért lenne hajlandó a részünket megvásárolni.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Úgy kell a levelet megfogalmazni, hogy a nyírbogáti Képviselő- testület lássa a nyírgelsei testület jó szándékát, kérjük, hogy Önök tegyenek árajánlatot.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Nem lehetne e megkérdezni, hogy a jegyző nem kaphatna e betekintést azokba az említett iratokba?

**Görög László polgármester:** Meg lehetne kérdezni az előző képviselő- testületi tagoktól is, hogy nem e tudnak nekünk dokumentumokkal szolgálni.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

50/2010.(X.26.) KT számú

**h a t á r o z a t a**

a Nyírbogáti 229 hrsz-ú Egészségház megjelölésű ingatlan közös tulajdonának megszüntetése tárgyában

A Képviselő- testület

1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatával a közös tulajdon megszüntetését közös megegyezéssel tárgyalásos úton kívánja elérni

2./ bizonyítani szándékszik Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata felé jó szándékát, és megegyezésre való törekvését, ezért azt kéri, hogy Nyírbogát Képviselő- testülete szíveskedjen 15 napon belül árajánlatot tenni, amely tárgyalási alapként szolgálhat a két Önkormányzat között

3./ fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a tárgyalások eredménytelenül zárulnak, úgy peres útra terelje a közös tulajdon megszüntetését

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett.

3. napirend: Folyékonyhulladék szállítási szerződés meghosszabbítása

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Öt évvel ezelőtt közbeszerzési eljárás keretében a 2J Plusz Bt-vel kötött szerződést az Önkormányzat a folyékony hulladék

elszállítására. Ez a szerződés most október 31-én lejár. Közbeszerzési eljárás lefolytatására lenne szükség, de ezt csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező ember végezheti el. Annak idején a Nyír- Ber Kft. folytatta le az eljárást 250 e Ft összegért. Az eljárást Ő folytatja le, az árajánlatokat a Képviselő- testület elé terjeszti, s a testület dönti el, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Amíg a közbeszerzési eljárás le nem bonyolódik, a folyékonyhulladékot addig is el kell szállítani. A jelenlegi szolgáltatóval december 31-ig kellene meghosszabbítani a szerződést. Jelenleg a Szolgáltató alvállalkozó igénybevételével biztosítja az ellátást, Kovács János személyében, erre a szerződés alapján lehetőségük volt. A Kovács Úr beszélt az alvállalkozóval, s ő mondta, hogy a jelenlegi áron 2.300 Ft/m<sup>3</sup> díjért ellátja a szolgáltatást december 31-ig.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Mi miért nem tudjuk az eljárást lefolytatni?

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Azért mert nincs közbeszerzési referensünk, akinek meg van a megfelelő szakképesítése.

**Pintye Magdolna képviselő:** Ezt a szerződést nem lehet még több évvel meghosszabbítani?

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Más szakembereket is meg lehetne kérdezni, hátha olcsóbban lefolytatnák az eljárást.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Egyenlőre hosszabbítsuk meg a szerződést, nem tudunk mit csinálni.

**Görög László polgármester:** Problémát okoz falu szinten a szennyvíz elszállítás. Fontos lenne ezt a problémát minél előbb megoldani.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Az lenne a megoldás, hogy a Szakoly- Nyírmihálydi agglomerációhoz tudnánk csatlakozni. Igaz, hogy Nyírmihálydiban ki van építve a szennyvíz hálózat, Szakolyban is van szennyvíz telep, de Nyírgelse önállóan nem tudná a szennyvízhálózat kiépítését megoldani. Erről volt már régebben is szó, de sajnos megrekedtek a tárgyalások. Volt egy olyan lehetőség is, hogy a Szárnyas Kft. szennyvíztelepéhez csatlakozni, csak az nagyon költséges lett volna. Önálló szennyvíztelep kiépítése nagyon költséges, arra nekünk nincs kapacitásunk. Szakoly- Nyírmihálydi agglomerációhoz azért nem tudunk csatlakozni, mert más területen vannak. Most annak keressük a lehetőségét, hogy megkapjuk az engedélyt a Szakoly- Nyírmihálydi agglomerációhoz való csatlakozáshoz. Ha ez sikerülne, akkor a három település közösen adna be egy pályázatot.



**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Minden lehetőséget meg kell ragadni, hogy ki tudjuk mi is építeni a saját szennyvízhálózatunkat.

**Kulin Béla képviselő:** Én úgy tudom, hogy a Tranzit- Food Kft-nek van külön szennyvíz telepe, oda csak az ipari szennyvizet szállítják, a kommunális szennyvizet ők is Nyírbátorba szállíttatják.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Van egy vállalkozó, aki Máriapócon lakik, s ő is hordja a szennyvizet.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Ha ki lesz írva a közbeszerzés, adja be Ő is a pályázatát.

**Görög László polgármester:** Véleményem szerint december 31-ig hosszabbítsuk meg a szerződést Kovács János vállalkozóval.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

51/2010.(X.26.) KT számú

h a t á r o z a t a

a folyékonyhulladék szállítási szerződés  
meghosszabbításával kapcsolatban

A Képviselő- testület

1./ 2010. november 01. napjától 2010. december 31. napjáig a folyékonyhulladék elszállításával kapcsolatosan Kovács János vállalkozót bízta meg. A vállalkozói díjat 2300 Ft/m<sup>3</sup>-ben határozza meg.

2./ Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést a vállalkozóval kösse meg.

A továbbiakban Kapási József képviselő számol be az aktuális pályázati lehetőségekről.

**Kapási József képviselő:** Van egy Kft. aki települési rendezvényeket támogatná gyerekek számára. Légvár és egyensúlyozó elemeket a Falunapon ingyenesen szolgáltatná a gyerekek részére. Ennek a pályázatnak a beadási határideje november 15-e, részvételi díj 8.000 Ft. Az a kitétel, hogy április 01. és szeptember 30-a közötti időpontban legyen a Falunap.

Ez a Kft. sporteseményeket és gyermekifjúsági megmozdulásokat is támogat.

A másik pályázati lehetőség nevelési intézmények óvodai férőhelybővítés. Ezt a pályázati lehetőséget a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség írta ki. 20 és 100 M Ft között van a támogatás összege és 90%-os támogatottságú. A beadási határideje szintén november 15-e.

**Görög László polgármester:** Ha megnyerünk egy pályázatot, akkor nem fontos rögtön elkezdni, tudunk még tolni a határidőn.

**Kapási József képviselő:** Úgy is az a lényeg, hogy a pályázatok határidőre be legyenek küldve, még van lehetőség utána a hiánypótlásra.

Van még egy pályázati lehetőség a külterületi, az Európai Vidékfejlesztési Alap támogatásával, ennek a beadási határidejét kitolták 2011. május 31-ig. Bármely település a főútvonal mentén külső felújítást, látványkép javítást végezhet. Ez folyamatosan fog menni 2013-ig. Megkérdeztem én az MVH-tól Művelődési Ház, Iskola, Óvoda, Orvosi Rendelő nem lehet. Ezeknek a pályázatoknak hosszabb az elbírálási ideje.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Nagyon kellene egy pályázat a közmunkások részére eszközbeszerzés céljából.

**Görög László polgármester:** Nincsenek eszközeink, nagyon rossz állapotban vannak.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Nekem a szemétszállítással kapcsolatban lenne néhány javaslatom. A teherautót le kellene mérlegelni begyűjtés előtt és után is, hogy mi is tudjuk mennyi szemetet szállítottak el Nyírgelséről. Lehetne kezdeményezni a kéthetente történő szállítást is.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Ezeket a felvetéseket már az előző Testület is javasolta a Nyír- Flop Kft-nek. Az volt rá a válasz, hogy a mérlegelés nem valósítható meg, mert más településről jön, ahol már pakolnak rá szemetet, akkor már nem tudják lemérlegelni.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Ezt értem, de úgy is le lehetne mérlegelni, a lakosságtól pedig kérni kell, hogy minél kevesebb szemetet tegyenek ki. Más településen is csinálják így. Egy hivatalos személy jelen van a mérlegelésnél, s

csak a lemérlegelt szemét mennyisége után fizetünk. A szemétdíj is igen megemelkedett

**Görög László polgármester:** Csütörtökön jön Nyesti Csaba a Nyír- Flop Kft ügyvezetője tárgyalni, s ezeket a felvetéseket tolmácsolni fogom neki.

A napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Molnárné Goda Gabriella  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pintye Magdolna  
jegyzőkönyv hitelesítő

