

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

2010.december 29-én
megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató
- 2./ A vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) KT számú rendeletének módosítása
- 3./ Az építményadóról szóló 13/2002.(XII.14.) KT számú rendeletének módosítása
- 4./ A Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
- 5./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Nyírgelse, 2010. december 29.

Görög László
Polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2010. december 29-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Pócsi Józsefné, Gyurkovics Anna, Kapási József képviselők

Igazoltan maradt távol: Kulin Béla Mihály képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: Dr. Lakatos Péter jegyző

Meghívottak: Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviselője
Kerékgyártó András gk. esperes
Lakatos Zoltán nyugdíja Egyesület elnöke
Nagy László Polgárórség elnöke

Lakosság 2 fő

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyurkovics Anna és Molnárné Goda Gabriella képviselőket javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag 6 igen szavazattal megszavazza Gyurkovics Anna és Molnárné Goda Gabriella képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató
Előadó: Görög László polgármester /szóbeli előterjesztés/

2./ A vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) KT számú rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

3./ Az építményadóról szóló 13/2002.(XII.14.) KT számú rendelet módosítása
Előadó: Görög László polgármester /írásbeli előterjesztés/

4./ A Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

5./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálása
Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /szóbeli előterjesztés/

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megszavazza a napirendi pontokat.

1./ Napirend: Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

/A napirendi pont tárgyalásánál Goda Ferencné költségvetési előadó is jelen volt/

Görög László polgármester: A Szociális Otthon ügyében tárgyalásokat folytattunk. Szeretnénk, ha a Képviselő- testület hozna egy olyan határozatot, hogy a Szociális Otthon önállóan működő gazdasági szervként működjön tovább a Kistérség keretein belül.

Goda Ferencné költségvetési előadó: Az előzőekben arról volt szó, hogy kilépünk, a Szociális Otthont kihozzuk a Kistérségből. A normatíva igénylés szempontjából az a gond, hogy csak júliusban tudnánk ezt megvalósítani, mert a Kistérség már novemberben megigényelte, s csak áprilisban van lehetősége a lemondásra. A júliusi igénylés miatt, addig nekünk kellene finanszírozni az Otthon működtetését, erre viszont anyagi lehetőségünk nincs. Emiatt arra gondoltunk, hogy kérjük a Kistérséget had maradjuk a Társulásban, de önállóan gazdálkodó intézményként. A normatívát a plusz támogatással együtt ők megigényelnék, tovább adnák nekünk, s mi döntjük el, hogy mire fordítjuk.

Görög László polgármester: Amennyiben ebben döntés születik, már holnap el is juttatjuk a határozatot a Kistérségi Társulásnak.

Az is jó lenne, ha sikerülne beindítani az idősek nappali otthonát, erre is tudnánk normatívát igényelni.

Kerékgyártó András: Elszámolást nem lehet kérni az eddigi gazdálkodásról?

Pintye Magdolna képviselő: Mi minden évben kértünk a költségvetés készítésekor, de egyszer sem kaptunk.

Goda Ferencné költségvetési előadó: A költségvetés készítésekor mindig megkaptuk azt az összeget, hogy mennyivel kell hozzájárulni a működtetéshez, de azt nem tudtuk, hogy ez mit takar.

Görög László polgármester: Most kaptunk a 2010. évről egy kimutatást, hogy mennyi volt a bevétel és a kiadás, de ez sem részletes.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

80/2010.(XII.29.) számú önkormányzati

h a t á r o z a t a

a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi
Társulással kötött társulási megállapodás
módosításáról

A Képviselő- testület

A társulási megállapodást akként kívánja módosítani, hogy a Szent György Idősek Otthonát, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot és a Házi segítségnyújtást, 2011. január 01-től továbbra is a Társulás keretein belül, de önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként szeretné működtetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosításáról a tárgyalást a Kistérségi Társulással folytassa le.

Görög László polgármester: Tájékoztatás jelleggel még annyit szeretnék elmondani, eladtuk a tűzifánkat, 72m³ volt 10 e Ft+ Áfa összegért, amit egy összegben ki is fizettek.

Megvettük az MTZ-t is 1 M Ft-ba került, így nincs annak akadálya, ha az időjárás engedi, hogy tovább folytassuk a fakitermelést.

a közfoglalkoztatással kapcsolatban még nem tudunk semmi konkrétumot, a Munkaügyi Központ fog minket tájékoztatni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

81/2010.(XII.29.) önkormányzati

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről előterjesztett beszámolóval kapcsolatban

A Képviselő- testület

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről előterjesztett beszámolót jóváhagyólag tudomásul vette

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett.

2./ Napirend: A vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) KT számú rendeletének módosítása

Dr. Lakatos Péter jegyző: Az előterjesztést mindenki megkapta, a vízdíj megállapítása a Képviselő- testület feladata.

Dominyák Csaba: A Vízmű telep nem könnyű évet zárt. A szennyvízhálózat kiépítésének kezdeményezésére voltak a múltban próbálkozások, de sajnos ebben nem lett semmi előrelépés. Jelentős gondot okoz a hiányosságok kiküszöbölése az EU irányelvek kötelező alkalmazása miatt. Mi próbáljuk a szerződésben lefektetett vállalásainkat teljesíteni. Az elmúlt évben is közel 12 M Ft összegben korszerűsítettük a Vízmű telep villamos hálózatát. Azzal is szembesülnünk, hogy az egyik kutat ki kellett vonni a termelésből, felújítás miatt. Ekkor újabb probléma adódott a másik kút is meghibásodott. Valószínű az

lesz a megoldás, hogy egy új kutat kell létesíteni. A különféle ÁNTSZ előírásoknak is meg kell felelnünk, s új tűzcsapokat is fel kellett szerelnünk. A tavasz folyamán Nyírgelsén is fogunk tűzcsapokat cserélni. A korrodált acélvezetékek cseréjét is folyamatosan végezzük. A 2010. évben a gyakori viharok és áramszünetek is sok gondot okoztak, de ennek ellenére ebben az időszakban is tudtuk biztosítani az ivóvíz szolgáltatást. Aggregátorok beszerzésével fel vagyunk készülve a jövő évre is az ilyen jellegű problémákra.

Pintye Magdolna képviselő: Milyen intenzitású a fizetési morál Nyírgelsén?

Dominyák Csaba: Nyírgelsén inkább a stagnálás a jellemző, jelentős romlást nem észleltünk. Vagy egy türelmi idő, amely után személyesen keressük fel a fogyasztókat, s elmondjuk amennyiben nem rendezi a tartozását, akkor korlátozzuk a vízfogyasztást. Ennek meg szokott lenni az eredménye, s aki tudja rendezni a tartozásait. Új számlázási rendszer kialakításán is dolgozunk, amely lehetővé teszi, hogy havonta bocsájtsunk ki számlát, ebből adódtak problémák is, amit a lakosság jelzett felénk, de már orvosoltuk a problémát. Egy tájékoztató levelet is fogunk mellékelni a számla mellé, hogy mindenkinek meg tudjuk magyarázni, hogy miért volt szükség erre az új rendszerre.

Pintye Magdolna képviselő: Nekem csak amiatt vannak aggályaim, mert most 21 Ft+ Áfa összeggel fog a vízdíj emelkedni, s ezzel egyenes arányosan emelkedhet a nem fizetők aránya is.

Dominyák Csaba: Ezért gondoltuk mi is az egyhavi számla kibocsájtásának a bevezetését, hogy egyenletesebben oszlódjon el a kifizetés. Részletfizetési kedvezményt is tudunk adni.

Kerékgyártó András: A hátralékos csekk mellé nem küldenek semmilyen tájékoztatót, hogy az melyik időszakra vonatkozik, így nem tudom nyomon követni, hogy melyik számla nincs esetleg befizetve. Nyírgelsén miért ilyen magas a vízdíj összege, más, nagyobb településeken szennyvíz díjjal együtt nem sokkal többet fizetnek.

Dominyák Csaba: A hátralékos csekkek kiküldésével kapcsolatban tényleg vannak hiányosságaink, ezt a jövőben próbáljuk korrigálni. Az ügyfélszolgálaton pontosan meg tudják mondani az aktuális egyenleget, őket kell felhívni.

Gyurkovics Anna képviselő: Nekem az a véleményem, hogy ez csak akkor fog kitisztázódni, ha tavasszal lesz egy leolvasás, s mindenki tudni fogja van-e tartozása, vagy nincs.

Dominyák Csaba: Én kértem a számlázást, hogy amíg az új rendszer be nem indul rendesen, addig ne bocsájtsanak ki hátralékos csekket senkinek.

Amikor a szerződést megkötöttük 20 évre előre az elvégzendő feladatokhoz rendelendő költségekkel számoltunk, s annak alapján állapítottuk meg a vízdíjat. Ez előre 20 évre le van fektetve a szerződés mellékletében, csak azt terjesztettük elő a jövő évre vonatkozóan is. a költségeket az is emeli, hogy amíg mi át nem vettük a Vízmű üzemeltetését, nem volt kellő gond fordítva a karbantartásra, fejlesztésekre, s erre alap sem volt elkülönítve, nekünk ezzel is számolni kellett.

Kerékgyártó András: A szennyvízhálózat kiépítéséről már teljesen lemondtak?

Dominyák Csaba: Természetesen nem, de ahhoz az kellene, hogy a 3 település, Szakoly, Nyírmihálydi, Nyírgelse közösen tudná kiépíteni a hálózatát a gazdaságos üzemeltetés szempontjából. Bízunk benne, hogy ez a jövőben megvalósítható lesz.

Görög László polgármester: Ennek az is a feltétele, hogy a 3 település egy közös agglomerációba kerüljön, de ehhez sajnos külön engedélyek szükségesek.

Gyurkovics Anna képviselő: A karbantartási munkákkal kapcsolatban csak annyit szeretnék kérni, hogy a fertőtlenítés ne hétvégén legyen.

Dominyák Csaba: Ez megoldható, de bizonyos körülményeket figyelembe kell venni, hogy ezen a napon ne legyen iskolai, óvodai oktatás. Azon a napon olyan magas koncentrációjú klór kerül a vízbe, ha abból valaki iszik, vagy főz megbetegedéseket okozhat. Ha el tudjuk végezni a megfelelő fejlesztéseket, akkor nem is lesz szükség az egész napos fertőtlenítésre.

Görög László polgármester: Szeretném kérni, hogy tájékoztassák a lakosságot a részletfizetés lehetőségéről.

Dominyák Csaba: Mint már említettem fogunk küldeni a számla mellé a lakoságnak egy tájékoztatót, s abban arra is fel fogjuk hívni a lakosság figyelmét, hogy részletfizetésre is van lehetőség.

Kerékgyártó András: A közkifolyók le vannak zárva, s vannak olyan családok, akik a templom udvarról hordják a vizet. a közelben nincs sehol lehetősége vizet vételezni?

Görög László polgármester: Erről már beszéltünk, de sajnos mások pedig ezt kihasználják.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Sokszor kapunk olyan bejelentést, hogy a lezárt kutakat is feltörik, az elfolyt vizet pedig az Önkormányzatnak kell kifizetnie.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

15/2010.(XII.31.) önkormányzati

r e n d e l e t e

**a vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről
szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2.§.

(1) Közüzemi szolgáltatás Nyírgelse Község közigazgatási területén kiépített vételezett lakossági vízdíj mértéke m³-enként 276 Ft+ÁFA, azaz bruttó 345 Ft.

(2) Nem lakossági (közületi) vízfogyasztók esetén a vételezett díj mértéke m³-enként

368 Ft+ÁFA, azaz bruttó 460 Ft.

(3) Rendelkezésre állási díj: 250 Ft+ÁFA/hó/fogyasztási hely, azaz bruttó 312 Ft.”

2.§.

Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Nyírgelse, 2010. december 29.

Görög László Zsolt
polgármester

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Kihirdetve: 2010. december 31.

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett.

3./ Napirend: Az építményadóról szóló 13/2002.(XII.14.) KT számú rendelet módosítása

Görög László polgármester: Évek óta nem volt emelve az építményadó a jelenlegi törvény szerint 1.100 Ft/m² a plafon, ezzel szemben nálunk 200 Ft. Én javaslom az emelést, 550 Ft/m² reálisnak tartom.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

16/2010.(XII.31.) önkormányzati

r e n d e l e t e

az építményadóról

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§. (1) bekezdésének d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2.§.

Az adó évi mértéke 550 Ft/m².

3.§.

Az önkormányzat mentesíti az adó megfizetése alól a magánszemélyeket. A vállalkozó az építményadó megfizetésére abban az esetben köteles, amennyiben az építménye üzleti célt szolgál.

4.§

(1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 15/2006. (XI.21) önkormányzati rendelet.

Nyírgelse, 2010. december 29.

Görög László Zsolt
polgármester

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Kihirdetve: 2010. december 31.

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Sorrendben a negyedik napirendi pont tárgyalása következett

4./ Napirend: A Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Dr. Lakatos Péter jegyző: Az alapító okiratokat két okból kell módosítani. Az egyik az, hogy a Magyar Államkincstár vizsgálta az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséből a támogatások felhasználást, mert a 2009. évben igényeltünk 1

fő sajátos nevelési igényű tanulóra támogatást, de a felülvizsgálat során az kiderült, hogy szabálytalanul vettük ezt igénybe. Ez abból adódik, hogy az alapító okiratban nincs szabályozva a fogyatékoság ezt kellett javítani. A másik módosításra azért van szükség, mert jogszabályváltozás miatt módosították az Államháztartási törvényt, amely szabályozza az alapító okirat tartami elemeit is, s ehhez kellett igazítani.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Emiatt kell valamennyit visszafizetni?

Dr. Lakatos Péter jegyző: Igen, 62 e Ft-ot.

Pintye Magdolna iskola igazgató: Folyamatosan módosítjuk az alapító okiratot a jogszabályi változások miatt. A feladataink között szerepel, hogy elláthatjuk a sajátos nevelési igényű tanulókat, csak ki kell egészíteni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6, igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

82/2010.(XII.29.) önkormányzati

h a t á r o z a t a

a Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő- testület

1./ a Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja

2./ a Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja

3./ ezzel egyidejűleg a Képviselő- testület a 33/2009.(V.28.) KT számú határozattal elfogadott alapító okiratot hatályon kívül helyezi.

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

83/2010.(XII.29.) önkormányzati

h a t á r o z a t a

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő-
testületének Polgármesteri Hivatala alapító okiratának
módosításáról

A Képviselő- testület

1./ Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő-
testületének Polgármesteri Hivatala alapító okiratának
módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal
elfogadja

2./ Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő-
testületének Polgármesteri Hivatala egységes
szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. sz. melléklet
szerinti tartalommal elfogadja

3./ ezzel egyidejűleg a Képviselő- testület a
34/2009.(V.28.) KT számú határozattal elfogadott
alapító okiratot hatályon kívül helyezi

Sorrendben az ötödik napirendi pont tárgyalása következett

5./ Napirend: Egyebek

Görög László polgármester: A pénteki disznóvágással kapcsolatban szeretnék
egy bővebb tájékoztatást adni:

Nagyon sok felajánlás érkezett, köszönjük a Nyírgelsei lakosoknak. Voltak, akik
fűszereket hoztak, de sokan járultak hozzá anyagilag is. Aki valamilyen módon
hozzájárult, annak a nevét felírjuk, s közzé is fogjuk tenni vagy a honlapunkon,
vagy az újságunkban. Az előkészületeket is gondosan megszerveztük. Ezzel egy
hagyományt szeretnénk elindítani, reméljük minden évben meg tudjuk

szervezni. Kértem mindenki segítségét, hogy minél gördülékenyebben menjen a munka.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester mindenkinek megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László
polgármester

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Gyurkovics Anna
jegyzőkönyv hitelesítő

Molnárné Goda Gabriella
jegyzőkönyv hitelesítő