

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ- TESTÜLET**

**2011. január 10-én**  
megtartott rendkívüli  
testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1./ Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye
- 2./ Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz saját erő biztosítása

Nyírgelse, 2011. január 10.

Görög László  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2011. január 10-én megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Jelen vannak:** Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Kapási József, Pócsi Józsefné, Gyurkovics Anna, Kulin Béla képviselő.

**Tanácskozási joggal vett részt:** Dr. Lakatos Péter jegyző

**Meghívottak:** Dr. Simon Miklós Nyírbogát polgármestere

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel mind a 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pintye Magdolna és Pócsi Józsefné képviselőket javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megszavazza Pintye Magdolna és Pócsi Józsefné képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Javasolja, hogy második napirendi pontban tárgyalja meg a Képviselő- testület az Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz a saját erőt tudja e biztosítani.

Javaslatot tesz a módosított napirendi pontok elfogadására.

1./ Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye

2./ Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz saját erő biztosítása

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

1./ Napirend: Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye

A napirendi pont tárgyalásakor jelen volt Puskás Miklósné és Kiss Istvánné a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás két dolgozója.

**Dr. Simon Miklós:** Én is köszöntöm a megjelenteket. Azért kértem, hogy jöjjen el a Kistérségi Társulás két gazdasági ügyintézője is, mert én két dolgot szeretnék a Képviselő- testülettel megvitatni. Az egyik a Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye, a másik pedig a Szociális Otthon fenntartásának az ügye. Szeretném a Szociális Otthon fenntartásának az ügyével kezdeni.

A tavalyi év végén Önök Képviselő- testülete hozott egy olyan határozatot, hogy a Szociális Otthont önállóan szeretné működtetni Nyírgelse Kistérségi kereteken belül. Nekem készítettek a kollegák egy összefoglalót, hogy az elmúlt évben milyen számlák voltak benyújtva, mi mennyibe került. Én azt is megértem, hogy sok ez a 6 M Ft amit az Önkormányzatnak kiegészítésként meg kell fizetni, de véleményem szerint ezen sokat csökkenteni nem lehet. Nekem Kistérségi Társulás elnökeként az a szándékom, hogy a kis településeket segítsem, mi nem szeretnénk élőködni rajtuk.

Ismertetni szeretnék néhány dolgot a Kistérség önálló működtetésével kapcsolatban. Ahhoz, hogy ezt meg lehessen valósítani, jó néhány új munkakört kellene létrehozni. Legalább 3 ember alkalmazása szükséges a gazdasági ügyek intézésére. Felkérem Kiss Istvánnét, hogy adjon némi tájékoztatást a Szociális Otthonnal kapcsolatban.

**Kiss Istvánné:** 2008. augusztus 01-től vettük át a Szociális Otthon üzemeltetését. Akkor készítettünk egy éves tervezetet, akkor már az Önkormányzat által fizetendő támogatás 5,5 M Ft volt. Mi akkor azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ez jóval kevesebb, mint amennyit az Önkormányzatnak hozzá kell tenni az üzemeltetéshez. Mivel a Szociális Otthonban 2 műszakban dolgoznak, legalább 6 fő gondozó és egy vezető alkalmazása szükséges. A 2011. évben a dolgozók bére, pótléka és járulékai összesen 12 M Ft-os tétel. Terveztünk étkezési hozzájárulást is 5 e Ft/fő/hó összeggel. Az már a tavalyi évben is felmerült, hogy Nyírgelse nem tudja a kiegészítést megfizetni, ezért a dolgozók ne kapjanak étkezési hozzájárulást, de mivel a Kistérség minden intézményének a dolgozója kapja, ezért nem tehetünk kivételt velük sem. Munkaruhát is kapnak 40 e Ft/fő összeggel számoltam. A nyírgelsei önkormányzat továbbszámlázza a rezsiköltségeket, ez éves szinten közel 3 M Ft. Szükség van még egyéb költségeket is megtervezni, mint pl. gyógyszer, irodaszer, vásárolt élelmezés, orvos, gyógytornász ez is közel 6 M Ft. Felmerülő költségek között igen jelentős mértékű a szennyvíz szippantás 1 M Ft, tisztítószer vásárlással, karbantartással, szakmai anyagok megvásárlásával együtt az összeg költség közel 25 M Ft körül van.

A bevételek pedig a következő képen alakulnak: alap normatíva 9,3 M Ft, a kiegészítő normatíva pedig 2,5 M Ft. A tavalyi alapján a térítési díj kb. 9,3 M Ft. Így a bevételek 21 M Ft körül alakulnak.

Ezen kívül a központi irányítás gazdasági apparátusának a felmerülő költségeiből Nyírgelsére 5% jut, ez éves szinten 1 M Ft, ezt is figyelembe kell venni. A családsegítés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat kiadásaihoz az állami támogatáson kívül egyéb önkormányzati támogatást nem kérünk.

Ahhoz, hogy a Szociális Otthon önállóan gazdálkodó intézményként tudjon működni, bizonyos feltételeknek meg kell felelni. Mentálhigiénés és foglalkoztatás szervező munkatárs alkalmazása is kötelező.

**Puskás Miklósné:** Attól, hogy az intézmény önállóan fog gazdálkodni a Kistérség keretein belül, az Önkormányzat a működtetésébe nem szólhat bele. A Kistérségi Társulásnak van egy költségvetése, és annak a részét fogja képezni továbbra is az intézmény költségvetése. Jelenleg önálló intézménye nincs a Társulásnak, csak részben önálló. Van a 171 fős dolgozói állomány, s ezen belül lenne az önálló intézmény. Az önálló intézmény létrehozását a Kistérségi Tanácsnak is jóvá kell hagynia, az intézményvezetői állásra pályázatot kell kiírni, a törvényi előírásoknak is meg kell felelni. A dolgozóknak megfelelő iskolai végzettséggel kell rendelkeznie, közalkalmazotti besorolás szerinti bér és pótlék is megilleti a dolgozókat. Kell egy pénztáros, egy gazdasági vezető. Az utalványozás, ellenjegyzés szabályainak meg kell, hogy feleljenek, s beszámolási kötelezettséggel tartoznak a Kistérségi Társulás és nem az Önkormányzat felé.

**Görög László polgármester:** Mi ezt már megérdeklődtük, s a Dél- Nyírségi Társulás keretein belül működik önállóan gazdálkodó intézmény. Mi azért hoztuk meg ezt a döntést, mert nem tudunk 6 M Ft kiegészítést hozzátenni az intézmény működéséhez.

**Kiss Istvánné:** Ezt már mi is hallottuk, hogy működik más Kistérségekben önállóan gazdálkodó intézmény, de most azt próbáltam bemutatni, hogy ettől kevesebb költséggel nem tudja senki működtetni ezt az intézményt.

**Görög László polgármester:** Én ezt értem, de nekünk meg kell keresni azt a lehetőséget, amely körülmények között a leggazdaságosabban és a leg költségtakarékosabban tudjuk működtetni az intézményt. Mi már tárgyaltunk a Református Egyházzal is, tőlük is kértünk kalkulációt.

**Dr. Simon Miklós:** Mi nem ragaszkodunk ahhoz, hogy az intézmény a Társulás kereteiben maradjon, ha adódik jobb lehetőség oda kell menni. Mi csak egy kalkulációt hoztunk a Testület elé, hogy ez a minimum költség amellyel az intézményt működtetni kell. Az irányítás költségei ebben még nincsenek benne, de ez a Társulási Tanács kompetenciája, hogy kéri e az Önkormányzatoktól vagy nem, erről lehet dönteni. Mi elhoztuk azokat a számlákat is, amelyeket az Önkormányzat nekünk továbbszámlázott. Mi a kiadásokat tudjuk csökkenteni

maximum 1 M Ft-ig, ha a Társulási Tanács úgy dönt, hogy nem kér a központi irányítás költségeihez hozzájárulást, de vannak törvények, amiket be kell tartani. Én azt javaslom a Képviselő- Testületnek, hogy még egyszer gondolják át ezeket a dolgokat, mi ennél kevesebb kiegészítést kérni nem tudunk.

**Puskás Miklósné:** A működési engedélyt a Kistérségi Társulásnak kell megkérnie, a törvényi előírásokat betartva a dolgozói létszámot is nekünk kell felvenni, a felelősség is ezáltal miket terhel.

**Dr. Simon Miklós:** Mint már említettem nem ragaszkodunk az intézményhez, még egyszer gondolják át a hallottak alapján a döntésüket, de a törvényi előírásokat be kell tartani.

**Puskás Miklósné:** Esetleg a szolgáltatási díjak költségein lehetne csökkenteni, mert azt mi sem tudjuk, hogy miért ilyen magasak.

**Görög László polgármester:** 2013-ig van kötelezettségünk, hogy a Szociális otthont üzemeltessük. Ha ilyen sokat kell hozzátenni az üzemeltetéséhez, akkor ezek után meg fogjuk szüntetni.

**Dr. Simon Miklós:** Nekem az a véleményem, hogy nem erre kell törekedni, valahogy meg kell próbálni továbbra is üzemeltetni. Azt is figyelembe kell venni, hogy hány embernek biztosít ez stabil munkahelyet.

**Puskás Miklósné:** A közel múltban volt egy ellenőrzés, s az ott feltárt hiányosságokat meg kellene oldani, ami sajnos több százezer forintba fog kerülni. Addig nem is végeztetjük el ezeket a munkálatokat, amíg le nem tisztázódik, hogy mi lesz az Otthon sorsa.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Nekem a fenntartási költségek többszámlálásával kapcsolatban lenne észrevételem. Nekünk az problémát jelent, hogy nincsenek átíratva a villany és gázórák, valamint a telefonszámlát is nekünk kell kifizetni, s utána számlázzuk tovább Önöknek, ami plusz adminisztrációs munkát jelent. Ezen nem lehetne változtatni?

**Dr. Simon Miklós:** Erre majd akkor térjünk vissza, ha eldőlt mi lesz a Szociális Otthon sorsa, addig nem látom értelmét.

Én azt kérem a Képviselő- testülettől gondolja még egyszer végig a részletes tájékoztatás tükrében a döntését, s kérem, hogy erről minél hamarabb értesítsenek bennünket, hogy meg tudjuk tenni a szükséges lépéseket.

**Görög László polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást.

Kiss Istvánné és Puskás Miklósné elhagyja az üléstermet.

**Dr. Simon Miklós:** Mint már az ülés elején említettem két dolog miatt jöttem el ma Önökhöz, s most rá szeretnék térni a másodikra.

Nyírgelse és Nyírbogát között már hosszú évek óta zajlik a vagyonmegosztási per, s ennek lezárása képen egy javaslattal szeretnék élni.

5,2 M Ft-ot záros határidőn belül hajlandó kifizetni Nyírbogát Önkormányzata. Én ezt azért tartom korrekt megoldásnak, mert ha a bírósági ítéletben megállapított 30 M Ft-ot akarja kérni Nyírgelse, akkor vagyonmegosztási pert kell indítani. A jelen ítélet szerint 25% Nyírgelse 75% Nyírbogát tulajdoni része az ingatlanból. Mi a 30 M Ft-ot kifizetni nem tudjuk, s szerintem ez nem is jogszerű. Ha újra el kezdünk pereskedni, lehet, hogy akkor Nyírgelsének nem fog ekkora összeget megítélni a bíróság, még az is lehet, hogy nem is fog kapni semmit, s ezért szeretném, ha peren kívül megegyezne a két település. Nyírgelsén is épültek a közös tanács idején olyan létesítmények, amelynek a tulajdoni részét kérhetné Nyírbogát is. Ezért tartom reálisnak a nyírbogáti Képviselő- testület által megszavazott 5,507 e Ft kifizetését.

Amennyiben ez nem felel meg a nyírgelsei Képviselő- testületnek, akkor kezdődik a per. Ez beláthatatlan ideig megint elhúzódhat, s lehet, hogy Nyírgelse kerül ki ebből vesztesen. Ha perre kerül a sor, akkor mi is fogjuk kérni a közös beruházások 1/3 tulajdoni részét. Mi az 1998-as ítéletre fogunk hivatkozni, amely kimondja azt, hogy a közös tanács idején épült Egészségház 1/3-a Nyírgelséé, akkor mi is fogjuk kérni ez idő alatt Nyírgelsén épült ingatlanok 1/3 részét. Már mi el is készítettük a beadványunk, melyen 7 ingatlant soroltunk fel. Nyírbogáton vannak a közös tanács idejéből való okiratok, s ezeket abból gyűjtettem ki. Tanúvallomásokkal is alá tudjuk ezeket támasztani. Én azt is elismerem, hogy rossz a két falu viszonya, ennek minél hamarabb véget kellene vetni.

**Molnárné Goda Gabriella:** Mi kiszámláztuk a bérleti díjat, amit Önök nem fizettek meg.

**Dr. Simon Miklós:** Erre volt két verzió is. Az egyiket azért nem fizettük ki, mert több volt az emelés mértéke, mint az infláció, a másikat meg azért nem, mivel mi sem számláztuk ki a fenntartási költséget.

**Kulin Béla:** Az 5,5 M Ft milyen záros határidőn belül lenne kifizetve?

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** 15 napon belül az általuk meghozott határozat szerint.

**Dr. Simon Miklós:** Nekem az a véleményem, hogy a két község jegyzője és ügyvédje közösen üljön le és értelmezze az ítéletet. Kötni kell egy olyan

megállapodást, amelyben le vannak szabályozva a bérleti díjra és a fenntartási költségre vonatkozó szabályok és fizetési kötelezettségek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Simon Miklós elhagyja az üléstermet.

2./ Napirend: Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz saját erő biztosítása

**Görög László polgármester:** Az Orvosi Rendelő bővítése, felújítása pályázat beadásához szükség lenne egy határozatra, amelyben a Képviselő- testület vállalja, hogy a 2011. évi költségvetésében 7 M Ft saját erőt biztosít a beruházás megvalósításához. Holnap délben jár le a beadási határidő.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Már az előző Képviselő- testület is döntött a pályázat beadásáról, de sajnos nem nyert támogatást. Azt kérem a Képviselő- testülettől, hogy egy újabb határozattal erősítse meg a beadási szándékát, illetve arról is kell döntenie, hogy a pályázathoz szükséges saját erőt biztosítja a 2011. évi költségvetésében.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

1/2011.(I.10.) önkormányzati

h a t á r o z a t a

az Orvosi Rendelő felújítására irányuló pályázatról

A Képviselő- testület

1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Orvosi Rendelő felújítására, bővítésére pályázatot kíván benyújtani az „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/ Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap- járóbeteg szakellátás korszerűsítése a komplex programmal kezelendő LHH Kistérségekben” című ÉAOP-2010-4.1.2/D kódszámú pályázati kiírás keretében

2./ vállalja, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetése fejlesztési célelőirányzata terhére a projektköltségvetésben szereplő 7.636.970 Ft azaz Hétmillió- hatszázharminchatezer- kilencszázhetven forint önerőt biztosítja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Pintye Magdolna  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pócsi Józsefné  
jegyzőkönyv hitelesítő

