

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

2015. április 16-án megtartott
testületi ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) határozata
- c) előterjesztése
- d) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

Napirend előtt:

A polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a legutóbbi ülés óta eltelt időszakban végzett feladatokról

Napirendi javaslat:

1./ A Képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy László jegyző (írásos előterjesztés)

2./Az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséről szóló önkormányzati rendelet- tervezet megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

3./ A közterületek elnevezésének megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

4./ A 2014. évi belsőellenőrzési jelentés megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

5./ Az Önkormányzat 2014-2019. évek közötti gazdasági programjának megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

6./ A Nyírgelsei Nyitnikék Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírandó pályázat megtárgyalása

Előadó: Nagy László jegyző (szóbeli előterjesztés)

7./ Településrendezési terv módosításával kapcsolatos teendők megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (szóbeli előterjesztés)

8./Egyebek

Nyírgelse, 2015. április 16.

Görög László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2015. április 16-án 09⁰⁰-kor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Görög László polgármester
Földesi László alpolgármester
Pintye Magdolna képviselő
Kiss István képviselő
Kovács Miklós képviselő
Tóth József képviselő
Zoltai László képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: Nagy László jegyző

Görög László polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 7 fő testületi tagból 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Földesi László és Zoltai László képviselőket javasolta.

A javaslatot a Képviselő- testület tagjai 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Az ülés napirendi pontjainak elfogadása előtt javaslatot tett az alábbi módosításokra:
Első napirendi pontként a Képviselő- testület tárgyalja meg az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendelet módosítását.

A Képviselő- testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbiak szerint elfogadta a módosított napirendi pontok megtárgyalását:

Napirend előtt:

A polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a legutóbbi ülés óta eltelt időszakban végzett feladatokról

Napirendi javaslat:

1./A Képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy László jegyző (írásos előterjesztés)

2./Az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséről szóló önkormányzati rendelet- tervezet megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

3./ A közterületek elnevezésének megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

4./ A 2014. évi belsőellenőrzési jelentés megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

5./ Az Önkormányzat 2014-2019. évek közötti gazdasági programjának megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (írásos előterjesztés)

6./ A Nyírgelsei Nyitnikék Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírandó pályázat megtárgyalása

Előadó: Nagy László jegyző (szóbeli előterjesztés)

7./ Településrendezési terv módosításával kapcsolatos teendők megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester (szóbeli előterjesztés)

8./Egyebek

Görög László polgármester napirend előtti tájékoztatójában elmondta, hogy tíz órára vendégeket hívott Dr. Vincze Istvánt Nyírmihálydi község polgármesterét, Rása-Szabó Mariannt a nappali ellátás beindításával kapcsolatban és Dominyák Csabát a Debreceni Vízmű Zrt. képviselőjét, hogy a Nyírmihálydi- Nyírgelse közös üzemeltetésű vízmű telep vízjogi létesítési engedélyes terv készítésével kapcsolatosan tájékoztassa a Képviselő- testületet.

Azt is elmondta, hogy az előző testületi ülésen meghozott határozatban foglaltaknak megfelelően megvásárlásra került a temetőhöz tartozó Kossuth utca felőli terület 100.000 Ft- ért. Az adás- vételi szerződés elkészült, a Földhivatalnál történő bejegyzés folyamatban van.

Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy az aljegyző 2015. május 04. napján fog munkába állni.

Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a Belügyminisztériumból voltak ellenőrizni a startmunkát 2015. április 02-án. azt is elmondta, hogy először a munkaterületen tartottak ellenőrzést, utána pedig az adminisztrációs munkafolyamatokat ellenőrizték. Megköszönte azon kollégák munkáját, akik irányítják és koordinálják a startmunkával kapcsolatos munkafolyamatokat, mivel az ellenőrzés kapcsán mindent rendben találtak.

Azt is elmondta, hogy az orvosi rendelő felújításával kapcsolatos bírósági tárgyalást elnapolták, új tárgyalási időpont kiírására kerül majd sor.

Kérte a képviselőket, hogy mindenki adja meg az e-mail címét, hogy a testületi anyagokat interneten, e-mailban tudják elküldeni.

A képviselők kérték, hogy továbbra is papíralapon történjen a testületi anyagok megküldése, mert nem mindenki tudja kinyomtatni.

Görög László polgármester tájékoztatójában elmondta, hogy a kitartó tárgyalásoknak köszönhetően a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás által megállapított 4,3 millió forint hozzájárulást lecsökkentette 2,1 millió forintra.

Görög László polgármester napirend előtti tájékoztatóját a Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.

Sorrendben az első napirendi pont tárgyalása következett.

1./ napirendi pont: A Képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Nagy László jegyző elmondta, hogy erre a módosításra azért van szükség, mert a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza azokat az alaptevékenységhez kapcsolódó kormányzati funkciókat, amelyekre állami normatívát folyósíthatnak az önkormányzat részére. A Magyar Államkincstár iránymutatásának megfelelően, módosítani kell az önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét, hogy az a törvényességi előírásoknak megfeleljen.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzata
Képviselő testületének
5/2015. (IV.20)
önkormányzati rendelete

a képviselő testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XII.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírgelse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XII.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 3.sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"

Nyírgelse Község Önkormányzata
alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
042180	Állat-egészségügy
042220	Erdőgazdálkodás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
096010	Óvodai intézményi étkeztetés
096020	Iskolai intézményi étkeztetés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés

Technikai- pénzforgalmi funkció (alapító okiratban nem szerepelnek)

018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

900070 Fejezeti és általános tartalékok elszámolása

Támogatási típusú funkció (alapító okiratban nem szerepelnek)

- 061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások**
- 084031 Civil szervezetek működési támogatása**
- 103010 Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátásai**
- 104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások**
- 105010 Munkanélküli aktív korúak ellátásai**
- 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások"**

2.§.

(1) Ez a rendelet 2015. április 20-án lép hatályba.

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett.

2./ napirendi pont: Az avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Görög László polgármester elmondta, hogy minden önkormányzatnak rendelkeznie kell tűzgyújtási rendelettel, mert ha a Katasztrófavédelem ellenőrzést tart, s nincs elfogadott rendelet, akkor komoly pénzbüntetésekre lehet számítani.

Nagy László jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az országos tűzvédelmi szabályzat 2015. március 05. napjától hatályos, s ameddig a Képviselő- testület nem alkot rendeletet, addig az abban foglaltakat kell alkalmazni. Azt is elmondta, hogy a Katasztrófavédelem munkatársai folyamatosan ellenőrzéseket tartanak a településeken, s aki nem az előírásoknak megfelelően végzi el az égetést az pénzbírsággal sújtják. Azt javasolta, hogy a rendelet 3.§ (1) b) pontjában foglaltak kerüljenek kiegészítésre azzal, hogy ne csak a közút, hanem a vasút tengelyétől számított 50 méteren belül legyen tilos az égetés.

Pintye Magdolna képviselő elmondta, hogy a 0-24 óra közötti intervallumot szabályozni kellene, a szombati napokat ki kellene venni belőle, mert nagyon sokszor előfordul, hogy a hétvégi mosáskor füstös lesz a kiterített ruha, vagy a reggeli órákban szellőztetéskor füstszag terjeng a lakásban.

Kiss István képviselő elmondta, hogy sokan csak hétvégén tartózkodnak otthon, máskor nem tudnak égetni, ezt nem lehet kivitelezni.

Zoltai László képviselő hozzászólásában elmondta, hogy a rendelet- tervezetben le van írva, hogy egyeztetni kell a szomszédokkal is égetés megkezdése előtt, akkor el lehet kerülni ezeket a problémákat.

Nagy László jegyző elmondta, hogy a 0-24 órát a Megyei Katasztrófavédelem javasolta, hogy a munkatársaik a nap minden időszakában tudjanak ellenőrzéseket végezni.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy a lakosságot tájékoztatni kell a rendeletben foglaltakról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2015. (IV.17.)
önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről

Nyírgelse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 48. §. (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

(1) A rendelet az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozóan kiterjed Nyírgelse Község belterületére.

(2) E rendelet alkalmazása során:

- a) avar és kerti hulladék: a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány, fű, kaszálék, falomb, nyesedék, gyökérmaradvány, avar, lehullott falomb, szár, levél és egyéb maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék).
- b) ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, tulajdonközösség, aki az ingatlant használja függetlenül attól, hogy tulajdonosa, hasznélvezője, birtokosa, kezelője, használója, bérlője az ingatlannak.

2. §.

(1) A község területén a kerti hulladékot elsősorban komposztálással kell hasznosítani.

- (2) A kerti hulladék égetésére csak akkor kerülhet sor, ha a (1) bekezdés szerinti kezelése nem lehetséges.
- (3) Az összerakottan 1 m³ mennyiséget meghaladó kerti hulladék égetése esetén az ingatlantulajdonos köteles a szomszédokat előzetesen értesíteni az égetés időpontjáról.
- (4) A kerti hulladékot március 1. és november 30. közötti időszakban 0-24 óra között lehet égetni.
- (5) Nyílttéri égetés során a meteorológiai viszonyokra, különösen a szél irányára és erősségére figyelemmel kell lenni. Égetni csak szélcsendes időben, más ingatlantulajdonos zavarása nélkül szabad.
- (6) A kerti hulladékot égetni csak a megfelelően kialakított helyen, vagyoni, környezeti és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, nagykorú, cselekvőképes személy folyamatos felügyelete mellett szabad. A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlében tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.
- (7) A füstképződés érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Tilos a nyers, átázott kerti hulladék égetése.
- (8) A kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó anyagot.
- (9) Az égetés végén a tűz gyújtójának meg kell győződnie arról, hogy a tűz elhamvadt. Amennyiben fennáll a tűz feléledésének a veszélye, gondoskodnia kell annak belocsolásáról, vagy földréteggel történő lefedéséről.

3. §.

(1) Tilos az égetés:

- a) szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális és sport intézmények emberi tartózkodásra szolgáló építményeinek 100 méteres körzetében azok működési ideje alatt,
- b) közút és vasút tengelyétől számított 50 méteren belül.

- (2) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadékot, légszennyező vagy bűzös anyagot alkalmazni tilos.
- (3) A szabadban tüzet vagy üzemelő tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni tilos.
- (4) Az elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.
- (5) A kerti hulladék égetése során – az e rendeletben szabályozottakon túl – be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakat.

Ez a rendelet 2015. április 17-én 09.15 órakor lép hatályba.

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett.

3./ napirendi pont: A közterületek elnevezésének megtárgyalása

Görög László polgármester elmondta, hogy a Magyar Tudományos Akadémiától megkért állásfoglalás még nem érkezett meg, de a Kormányhivatal kötelezi az önkormányzatot, hogy április 20-ig hajtsa végre azon utcanevek átnevezésével kapcsolatos feladatokat, amelyek a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett személyek nevét viselik.

Nagy László jegyző elmondta, hogy Nyírgelsén két olyan utca van, amelyik átnevezése szükségessé válik, a Sallai Imre és a Mező Imre utca. Azt is elmondta, ha az önkormányzat április 20-ig nem hajtja végre az utcanevek átnevezését, akkor törvénysértést követ el. Kérte a Képviselő- testületet, hogy hajtsa végre az utcanevek átnevezését, s olyan neveket válasszon, amely minden korban és időben megállja a helyét a történelemben. Azt javasolta a Képviselő- testületnek, hogy a Sallai Imre és a Mező Imre utcákat nevezzék át Mező és Sallai utcává, ezzel az elnevezés a köztudatban a régi utcanévhez hasonló lenne, de a törvényességi előírásoknak mégis ezzel eleget tenne.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy nem csak a lakcím igazolványokat kell majd kicseréltetni, hanem a többi hivatalos helyen is ezt a változást be kell jelenteni az utcában élő lakosoknak. Ez nagyon sok adminisztrációs munkával és utánajárással fog járni, erről tájékoztatni kell a lakosságot.

Nagy László jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak hivatalból minden egyes hivatalos szervet és szervezetet értesíteni kell az utcanévváltozásról.

Görög László polgármester elmondta, hogy a névváltozással érintett utcák lakóinak minden segítséget meg fognak adni, hogy megkönnyítsék az adminisztrációs munkák elvégzését. Azt is elmondta, hogy javasolja a jegyző által felvetett utcanevek elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
12/2015. (IV.16.) határozata

közterület elnevezéséről

A Képviselő-testület:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában és 14.§-ában, továbbá a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről és házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) foglaltak alapján Nyírgelse község kettő közterületét az alábbiak szerint nevezi el.:
 - Mező Imre utca helyett Mező utca,
 - Sallai Imre utca helyett Sallai utca.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy e döntésről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalt és a rendelet 4.§ (4) bekezdésében nevesítetteket tájékoztassa.

Sorrendben a negyedik napirendi pont tárgyalása következett:

4./ napirendi pont: A 2014. évi belsőellenőrzési jelentés megtárgyalása

Görög László polgármester elmondta, hogy a belső ellenőr elkészítette a 2014. évi önkormányzati ellenőrzésről a jelentését, s kérte, hogy a Képviselő- testület fogadja el a beszámolóját.

Nagy László jegyző elmondta, hogy ez egy kötelező elem, Nyírgelsén a Gyarmat- Tax Kft. végzi a belső ellenőrzést, amely céget a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás foglalkoztat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
13/2015.(IV.16.) határozata

a 2014. évi belső ellenőrzési jelentésről

A Képviselő- testület:

a 2014. évi belső ellenőrzésről készült jelentést megismerte, elfogadta

Sorrendben az ötödik napirendi pont tárgyalása következett.

5./ napirendi pont: Az Önkormányzat 2014-2019. évek gazdasági programjának megtárgyalása

Görög László polgármester elmondta, hogy az alakuló ülés utáni hat hónapon belül a Képviselő- testületnek el kell fogadnia a gazdasági programot. Azt is elmondta, hogy a jelenlegi gazdasági viszonyok szerint a településen magas az egy főre eső adó-erőképesség, ezért nem kap az önkormányzat állami támogatást a település fenntartására, csak az óvodára és az idősek otthonára, de ezek csak részben fedezik a költségeket. Az adóbevételeket így szinte teljes egészében működésre kell fordítani. A magas adó-erőképesség miatt az önkormányzat a pályázati lehetőségeket sem tudja kihasználni, mert az 50%-os önerőt nem tudja biztosítani.

Nagy László jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak az alakuló ülést követő hat hónapon belül kötelező gazdasági programot alkotnia. Azt is elmondta, hogy ez csak egy előzetes elképzelés, de az abban foglaltak megvalósítása attól is függ, hogy az önkormányzatnak hogyan alakulnak az anyagi lehetőségei, s milyen pályázati lehetőségeket tud kihasználni.

Görög László polgármester elmondta, hogy véleménye szerint létre kellene hozni egy non- profit szervezetet, oda ki lehetne szervezni több kötelezően ellátandó feladatot, s ez a szervezet már 100%-ban ki tudná használni a pályázati lehetőségeket.

Földesi László alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint az iparüzési adó százalékát 1%-ról meg kellene emelni 1,4%-ra, s meg kellene kezdeni a tárgyalásokat a Tranzit- Food Kft-vel, hogy a számukra keletkezett bevétel kiesést hogyan lehetne kompenzálni mást formában. Azt is elmondta, hogy itt arra gondolt, hogy ha a településen működő alapítványokat és civil szervezeteket támogatná, akkor ezen összeget le tudná írni az adójából, s már is megtérülhetne a bevétel kiesése.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy már tárgyalt ebben az ügyben a Tranzit- Food Kft. vezetőjével, s azt mondta, hogy támogatná az alapítványokat és a civil szervezeteket a futball kivételével, nem zárkózik el az efféle dolgoktól. Azt is elmondta, hogy a gazdasági programban éppen ezért javasolta, hogy hozzanak létre alapítványokat és civil szervezeteket.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy ő is egyetért az alpolgármester felvetésével, szorgalmazni kell az adóemelést, mert a bevétel kiesést valahonnan pótolni kellene. Azt is elmondta, hogy tudomása szerint csak akkor tudja a cég leírni az adójából a támogatást, ha a sportot támogatja. Azt is elmondta, hogy ténylegesen szorgalmazni kell az adókielvonások behajtását, mert ebből is bevétel többlet-re tehet szert az önkormányzat. Azt is elmondta, hogy fontosnak tartaná a gazdasági programban szerepeltetni a szennyvíz rendszer kiépítésének a lehetőségét.

Görög László polgármester elmondta, hogy ő is fontosnak tartja a szennyvízhálózat kiépítését, de sajnos a környező települések más agglomerációba tartoznak, s velük nem lehet a jelenlegi törvényi szabályozásoknak megfelelően egy szennyvízhálózatot kiépíteni. Arra is kérte a Képviselő- testületet, adjon felhatalmazást arra, hogy megkezdhesse a tárgyalásokat a Non- profit Kft. létrehozásával kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület a módosításokkal együtt egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
14/2015.(IV.16.) határozata

a gazdasági program elfogadásáról

A Képviselő testület

- 1./ Az önkormányzat 2014-2019. évek közötti gazdasági programját megtárgyalta, elfogadta.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a település szennyvíz- kezelésének érdekében mutassa fel a megvalósítási, pályázati lehetőségeket.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy önkormányzati non- profit szervezet létrehozása érdekében tegye meg az előkészítő intézkedéseket, s azokról adjon tájékoztatást.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Dominyák Csaba a Debreceni Vízmű képviselőjében megérkezett.

Sorrendben a hatodik napirendi pont tárgyalása következett.

6./ napirendi pont: A Nyírgelsei Nyitnikék Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírandó pályázat megtárgyalása

Nagy László jegyző elmondta, hogy a jelenleg megbízott óvodavezetőnek a megbízatása július 31-én lejár. Javasolta, hogy a korábbi feltételekkel jelentesse meg a Képviselő- testület a pályázati kiírást.

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy a megbízott óvodavezető elkezdte- e már az iskolát, amely szükséges, hogy továbbra is vezető lehessen.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy kétféle iskolát is elkezdett az óvodavezető, folyamatosan tanul.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
15/2015.(IV.16.) határozata

intézményvezetői (óvodavezetői) álláshely meghirdetéséről

A Képviselő- testület

1./ Az önkormányzati fenntartású és működtetésű Nyírgelsei Nyitnikék Óvoda intézményvezetői (óvodavezetői) álláshelyének betöltésére pályázatot ír ki a 2015. augusztus 1-2020. július 31. közötti időszakra.

2./ Felhatalmazza a jegyzőt, a pályázati eljárás lebonyolítására a legutóbbi pályázati hirdetményben közzétett feltételekkel.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: jegyző

Sorrendben a hetedik napirendi pont tárgyalása következett.

7./ napirendi pont: Településrendezési terv módosításával kapcsolatos teendők megtárgyalása

Nagy László jegyző elmondta, hogy 2006-ban az önkormányzatoknak el kellett készítenniük a településrendezési tervet. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a jelenlegi településrendezési terv a belterületet elég részletesen a külterületet pedig egyáltalán nem szabályozza. Azt is elmondta, hogy a vállalkozók és szolgáltatók a településen történő beruházás megvalósításakor kötelesek figyelembe venni a településrendezési tervben foglaltakat. A szakhatóságok is csak akkor fogják megadni részükre a különböző engedélyeket, ha azok nem ütköznek a településrendezési tervben foglaltakkal. Elmondta, hogy az elmúlt 9 évben változtak a jogszabályok, s Nyírgelse településrendezési terve sem felel meg teljes egészében a jogszabályi előírásoknak, módosításra, átdolgozásra szorul. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy az önkormányzat megkereste a nagyobb cégeket és a helybeli vállalkozókat, gazdákat, hogy írják le a jövőbeni elképzeléseiket, hogy ezeket is bele lehessen építeni a településrendezési tervbe. Néhány válasz és elképzelés érkezett, de a legnagyobb volumenű beruházást a Tranzit- Food Kft. szeretné elvégezni a

településen. Addig nem tudják elkezdni a beruházást, ameddig a településrendezési terv átdolgozásra nem kerül, mert nem fogják megkapni a szükséges szakhatósági engedélyeket. Arról is tájékoztatást adott, hogy először egy településrendezési mérnökkel és egy főépítésszel kell felvenni a kapcsolatot, akik a jogszabályi előírásoknak és az önkormányzat által megadott igényeknek megfelelően átdolgozzák a jelenlegi településrendezési tervet. Azt is elmondta, hogy a kiindulási pont az település alaptérképének az elkészítése, amelyet csak egyetlen egy állami cég készít el az országban, az ára 600.000 Ft+ Áfa körüli összeg. Azt is felvetette, hogy az önkormányzat saját anyagi forrásai szűkössége miatt próbálja meg ráhárítani a költségek egy részét azokra a cégekre, akiknek fontos a településrendezési terv módosítása. Itt megemlítette, hogy a Tranzit- Food Kft-vel kellene megkezdeni a tárgyalásokat ebben az ügyben. Javasolja, hogy a Képviselő- testület kezdeményezze a településrendezési terv módosításával kapcsolatos munkafolyamatokat.

Görög László polgármester elmondta, hogy már felvette a kapcsolatot a Tranzit-Food Kft. vezetőjével ebben az ügyben, de ők vonakodnak attól, hogy hozzájáruljanak a költségekhez. Azzal indokolják a döntésüket, hogy nagyon sok iparüzési adót fizetnek a településnek, s már ezekhez a költségekhez nem tudnak hozzájárulni. Kérte a Képviselő- testület felhatalmazását, hogy még egyszer folytathasson tárgyalásokat a Tranzit- Food Kft-vel, hogy megpróbálja mégis rávenni őket, hogy járuljanak hozzá a településrendezési terv módosításával kapcsolatos költségekhez. Azt is elmondta, ha mégsem jár sikerrel, akkor a jövő héten egy rendkívüli testületi ülés keretében meg kell keresni annak a lehetőségét, hogy a költségvetésben honnan lehetne előirányzatokat átcsoportosítani annak érdekében, hogy finanszírozni lehessen ezeket a költségeket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
16/2015.(IV.16.) határozata

településrendezési terv módosításáról

A Képviselő- testület

1./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán az érdekeltekkel tárgyaljon a terv módosítása költségeinek arányos viseléséről.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre tegyen javaslatot a településrendezési terv készítés várható költségeinek előteremtésére.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: polgármester

Dr. Vincze István Nyírmihálydi község polgármestere és Rása- Szabó Mariann megérkezett.

Sorrendben a nyolcadik napirendi pont tárgyalása következett.

8. napirendi pont: Egyebek

Görög László polgármesterköszöntötte a meghívott vendégeket, Dominyák Csabát a Debreceni Vízmű Zrt. képviselőjét, Dr. Vincze Istvánt, Nyírmihálydi község polgármesterét és Rása- Szabó Mariann.

Előzetes tájékoztatójában elmondta, azért kérte fel Dr. Vincze Istvánt és Rása- Szabó Mariann, hogy vegyenek részt a testületi ülésen, hogy bővebb tájékoztatást tudjanak adni az idősök nappali ellátása beindításával kapcsolatban.

Rása- Szabó Mariann elmondta, hogy Nyírmihálydinak az adta a kiinduló ötletet, hogy van egy gyönyörűen felújított épületük, amelyet valamilyen funkcióval el szeretnének látni. Innen jött nekik az az ötlet, hogy indítsák be az idősök nappali ellátását. A beindításához szükséges kérelmet a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalhoz kell benyújtani. Azt is elmondta, hogy az idősök nappali ellátása egy alapellátási forma, s ahhoz, hogy be lehessen indítani egy településen ezt a tevékenységet a lakosság lélekszámának el kellene érni a 3000 főt, vagy levelet kell írni Balogh Zoltán miniszter úrnak, hogy egyedileg fogadtassa be a kérelmet a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal. Van még egy alternatíva, hogy van pályázati lehetőség, s ennek kapcsán tudnak funkciót adni az abban szereplő épületnek, s ezáltal a kérelmet befogadja a hivatal. Nyírmihálydiban ez a lehetőség adott. Azt is elmondta, hogy nappali ellátást társulás formájában kedvező működtetni, mert úgy 50% a kiegészítő normatíva, ezért is keresték meg Nyírgelsét. 109.000 Ft/fő/év az alap normatíva és 54.500 Ft/fő/év a kiegészítő normatíva. Azt is elmondta, hogy ők már ebben az ügyben előzetesen egyeztettek a polgármesterrel, megnézték a művelődési ház helyiségeit is, és kis ráfordítással alkalmassá lehet tenni arra, hogy ott működhessen a nappali ellátás. Azt is elmondta, hogy a demens betegek ellátásának a támogatása 500.000 Ft/fő/év. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a humán erőforrás létszáma előzetes számítások szerint Nyírgelsén 0,5 fő lenne. Étkezést is lehet biztosítani, de ez nem kötelező. Ennek az lenne a célja, hogy az egyedülálló, özvegy idős emberek egy kicsit ki tudjanak kapcsolódni, ne érezzék olyan magányosnak magukat. azt is elmondta, hogy a Nemzeti Rehabilitációs Hivatal be tudja fogadni a kérelmet ahhoz, hogy az állami normatíva majd lehívható legyen. Az ellátási formát már 2015. július 01-től be szeretnék indítani, hogy a második félévben

a normatívát le lehessen hívni, de ehhez még sok mindent el kell intézni. Kell hozzá testületi szándéknyilatkozat arról, hogy a Képviselő- testület be szeretné indítani ezt az ellátási formát. Ezek után szükség lesz majd alapító okiratra, társulási megállapodásra is. Ha mindent rendben találnak, akkor kapja majd meg a működési engedélyt a szervezet, s csak ezek után lehet majd megigényelni az állami támogatást is. Az idő rövidsége miatt kérte a képviselő- testülete, hogy záros határidőn belül döntsön ebben a kérdésben.

Dr. Vincze István Nyírmihálydi polgármestere elmondta, hogy van egy komplex telepési pályázatuk, amelybe beleépítették, hogy be szeretnék indítani a településen az idősek nappali ellátást. Azt is elmondta, hogy Nyírmihálydi önállóan is végezhetné ezt a szolgáltatást, meg is kapná az engedélyt. Azt is elmondta, hogy ha most létrejön ez a társulás a két település között, akkor majd a későbbiekben is lehet más ellátási formával is bővíteni ezt a tevékenységi kört. Azt is elmondta, hogy Nyírmihálydiban előzetes felmérések szerint kb. 40-50 fő venné igénybe ezt a szolgáltatást, Nyírgelsén pedig kb. 10-15 fő. Az állami normatívát, Nyírmihálydi tudná hívni, mivel ő lenne a gesztor település. Azt is elmondta, hogy azért is lenne jó ez a társulási forma létrehozása, mert nem lehet tudni, hogy a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulásnak a jövőben mi lesz a sorsa, ha Nyírbátor kilép a feladatokkal, akkor megszűnik a funkciója, s a társult intézményeknek is el kell dönteni, milyen formában látják el, vagy láttatják el az alapfeladatokat. Itt már lenne egy alap kiinduló pont, mert a feladatokat akár közösen a két település majdan elláttathatja.

Görög László polgármester megköszönte a tájékoztatást, s elmondta, hogy neki is az a véleménye, hogy támogatni kell a nappali ellát beindítását a településen.

Pintye Magdolna képviselő elmondta, hogy támogatja a nappali ellátás beindítását a településen társulás formájában. Azt is jó dolognak tartja, hogy így az idősek szervezett programok keretében tudnak kikapcsolódni, szórakozni.

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy a gondozó bérét ki fogja finanszírozni.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy az állami normatívából fogják kifizetni a gondozók bérét.

Rása- Szabó Mariann elmondta, hogy a létszámkeretet úgy kell meghatározni, hogy az reális legyen, mert akkor nem okoz majd ez a későbbiekben problémát, esetlegesen majd nem jár normatíva visszafizetési kötelezettséggel. Szorgalmazná a demens betegek ellátást, felvételét is a nappali ellátásba.

Dr. Vincze István Nyírmihálydi polgármestere elmondta, hogy azért lenne fontos, hogy a Képviselő- testület eldöntené, hogy be szeretné- e indítani ezt az ellátási formát a településen, mert akkor nekik is úgy kell megtenni a szükséges lépéseket. Azt is elmondta, hogy az első évben biztosan több anyagi ráfordítást fog igényelni, de úgy kell kialakítani a rendszert, hogy az a lehető legkedvezőbb körülmények között tudjon működni.

Földesi László alpolgármester megkérdezte, hogy kb. hány fő igényelné az ellátást.

Görög László polgármester elmondta, hogy az előzetes felmérés szerint 10 fő a reális létszám.

Rása- Szabó Mariann elmondta, hogy 10 főnél van egy 10%-os mozgástér a normatíva igénylésnél.

Kovács Miklós képviselő megkérdezte, hogy ez a tevékenységi forma mennyiben befolyásolná a művelődési ház eredeti rendeltetési funkcióját.

Görög László polgármester elmondta, hogy van a művelődési házban több helyiség is, és ott is ki lehet alakítani a szükséges helyiségeket, pl. pihenőhelyiség, tálaló rész. Nem nagy helyiséget igényel az ellátás beindítása. Kérte a Képviselő- testületet, hogy hozza meg a döntését a nappali ellátás beindításával kapcsolatban.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
17/2015.(IV.16.) határozata

idősek és demens személyek nappali ellátásáról

A Képviselő- testület

1./ A Nyírgelse községben végzett előzetes igényfelmérés alapján Nyírmihálydi Község Önkormányzata Képviselő- testületével (4363 Nyírmihálydi, Postakör út 2.) társulási megállapodást kíván kötni idősek és demens személyek nappali ellátásának biztosítása céljából.

2./ Az 1. pont szerinti ellátás megszervezésének intézményeként a Nyírgelse Község Önkormányzata tulajdonában álló, Nyírgelse Kossuth u. 1. szám alatt található, jelenleg művelődési ház céljait szolgáló épületet jelöli ki, melynek igény szerinti átalakítását, felszerelését biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy Nyírmihálydi község polgármesterével a társulási megállapodást döntésre készítse elő.

Határidő: 2015.04.24.

Felelős: polgármester

4./ Felkéri és felhatalmazza Nyírmihálydi község polgármesterét, hogy a létrehozandó társulás gesztori feladatait lássa el.

Felhatalmazza továbbá, hogy a finanszírozási rendszerbe a befogadási kérelmet nyújtsa be a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal felé, illetve kezdeményezze az intézmény működésének engedélyeztetését a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatalnál.

Görög László polgármester a továbbiakban tájékoztatójában elmondta, hogy Nyírmihálydi és Nyírgelse közösen üzemelteti a vízmű telepet, de a két településnek csak egy üzemelő kútja van. Ha az meghibásodik, akkor mind a két település ivóvíz nélkül maradhat. Azt is elmondta, hogy azért hívta meg a testületi ülésre az üzemeltető cég szakemberét, hogy elmondja milyen lehetőségei vannak a két településnek annak érdekében, hogy ezt a problémát megoldja.

Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviselője elmondta, hogy amikor a Debreceni Vízmű Zrt. átvette üzemeltetésre a vízmű telepet, akkor senki sem közölte velük, hogy a két kút közül az egyik nem üzemel. Tettek próbálkozásokat annak érdekében, hogy az üzemen kívül helyezett kutat is helyreállítsák, de sajnos ez mindig kudarcba fulladt. Azt is elmondta, hogy a koncessziós szerződésben foglaltaknak és a jogszabályoknak megfelelően az ivóvíz ellátásért az önkormányzatok a felelősek. A víziközmű szolgáltatók csak az üzemeltetésért felelősek. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy minden segítséget megadnak az önkormányzatoknak, hogy biztosítani tudják a zavartalan vízellátást. Azt is elmondta, hogy a debreceni Vízmű Zrt. amikor átvette a vízműtelep üzemeltetését elvégezte a villamoshálózat felújítását, de sajnos a továbbiakban nem tudja támogatni a felújításokat és a beruházásokat, mert végesek az anyagi kereteik. Minden szakmai segítséget megadnak annak érdekében, hogy a két önkormányzat sikeres pályázatot nyújtson be egy vízjogi engedélyes terv elkészítéséhez, mert amelyik önkormányzat rendelkezik engedélyes tervekkel, az fog tudni sikeres pályázatot benyújtani és új kút létesítése érdekében. Azt is elmondta, hogy annak érdekében, hogy a szolgáltató elősegítse a munkafolyamatokat már kért árajánlatot a kút tervezésével kapcsolatban. Azt is elmondta, hogy ezeket a költségeket a két önkormányzatnak kellene megfinanszíroznia, mert a szolgáltatónak nincs arra lehetősége, hogy finanszírozza ezeket a költségeket. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, ha nem készül el időben a terv, akkor lehet, hogy az önkormányzatok lemaradnak azon pályázati lehetőségről, hogy állami támogatással tudjanak létesíteni egy új kutat.

Görög László polgármester elmondta, hogy fontosnak tartaná elkészíttetni ezeket az engedélyes terveket, hogy sikeres pályázatot tudjon a két önkormányzat benyújtani egy új kút fúratása érdekében, mert ha a jelenleg üzemelő kúttal valami baj történik, akkor ivóvíz nélkül marad a két település lakossága.

Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviselője elmondta, hogy a szolgáltató még abban tud segítséget nyújtani, hogy az önkormányzatok rendelkezésére bocsájt egy telefonszámot, amelyiken a Minisztériumban egy szakember tud arról tájékoztatást

adni, hogy előreláthatólag mikor fogják kiírni pályázatot a kútfúrással kapcsolatban, és azt is meg lehetne kérdezni, hogy a vízjogi engedélyes terv elkészítésének a költségeit bele lehet-e majd építeni ebbe a pályázatba, s akkor megtérülnének a költségek. Vagy az is előfordulhat, hogy nem kell előre elkészíttetni a terveket, hanem az is a pályázat részét fogja képezni, s akkor nem kerülne ez plusz költségbe az önkormányzatoknak. Arra is felhívta a figyelmet, hogy a településeken magas az ivóvíz ammónium szintje. Ebből alakosság nem vesz észre semmit, de az UNIÓ kötelezi az önkormányzatokat, hogy ezen problémát oldják meg. Azt is elmondta, hogy erre is lehet pályázni, a Minisztériumból kellene megérdeklődni a feltételeket. Ezeket a problémákat komolyan kell venni, s részt kellene venni a vízminőség javító programban, ki kellene használni a pályázati lehetőségeket.

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy egy új kút fúrása mennyibe kerülhet.

Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviselője válaszában elmondta, hogy véleménye szerint 15-20 millió forintba kerülhet egy új kút fúrása.

Dr. Vincze István Nyírmihálydi polgármestere elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán tárgyalásokat folytatott a szolgáltató vezetőségével, s felvetette, hogy az új kút fúrásához szükséges engedélyes terv elkészítésének a költségét vállalja át a szolgáltató. Azt is elmondta, hogy azt a választ kapta, hogy a szolgáltató nem tudja költségként leírni ezt a kiadást. Neki is az a véleménye, hogy el kell készíttetni az engedélyes tervet, mert, ha megjelenik a pályázati kiírás, akkor azonnal tudjon élni a két önkormányzat együttesen a lehetőségekkel. Azt is elmondta, hogy lehetséges, hogy a terv elkészítésének a költségét bele lehet majd építeni a pályázatba elszámolható költségként. azt is megemlítette, hogy a közös szennyvízhálózat kiépítésére nincs lehetőség, mert a két település nem egy agglomerációban van.

Görög László polgármester elmondta, hogy kéri a Képviselő- testület támogatását, hogy az engedélyes terv elkészítéséhez járuljon hozzá még azon az áron is, hogy a költségeket saját forrásból kell megfinanszíroznia a két településnek 60-40% tulajdoni arányban.

Dominyák Csaba Debreceni vízmű Zrt. képviselője azt is elmondta, hogy a két településnek mindenféle képen részt kellene vennie a vízminőség javító programban is, mert azt 100%-ban támogatja az Unió.

Dr. Vincze István Nyírmihálydi polgármestere elmondta, hogy a két település már egyszer részt kívánt venni ebben a programban, de sajnos a pályázati anyagot elutasították arra hivatkozva, hogy a szolgáltatóval nem társulási megállapodás, hanem koncessziós szerződés lett megkötve.

Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviselője elmondta, hogy a Képviselő- testületnek abban kellene döntést hoznia, hogy saját költségén elkészítteti-e a terveket, amelynek a költsége az árajánlat szerint 550.000 Ft+Áfa, és még ehhez társulnak hozzá a szakhatósági engedélyek költségei is. Vagy van egy másik lehetőség is, vár a

pályázati kiírásra, hogy hátha a pályázatba bele lehet építeni ezeket a költségeket, de ez nem 100%-san biztos. A harmadik lehetőség pedig az, hogy nem készített el saját költségén a terveket, de a pályázatban sem lehet majd azt elszámolni, akkor fenn áll annak a veszélye is, hogy mire elkészülnek az engedélyes tervek, kifut a két önkormányzat a pályázat beadási határidejéből.

Nagy László jegyző elmondta, hogy érdemes lenne azt a lehetőséget is megvizsgálni, hogy egy megyei önkormányzati vis major alapból nem lehetne-e erre a célra pályázni.

Dr. Vincze István Nyírmihálydi polgármestere elmondta, hogy támogatja a kezdeményezést. Szabjanak meg egy határidőt kb. 2-3 hetet, hogy ennek a lehetőségnek utána nézzenek, s ha erre nincs lehetőség, akkor készítsék el a terveket saját forrásból.

Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviselője is támogatta ezt a kezdeményezést. Azt is elmondta, hogy a Minisztériumban kezdeményezni kellene Nyírgelsenek, hogy Nyírmihálydival közösen kerüljön egy agglomerációba, hogy a szennyvízhálózat kiépítésében is közösen tudjanak pályázatot beadni.

Nagy László jegyző javasolta, hogy a Képviselő- testület hozzon egy olyan testületi határozatot, amelyben felhatalmazza a polgármestert, hogy nézzen utána annak a lehetőségnek, hogy a vis major alapból pályázhat- e az önkormányzat erre a célra kb. 2-3 hét, ha erre nincs lehetőség, akkor saját forrásból készítse el a vízjogi engedélyes tervet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse község Önkormányzat
Képviselő- testületének
18/2015.(IV.16.) határozata

ívóvíz kút tervezéssel kapcsolatban

A Képviselő- testület

1./ Felhatalmazza Nyírgelse és Nyírmihálydi községek polgármestereit, hogy a közös vízmű 1 db új kútja engedélyes tervének elkészíttetéséhez és vízjogi engedélyeztetéséhez, valamint az új kút kiépítése költségeihez támogatási, pályázati forrást kutassanak fel, s erről adjanak tájékoztatást.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: polgármesterek

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1. pont szerinti kút létesítéséhez pályázati forrást nem talál, úgy Nyírmihálydi Község önkormányzatával közösen kezdje meg a tervezés előkészületeit előre láthatóan 550.000 Ft+Áfa eljárási (engedélyezési) költség figyelembe vételével 60% (Nyírmihálydi) – 40% (Nyírgelse) arányban biztosítva azt.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: polgármester

A meghívott vendégek elhagyták a tanácskozó terem helyiségét.

Görög László polgármester elmondta, hogy érkezett egy kérelem Kanalas János nyírgelsei lakostól, hogy a Nádas utcán lévő önkormányzat tulajdonát képező 359/2 hrsz-ú 4000 m² nagyságú földterületet ki szeretné bérelni, mert állattenyésztéssel foglalkozik. A bérleti díj 5000 Ft/év, 2019. december 31-ig.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2015.(IV.16.) HATÁROZATA**

Nyírgelse Község önkormányzat tulajdonát képező, Nyírgelse 359/2 hrsz-ú
1/1 tulajdoni hányadú termőföld bérbe adásáról

A Képviselő-testület:

1./ 2019. december 31-ig 5000 Ft /év bérleti díjért bérbe adja Kanalas János, Nyírgelse, Nádas u. 25. szám alatti lakos részére, az 1/1 tulajdoni arányú, önkormányzati tulajdont képező Nyírgelse belterületi 359/2 hrsz.ú, 5665 m² ingatlan használatának felét,(2832,5 m²-t)növénytermesztés céljára.

2./Mebízza Görög László polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Görög László polgármester

Nagy László jegyző

Tóth József képviselő elmondta, hogy minden olyan területért, amely az önkormányzat tulajdonát képezi és magán emberek használnak, de nem fizetnek érte semmit, bérleti díjat kellene megállapítani.

Zoltai László képviselő elmondta, hogy ezeket a személyeket fel kell szólítani, s meg kell részükre is állapítani a bérleti díjat.

Görög László polgármester elmondta, hogy szeretné kibérelni a Csonkás szőlőben lévő önkormányzat tulajdonát képező földterületet egy éves időtartamra, mert dinnyét szeretne termesztetni. A bérleti díjként 10.000 Ft/év bérleti díjat ajánl, 1 ha a terület, ehhez kéri a Képviselő- testület hozzájárulását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Görög László polgármester érintettséget jelentett be.

A Képviselő- testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2015.(IV.16.) HATÁROZATA**

Nyírgelse Község önkormányzat tulajdonát képező, Nyírgelse 2016 hrsz-ú 1/1;
2025 hrsz-ú 1/1; 2017 hrsz-ú 3/9 tulajdoni hányadú termőföld bérbe adásáról

A Képviselő-testület:

1./ A használat kezdő időpontjától számított egy évre bérbe adja Görög László, Nyírgelse, József A. u. 11. szám alatti lakos részére, Nyírgelse 2016 hrsz-ú 1/1; 2025 hrsz-ú 1/1; 2017 hrsz-ú 3/9 tulajdoni hányadú ingatlanját növénytermesztés céljára 10.000 Ft /év bérleti díj ellenében.

2./M megbízza a Földesi László alpolgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Földesi László alpolgármester

Nagy László jegyző

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy a telephely bekerítése még miért nem történt meg.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy most a Jókai utcán lévő szolgálati lakás felújítása van folyamatban, ez után fog sor kerülni a telephely bekerítésére.

Tóth József képviselő elmondta, hogy a területet még ki is kell méretetni, hogy a kerítést pontosan oda lehessen felhúzni, ahol a telkek határok vannak.

Földesi László alpolgármester kérte, hogy a kiméretéskor legyenek jelen a szomszédok is, hogy mindenki tudja, hol vannak a telek határok.

Nagy László jegyző arról tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a Kormányhivatal egy szakmai konzultációs adatlapon megkereste azzal, hogy az alakuló ülésen az alpolgármester részére a tiszteletdíj nem jogszabály szerint lett megállapítva. Az Mötv értelmében az alpolgármester tiszteletdíját mindig a társadalmi megbízatásúpolgármester tiszteletdíjának a 70-90% közötti összegben kellett volna megállapítania, amely összeg nem lehetett volna kevesebb, mint 104.720 Ft. Ezzel szemben jelenleg Nyírgelsén az alpolgármester tiszteletdíja 67.000 Ft. Egy technikai lépésben kéri a Képviselő- testületet, hogy módosítsa a tiszteletdíj összegét. Az alpolgármester le is mondhat erről a magasabb összegről, de ezt írásban kell közölnie a Képviselő- testülettel. Az alpolgármesternek azt el kell döntenie, hogy melyik összeget választja.

Földesi László alpolgármester elmondta, hogy a döntését írásban közölni fogja, a Képviselő- testület meg fogja tudni.

Nagy László jegyző elmondta, hogy a Képviselő- testületnek hoznia kell egy olyan határozatot, amelyben tudomásul veszi az alpolgármester döntését.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Földesi László alpolgármester érintettséget jelentett be.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
21/2015.(IV.16.) határozata

alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatban

A Képviselő- testület

Tudomásul vette Földesi László alpolgármester írásban tett nyilatkozatát, miszerint a 67.000 Ft/hó összeg fölött jogszabály szerint öt megillető tiszteletdíj mértékéről lemond.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Görög László polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt és az ülést 11⁴⁰-kor
bezárta.

k.m.f.

Görög László
polgármester

Nagy László
jegyző

Földesi László
jegyzőkönyv hitelesítő

Zoltai László
jegyzőkönyv hitelesítő