

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

2015. április 24-én megtartott
testületi ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) határozata
- c) előterjesztése
- d) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

Napirendi javaslat:

1./ A településrendezési terv módosításával kapcsolatos megbeszélés
Előadó: Nagy László jegyző (szóbeli előterjesztés)

2./ Egyebek

Nyírgelse, 2015. április 24.

Görög László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2015. április 24-én 10⁰⁰-kor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Görög László polgármester
Földesi László alpolgármester
Pintye Magdolna képviselő
Kovács Miklós képviselő
Tóth József képviselő
Zoltai László képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: Nagy László jegyző

A napirendi pontok megtárgyalásakor jelen volt Kerezsi- Papp Mariann pénzügyi ügyintéző is.

Görög László polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van. Elmondta, hogy Kiss István képviselő nem tud részt venni a testületi ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pintye Magdolna és Tóth József képviselőket javasolta.

A javaslatot a Képviselő- testület tagjai 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Javaslatot tett az ülés napirendi pontjainak az elfogadására.

A Képviselő- testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbiak szerint elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A településrendezési terv módosításával kapcsolatos megbeszélés

Előadó: Nagy László jegyző (szóbeli előterjesztés)

2./ Egyebek

Görög László polgármester a napirendi pontok megtárgyalása előtt arról tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a reggeli órákban érkezett egy e-mail, hogy az adósságkonszolidációban nem részesülő települések a törvényjavaslat szerint -az előző évhez hasonlóan- megint fognak részesülni támogatásban. Felsorolta azt is, hogy melyek azok a célcsoportok, amelyeket meg lehetne irányozni: belterületen út, járda felújítása, karbantartása, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, köztemető felújítása,

ravatalozó építése, felújítsa, köztemetőben utak felújítása, illetve középületek felújítása, energetikai korszerűsítése, óvoda és szociális épületek felújítása, valamint településrendezési terv készítése. Azt javasolta, hogy kezdjék el a településrendezési terv elkészítésének az előmunkálatait, mert annak záros határidőn belül el kell készülnie, s ha ténylegesen lehet beadni pályázatot, akkor abba majd bele lehetne építeni a költségeket. Azt is javasolta a Képviselő- testületnek, hogy állítson fel egy fontossági sorrendet, hogy melyek azok a területek, amelyeket meg kellene irányozni, s kérni előzetes árajánlatokat, állásfoglalásokat, mert ha a pályázat kiírásra kerül, abban meg lesz határozva egy keretösszeg a településnek, akkor azonnal lehet majd dönteni, hogy mit lehet abból megvalósítani. Megemlítette a bikaistálló felújítását is közösségi háznak.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy úgy értesült a törvényjavaslatról, hogy a 2000 fő feletti településekre vonatkozik a pályázati kiírás.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy nincs a törvényjavaslatban ilyen kitétel.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy támogatja a polgármester javaslatát, hogy fel kell állítani egy fontossági sorrendet, kérni kell árajánlatokat, állásfoglalásokat. Javasolta, hogy első helyen legyen megjelölve a köztemető és a ravatalozó felújítása. A továbbiakban járda kiépítésének a fontosságát kiemelte a 471-es főútig. Támogatta a bikaistálló felújításának a lehetőségét is.

Görög László polgármester kérte a Képviselő- testület felhatalmazását, hogy kérhessen árajánlatokat, állásfoglalásokat a megjelölt célterületekre.

Nagy László jegyző elmondta, hogy ez még csak egy törvényjavaslat, nincs elfogadva. Azt is elmondta, hogy azért, lehet hozni egy testületi határozatot a célirányok megjelölésével hogy a polgármester kérjen árajánlatokat, de még nem biztos, hogy el fogják fogadni a törvényjavaslatot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRGESE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
22/2015.(IV.24.) HATÁROZATA

beruházási célok meghatározásáról

A Képviselő- testület:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy –összefüggésben a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával- készítsen elő döntésre olyan programterveket, beruházási célokat, melyek kedvező pályázati feltételek esetén rövid időn belül benyújthatóak legyenek.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Görög László polgármester

Sorrendben az első napirendi pont tárgyalása következett.

1./ napirendi pont: ./ A településrendezési terv módosításával kapcsolatos megbeszélés

Görög László polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen kapott felhatalmazásának megfelelően tárgyalt a Tranzit- Food Kft. ügyvezető igazgatójával. Elmondta, hogy Szabó Ákos ügyvezető igazgató elzárkózott attól, hogy anyagilag is hozzá járuljon a településrendezési terv módosításához. A kijelentését azzal indokolta, hogy jelentős összegű iparűzési adót fizet a cége a településnek, s a továbbiakban ezért már nem áll módjában anyagilag finanszírozni ezen költségeket. Görög László polgármester azt is elmondta, hogy arról is tájékoztatta az ügyvezető igazgatót, hogy a magas egy főre eső adóerő- képesség miatt a település nem kap állami támogatást a település fenntartásának a költségeire, ezeket a adóbevételből kell finanszírozni. Azt is elmondta, hogy ezen Szabó Ákos ügyvezető igazgató nagyon fel volt háborodva, de akkor is nemet mondott a településrendezési terv elkészítése költségeihez való hozzájárulásához. Azt is elmondta, hogy az ügyvezető igazgató tájékoztatta, ha nem készül el időben a településrendezési terv módosítása, akkor Nyírgelsén nem tudják megvalósítani a tervezett beruházásukat, kénytelenek lesznek azt más településen megvalósítani, s fokozatosan oda átvizsik majd a cégük egy részét, s az óriási bevétel kiesést fog okozni a településnek.

Nagy László jegyző a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan elmondta, hogy a jogszabályváltozások miatt a jelenleg hatályban lévő településrendezési terv már elavult, nem igazán alkalmazható. A külterületen lévő területek nem is voltak benne szabályozva. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy azért fontos most záros határidőn belül módosítani a településrendezési tervet, mert a Tranzit- Food Kft. egy új hűtőházat szeretne építeni, de ez közel lenne az oldalkerítéshez, s a jelenlegi szabályozás szerint ez nem kivitelezhető. A beépíthető terület nagyságát is szeretnék 30%-ról megemelni 40%-ra és az új épület tervezett magasságának a kivitelezése sem megvalósítható a jelenlegi szabályozás szerint. Azt is elmondta, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban meg lettek kérdezve a helybéli vállalkozók, és a nagyobb cégek is, hogy szeretnének e a közeljövőben olyan beruházást megvalósítani a településen, amelyhez szükséges a településrendezési terv módosítása, mert akkor azt is most bele lehetne foglalni. Azt is elmondta, hogy 4 cég jelzett vissza, s ezeket a javaslatokat is figyelembe fogják venni a módosításkor. A továbbiakban arról tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy mi a menete a településrendezési terv módosításának, és ennek milyen költségvonzatai vannak.

Elmondta, hogy először is a településnek rendelkeznie kell egy alaptérképpel, amelyet csak egy helyről, egy állami cégtől lehet beszerezni, ennek a költsége 600.000.- Ft+ Áfa. A következő lépés, hogy meg kell bízni egy szakirányú végzettséggel rendelkező településmérnököt, aki elkészíti a településrendezési terv módosítását. Azt is elmondta, hogy előzetesen már kért árajánlatot, a településmérnök 1.460.000.- Ft-ért készítené el a terveket. Azt is elmondta, hogy még ezen kívül külön foglalkoztatni kell egy települési főépítészt is, aki végzi az egyéb adminisztrációs feladatokat. Azt is elmondta, hogy erre a célra már van elkülönítve 500.000.- Ft, amelyet a tavalyi évben nyert adósságkonszolidációs pályázaton az önkormányzat. Kérte a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az előzetesen már említett okok miatt, s biztosítsa hozzá a szükséges anyagi fedezetet is, különítse el azt a tartalék terhére. Azt is elmondta, hogy ezen költségeket, ha kiírásra kerül az adósságkonszolidációs pályázat, abból is lehet majd finanszírozni, amennyiben majdan úgy határoz arról a Képviselő-testület.

Pintye Magdolna képviselő elmondta, hogy támogatja a településrendezési terv módosítását annak árán is, hogy az önkormányzatnak saját költségvetéséből kell rá elkülönítenie a megvalósításához szükséges összeget.

Földesi László alpolgármester elmondta, igaz, hogy a Tranzit- Food Kft. támogatja az iparüzési adó bevétellel az önkormányzatot, de ennek kapcsán hátrányok is érik a települést. Azt is elmondta, hogy emiatt nem valósulhat meg Nyírgelsén a szennyvíz beruházás sem, mert külön agglomerációt alkot, s nem tud társulni a környéken lévő településekkel. Kérte, hogy azokon a testületi üléseken, amelyek érintik a céggel kapcsolatos ügyeket is, legyen jelen az ügyvezető igazgató is, ez így volt a múltban is. Személyesen mondja el a véleményét, s hallgassa meg a testület állásfoglalását is. Ennek ellenére támogatja a településrendezési terv módosításának az elkészítését.

Görög László polgármester elmondta, hogy ezen kérésnek eleget fog tenni, meg fogja hívni az ügyvezető igazgatót is. Azt is elmondta, hogy arról senki sem tehet, hogy az állam bünteti azokat a településeket, amelyeken magas az adóbevétel. Azt is elmondta, hogy annak viszont örülni kell, hogy egy ilyen nagy volumenű cég tevékenykedik a településen. Véleménye szerint a többi helyi vállalkozót is kötelezhetni lehetne arra, hogy járuljon hozzá a településrendezési terv módosításának a költségeihez, hiszen nekik is csak előnyük származhatna ebből.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy egyet ért az alpolgármester felvetésével. Mivel magas az adóbevétel a település eszik sok beruházástól, mert a saját erőt nem tudja biztosítani az önkormányzat. Véleménye szerint erre valamilyen megoldást kell találni, mert így a település hanyatlásnak fog indulni. Az aggályai ellenére támogatja a településrendezési terv módosítását.

Nagy László jegyző elmondta, hogy a testületnek felhatalmazást kellene adnia a polgármesternek, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

A napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el:

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
23/2015.(IV.24.) HATÁROZATA**

településrendezési terv módosításával kapcsolatban

A Képviselő- testület:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a község településrendezési eszközei módosításához szükséges alaptérképet szerezzze be, állapodjon meg főépítész foglalkoztatásáról, az eljárás időszakára.

Határidő. 2015. május 31.

Felelős: Görög László polgármester

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett:

2./ napirendi pont: Egyebek

Görög László polgármester elmondta, hogy az idősök nappali ellátása beindításával kapcsolatban átalakításokra van szükség a művelődési házban. A WC-ben zuhanyzót kell beépíteni, egy tálaló konyhát kell kialakítani, abba mosogatót kell beépíteni, s a vizes blokkot is át kell alakítani. Elmondta, hogy ennek a költsége kb. 600.000.- Ft lenne, amelyet a Képviselő- testületnek saját költségvetéséből kell biztosítania. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy egyéb kisebb értékű eszközökre is szükség lesz, de azokat meg tudja vásárolni az önkormányzat. Elmondta, hogy az alapító okirat és a társulási megállapodás tervezetét a mai nap folyamán kapta kézhez a jegyző, amelyet ismertet a Képviselő- testülettel.

Nagy László jegyző elmondta, hogy tényleg megkapta az alapító okirat és a társulási megállapodás tervezetét, melynek a tartalmát ismertette a Képviselő- testülettel. Azt is elmondta, hogy az idő rövidege miatt az alapító okiratot és a társulási megállapodást el kell fogadnia a Képviselő- testületnek jelen testületi ülésen. Az észrevételeit és módosítási javaslatait ismertette a Képviselő- testülettel, s azt is elmondta, hogy egyeztetés után ezen módosítások beépülnek az alapító okiratba és a társulási megállapodásba. Elmondta, hogy abban kell állást foglalnia a Képviselő- testületnek, hogy a nem tervezhető rendkívüli működési események költségeinek a finanszírozása és az intézményvezető bérének a finanszírozása Nyírmihálydi és Nyírgelse között lakosság arányos megosztású legyen, vagy 70-30% megosztási arányú. Azt is elmondta, hogy javaslata szerint az intézményvezető kinevezésével kapcsolatban Nyírgelse község Képviselő- testületének is lehessen véleményezési jogköre. Azt is

elmondta, hogy az állami támogatást a gesztor önkormányzat, Nyírmihálydi fogja lehívni mind a két település számára.

Kovács Miklós képviselő megkérdezte, hogy milyen rendkívüli eseményre gondolnak.

Nagy László jegyző válaszában elmondta, hogy véleménye szerint lehet ilyen rendkívüli esemény például egy dolgozó felmentésével kapcsolatos többlet költségek finanszírozása.

Görög László polgármester véleménye szerint a 70-30%-os megosztás az arányos. Azt is elmondta, hogy a nappali ellátás beindításával kapcsolatosan felmerülő többlet költségeket el kell különíteni a költségvetésben, mert ezek nem lettek betervezve. Azt is elmondta, hogy nem kell a tartalékból elkülöníteni erre a célra összeget, mert át lehet csoportosítani abból az előirányzatból, amely a kistérségi társulásnak fizetendő hozzájárulásra lett betervezve, hiszen az le lett csökkentve.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület a megtárgyalt módosításokkal egyhangúlag, 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
24/2015.(IV.24.) HATÁROZATA**

idősek nappali ellátásával kapcsolatban

A Képviselő- testület

1./ A „Nyírmihálydi- Nyírgelse Idősek Nappali Otthona” megnevezésű intézmény alapító okiratát és társulási megállapodását jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, az 1. pont szerinti okiratok aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Görög László polgármester

3./ A Nyírmihálydi- Nyírgelse Idősek Nappali Otthona nyírgelsei telephelyéül szolgáló Nyírgelse Kossuth utca 1. szám alatt található jelenleg művelődési házként működő ingatlan nappali ellátás céljára történő átalakítására 600.000.- Ft-ot- azaz Hatszázezer forintot- biztosít a költségvetési tartalékból.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok szükség szerinti elvégzésére.

Görög László polgármester tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a tavalyi évben Illés Zoltán nyírgelsei lakos kibérelte a régi tejcsernok épületét azzal a szándékkal, hogy ott egy büfét fog üzemeltetni. Ezen szándékát nem valósította meg. Földesi Sándorné kérte, hogy ott egy fodrászműhelyt szeretne üzemeltessen. A két fél egymás között rendezte a felmerülő kérdéseket és költségeket. A fodrászműhely havi bérleti díja 10.840 Ft/hó. Az épület felújításával kapcsolatosan felmerülő költségek beszámításra kerülnek a bérleti díjba.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2015.(IV.24.) HATÁROZATA**

Nyírgelse Község önkormányzat tulajdonát képező, Nyírgelse 1/1 tulajdoni hányadú
492. hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadásáról

A Képviselő-testület:

1./ 2019. december 31-ig 10.840 Ft /hó bérleti díjért bérbe adja Földesi Sándorné, 4330 Nyírbátor, Debreceni u. 78. szám alatti lakos részére, az 1/1 tulajdoni arányú, önkormányzati tulajdont képző Nyírgelse belterületi 492 hrsz.ú, 4514m² ingatlan használatát, fodrászüzlet céljára.

2./Mebízza Görög László polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Görög László polgármester
Nagy László jegyző

Görög László polgármester elmondta, hogy lakossági bejelentés érkezett több gazdálkodó aláírásával ellátva, hogy a Feketén az ideiglenesen használt átjáró meg lett szüntetve, s ott a gazdák nem tudnak bemenni a földjeikre. Azt is elmondta, hogy a munkafolyamatokat el kell végezni a belvízelvezető árkokat ki kell takarítani, vissza kell állítani az eredeti állapotukba, hogy a csapadékvíz el tudjon szivárogni. Azt is elmondta, hogy az ideiglenesen létesített átjáró mellett megy egy 6 m széles mezőgazdasági földút, amelynek egy részét a gazdák felszántották, s részben ezért sem lehet rajta közlekedni. Azt is javasolta, hogy amennyiben lehetséges és kivitelezhető nem szüntetik meg az ideiglenesen létesített átjárót, hanem egy nagy átmérőjű csövet építenek be az átjáróba, hogy a csapadékvíz le tudjon folyni, de ennek a költségeihez a

gazdáknak is hozzá kell járulnia, mert ez az ő érdekeiket szolgálná. Azt is elmondta, hogy az önkormányzat vissza fogja állíttatni eredeti állapotába az utat, ki lesz méretve.

Földesi László alpolgármester elmondta, hogy megkereste a polgármestert azzal a kéréssel, hogy a kiásott ideiglenesen használt átjáró kerüljön betemetésre, hogy a gazdák el tudjanak azon járni. Azt is hozzátette, hogy a polgármester kérte a gazdák írásban jelezzék ezen kérelmüket, s ebben a kérdésben a Képviselő- testület fog döntést hozni. Azt is elmondta, hogy az egy önkormányzati út, s ezen ügyben a testület foglaljon állást. Azt is elmondta, hogy az a véleménye, hogy a 6 m-es út maradjon meg, de legyen visszaállítva mellette a gazdák által is használt átjáró, mert azon sokkal könnyebb a közlekedés.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy az ő földterülete mellett megy el az út. Véleménye szerint is ki kell méretni a 6 m-es mezőgazdasági utat, de azt is javasolja, hogy ennek ellenére maradjon meg az átjáró is a biztonságosabb közlekedés miatt.

Tóth József képviselő elmondta, hogy több gazda is félre lett tájékoztatva ebben az ügyben. Azt is elmondta, hogy olyan híresztelésekről is értesültek, hogy a polgármester már szóban megegyezett néhány gazdálkodóval az átjáró használata miatt a többiek is azért írták alá a kérelmet.

Nagy László jegyző elmondta, hogy az egy hosszadalmas folyamat, és költséges is hogy a Földhivatalnál egy új mezőgazdasági földút kerüljön bejegyzésre. Földmérővel ki kell méretni, s be kell jegyeztetni. Lehet használni az átjárót, de ha történik egy baleset, akkor valakinek vállalni kell majd érte a felelősséget.

Kovács Miklós képviselő elmondta, hogy az ő földje végében található a mezőgazdasági földút. Azt javasolja legyen hivatalosan kiméretve, az eredeti állapotába visszaállítva. Azt is elmondta ő azt a területet nem művelte, állami támogatást sem vett fel rá.

Görög László polgármester azt mondta, hogy ha a testület felhatalmazza, kér ajánlatot a földmérőktől, hogy mennyibe kerülne az új út kimérettetése és annak a bejegyzése a Földhivatalnál.

Azt is elmondta, hogy a mezőgazdasági földutak állapota a településen igen rossz. Minden évben helyreállítja azokat az önkormányzat, de sajnos akik használják és járnak rajta nem fordítanak rá gondot. Az a javaslata, hogy kötelezni kellene a gazdálkodókat, ha tönkre teszik a mezőgazdasági földutakat, akkor állítsák is helyre. Azt is elmondta, hogy vannak olyan gazdálkodók, akik önkényesen beleszólnak az önkormányzat munkájába, azt akadályozzák, ennek gátat kell szabni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
26/2015.(IV.24.) HATÁROZATA

mezőgazdasági földúttal kapcsolatban

A Képviselő- testület:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírgelse- Szakoly között a műúthoz csatlakozó, Nyírgelse külterületi 045/4 hrsz-ú út (mezőgazdasági földút) útsatlakozása kialakításának lehetőségét és költségigényét mérje fel, s arról döntés céljából adjon tájékoztatást.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Görög László polgármester

Nagy László jegyző elhagyta az üléstermet. Kerecsi- Papp Mariann jegyzői megbízott képviselte a továbbiakban a testületi ülésen.

Zoltai László képviselő elmondta, hogy az előző testületi ülésen bérbe lett adva Kanalas Jánosnak az önkormányzat tulajdonát képező földterület. Azt is elmondta, hogy megkereste őt Szoták Györgyné nyírgelsei lakos, s tájékoztatta arról, hogy neki érvényes bérleti szerződése van az önkormányzattal arra földterületre.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy tavaly tényleg Szoták Györgyné használta a földet, de bérleti díjat nem fizetett érte. Azt is elmondta, hogy tudomása szerint az a bérleti szerződés amelyre hivatkozik már 20 évvel ezelőtt készült, s azt már régen felül kellett volna vizsgáltatni. Azt is elmondta, hogy Szoták Györgyné férje megkereste pár hónappal ezelőtt, hogy beteg és már nem tudja megmunkálni a földterületet, visszaszolgáltatja az önkormányzatnak, s azért lett kiadva Kanalas Jánosnak bérbe. Azt is elmondta, hogy a bérleti szerződés tudomása szerint 5 éves időtartamra szól.

Szoták Györgyné nyírgelsei lakos elmondta, hogy ő már tényleg 20 éve használja az önkormányzat tulajdonát képező földterületet, a jövőben is igényt szeretne rá tartani, annak ellenére, hogy a férje arról másképpen nyilatkozott. Azt is elmondta, hogy neki visszavonásig érvényes a szerződése, nem 5 évre szól, önkényesen vették vissza tőle. Azt is elmondta, hogy súlyos beteg a férje, s neki a megélhetése függ attól, hogy bérelhesse a földterületet.

Zoltai László képviselő elmondta, hogy az előző testületi ülésen félre lettek tájékoztatva, s felháborítónak tartja, hogy egy súlyosan beteg ember családjától lett elvéve a földterület.

Görög László polgármester elmondta, hogy nem tájékoztatta félre a Képviselő-testülete, annak alapján adta ki másnak bérbe a területet, hogy lemondtak róla. Köztes

megoldásként azt javasolta, hogy a Kanalas János által bérelt terület mögött van még egy önkormányzati terület, amelyik lucernával van bevetve azt adják neki oda bérbe, 4 éves időtartamra, ha kifizeti a megállapított éves bérleti díjat, amely 5.000 Ft/év.

Szoták Györgyné nyírgelsei lakos elmondta, hogy szeretné kibérelni a területet, s kifizeti a bérleti díjat.

Görög László polgármester elmondta, ha valakinek problémája van akkor őt keressék meg, hogy el lehessen kerülni az esetleges félreértéseket.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2015.(IV.24.) HATÁROZATA**

Nyírgelse Község önkormányzat tulajdonát képező, Nyírgelse 359/2 hrsz-ú
1/1 tulajdoni hányadú termőföld Kanalas János haszonbérbe vevővel fele-fele arányú
bérbe adásáról

A Képviselő-testület:

1./ 2019. december 31-ig 5000 Ft/év bérleti díjért bérbe adja Szoták Györgyné, Nyírgelse, Nádas u. 22. szám alatti lakos részére, az 1/1 tulajdoni arányú, önkormányzati tulajdonát képező Nyírgelse belterületi 359/2 hrsz-ú, 5665 m² ingatlan használatának felét (amely a kérelmező mezsgyéjével határos területű) növénytermesztés céljára.

2./Mebízza Görög László polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. május 15.

Felelős: Görög László polgármester

Nagy László jegyző

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt, s az ülést 11⁵⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Görög László
Polgármester

Nagy László
jegyző

Kerecsi- Papp Mariann
jegyzői megbízott

Pintye Magdolna
jegyzőkönyv hitelesítő

Tóth József
jegyzőkönyv hitelesítő