

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

2015. július 06-án megtartott
rendkívüli testületi ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) határozata
- c) előterjesztése
- d) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

Napirendi javaslat:

1./ Közlekedés Operatív Program KÖZOP-3.5.0-09-11 „Térségi elérhetőség javítása” és „Kerékpárút hálózat fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó Együttműködési megállapodás megtárgyalása

Előadó: Görög László polgármester

Sárréti Barbara aljegyző (írásos előterjesztés)

Nyírgelse, 2015. július 06.

Görög László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2015. július 06-án 10⁰⁰-kor megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Görög László polgármester
Földesi László alpolgármester
Pintye Magdolna képviselő
Tóth József képviselő
Zoltai László képviselő

Tanácskozási joggal vett részt: Sárréti Barbara aljegyző

Görög László polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van. Kiss István és Kovács Miklós képviselők igazoltan maradtak távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Zoltai László és Földesi László képviselőket javasolta.

A javaslatot a Képviselő- testület tagjai 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Javaslatot tett az ülés egy napirendi pontjának az elfogadására.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontot.

1./ Közlekedés Operatív Program KÖZOP-3.5.0-09-11 „Térségi elérhetőség javítása” és „Kerékpárút hálózat fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó Együttműködési megállapodás megtárgyalása

A napirendi pont megágyalásakor jelen volt Joó Szabolcs az OpusTeam ügyvezetője, a pályázat koordinátora.

Görög László polgármester külön köszöntötte Joó Szabolcsot, az OpusTeam ügyvezetőjét, s megkérte, hogy a kerékpárút kiépítésével kapcsolatban tájékoztassa a Képviselő- testületet.

Joó Szabolcs előzetes tájékoztatójában elmondta, hogy ez a pályázat egy olyan koncepció része, amely kapcsán Debrecen és Szatmárnémeti között épülne ki egy kerékpárút hálózat. Azt is elmondta, hogy a kerékpárút több szakaszon már megépült, s most kerülne sor a Nyírgelsét érintő szakasz kiépítésére. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy erre külön pályázatot kellett beadni, amely 100%-ban támogatott. Azt is elmondta, hogy a Nyírgelse- Nyírmihálydi szakaszon július 15-e

körül várható, hogy meglesz a jogerős engedély, s ezután megkezdődhetnek majd a kivitelezési munkafolyamatok. Azt is elmondta, hogy a pályázat külterületei kerékpárút kiépítésére lett kiírva, de enged egy csekély mértékű belterületi kerékpárút hálózat kiépítést is, Nyírgelse tekintetében 160 m. Arról is tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Nyírgelse tekintetében 2 szakasz belterületi út mellett nem fog kiépülni a kerékpárút hálózat, ennek kiépítését majd más megyei forrásból fogják támogatni. Azt is elmondta, hogy a tulajdonosok kártalanítására a pályázatban van elkülönítve anyagi forrás, s ezáltal a földterületeket nem kisajátítás útján szeretnék megszerezni, hanem adás-vétel révén akarják megvásárolni. azt is elmondta, hogy a tulajdonosok már előzetesen hozzájárultak ahhoz, hogy a kerékpárút megépülhessen.

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy kik keresték meg a tulajdonosokat.

Joó Szabolcs elmondta, hogy a nyírbogáti hivatal vette fel a kapcsolatot a tulajdonosokkal.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy csak május 01. óta dolgozik a nyírgelsei hivatalnál, s emiatt az előzetes tájékoztatásokról, megbeszélésekről, munkafolyamatokról teljes egészében nincsenek információi.

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy a tulajdonosokkal kinek kell majd tárgyalni, a földterületek megvásárlása ügyében.

Joó Szabolcs válaszában elmondta, hogy van egy hivatalos értébecslő, aki segítséget fog nyújtani ebben az ügyben.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak is szerepet kell majd vállalnia ezekben a feladatokban, mert a megvásárolt földterületek az önkormányzat tulajdonát fogják képezni.

Földesi László alpolgármester elmondta, hogy több tulajdonostól kell majd megvásárolni a földterületeket, s az önkormányzatnak is vannak földtulajdonai azon az útszakaszon.

Joó Szabolcs elmondta, hogy a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás fogja megvásárolni a tulajdonosoktól a földterületeket, mert Nyírgelse és Nyírmihálydi önkormányzata sem tudja biztosítani a szükséges pénzügyi fedezetet, s ezek után a tulajdonjog majd átkerül az önkormányzathoz. Azt is elmondta, hogy a kerékpárút kiépítésének a határideje 2015. október 31-e, ha ezen időpontig nem sikerül

befejezni a beruházást, akkor saját erőből ki kell fizetni a vállalkozókat, csak utólagos finanszírozás útján lehet hozzájutni a támogatáshoz.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy az lenne a legfontosabb, hogy a tulajdonosoktól minél hamarabb meg lehessen vásárolni a földterületeket, hogy a kivitelezés minél előbb elkezdődhessen.

Joó Szabolcs elmondta, hogy erre a célra a pályázatban van elkülönítve egy pénzügyi keret. Az értékbecslő felméri a területeket, megállapít egy összeget, s a tulajdonosoknak kell eldöntenie, hogy ezt elfogadják, vagy esetlegesen nem.

Görög László polgármester megkérdezte, hogy a kerékpárút karbantartásához eszközbeszerzésre van- e lehetőség.

Joó Szabolcs válaszában elmondta, hogy a fűnyírési és hó eltakarítási munkálatok elvégzéséhez lehet pályázni eszközökre.

Görög László polgármester kérte, hogy amennyiben lehetséges Nyírgelse kapja meg az eszközt, mert a Tranzit- Food Kft-hez sokan járnak dolgozni kerékpárral. Azt is megkérdezte, hogy a kimaradt belterületi útszakaszra mikor lehet majd pályázatot benyújtani.

Joó Szabolcs válaszában elmondta, hogy előreláthatólag a 2016-2017. évben fognak kiírni pályázatot a belterületi kerékpárút- hálózatok kiépítésére.

Pintye Magdolna képviselő elmondta, hogy minden tulajdonost meg kell győzni arról, adja el a földterületét, hogy minél hamarabb megkezdődhessen a kivitelezés, hiszen ez az egész település érdeke is.

Görög László polgármester megköszönte Joó Szabolcsnak a tájékoztatást.

Joó Szabolcs elhagyta az üléstermet.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy sok tulajdonosnak van földtulajdona az útszakaszon. Azt is elmondta, hogy problémákat okozhat az is, hogy egy ingatlanak van több tulajdonosa, s mindenkivel fel kell venni a kapcsolatot, nem készültek meghatalmazások, azokat már régen el kellett volna készíteni. Véleménye szerint az előzetes adás- vételi szerződéseket is meg kellett volna írni, hogy a földterületek megvásárlására már konkrét összegeket lehessen beleírni a pályázatba.

Földesi László alpolgármester elmondta, hogy fel kellene venni Nyírbogáttal a kapcsolatot, s meg kellene tőlük kérdezni, hogy előzetesen már milyen intézkedéseket tettek, a földtulajdonok megvásárlása ügyében.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy a tulajdonosok tudják, hogy a területeiket fogja érinteni a kerékpárút, de azzal kapcsolatban nem született megállapodás, hogy milyen összegben fogják őket kártalanítani. Azt is elmondta, hogy belterületen, a Debreceni utcán, a lakóházaknál még a kerítést is beljebb kellesz tenni, mert ott fog menni a nyomvonal. Azt is elmondta, hogy az önkormányzat nem fog arról értesülni, hogy a tulajdonosok milyen összeget fognak kapni a földterületekért, mert egy jogi képviselő fogja felkeresni a tulajdonosokat, s ő fogja megkötni az adás-vételi szerződéseket. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy amelyik tulajdonossal nem tudnak majd megegyezni, azon területeket jogi úton, kisajátítás útján fogják elbirtokolni.

Földesi László alpolgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak fontos szerepet kell vállalnia annak érdekében, hogy a földtulajdonosok minél hamarabb aláírják az adás- vételi szerződéseket, a kivitelezés mielőbbi megkezdése érdekében.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2015.(VII. 6.) HATÁROZATA**

Közlekedés Operatív Program **KÖZOP-3.5.0-09-11 „Térségi elérhetőség javítása”
és „Kerékpárút- hálózat fejlesztése”** pályázathoz kapcsolódó Együttműködési
megállapodásról

A Képviselő-testület:

1.A Közlekedés Operatív Program **KÖZOP-3.5.0-09-11 „Térségi elérhetőség javítása”** és **„Kerékpárút- hálózat fejlesztése”** pályázathoz kapcsolódó Együttműködési megállapodást elfogadja.

2.Felhatalmazza Görög László polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására, valamint az önkormányzat tulajdonában álló érintett területeknek a kerékpárút építésével kapcsolatosan a tulajdonosi jogok gyakorlására.

Határidő: 2015. 07. 10.

Felelős: Görög László polgármester

Görög László polgármester a továbbiakban arról tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy Nyírbátor város 2015. december 31-i nappal minden szakfeladatával kilép a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulásból. Információi szerint Nyírbátor város kérte, hogy mérjék fel a Társulás összes vagyont, s amennyi összeggel hozzájárultak a fejlesztésekhez, beruházásokhoz, azt az összeget visszakerik. Nyírbátor város kéri vissza a 2. számú Iskolát, a Pedagógiai Szakszolgálatot és az Idősek otthonát, mert ez régen a város tulajdona volt. Azt is elmondta, hogy a társulás csak akkor adja vissza az épületeket, ha Nyírbátor város rendezte minden tartozását a Társulás felé.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy Nyírgelse tekintetében a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátás megoldása okozna problémákat.

Görög László polgármester elmondta, hogy a házi gondozók közül egy főt elbocsájtottak, így tették rentábilissá a településen a feladatellátást. Arról is tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy az optikai kábelhálózat kiépítése elkezdődött, augusztus 31-e után fognak szolgáltatást nyújtani. (kábeltévé, telefon, internet)

Zoltai László képviselő megkérdezte, hogy Pógyor András nyírgelsei lakos tűzifa szállítása miatt került 6.000 Ft-ba, s az EO hétvégén milyen jogcímen lett kölcsön adva ifj. Kiss Istvánnak.

Görög László polgármester válaszában elmondta, hogy a Képviselő- testület hozott egy határozatot, amelyben szabályozva vannak a tűzifa szállítás és az önkormányzati tulajdonú eszközök, gépek bérletének díjtételei, ez alapján lett eljárva. Arról is tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a telephely kimérése problémákba ütközött területszámítási hiba miatt.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy voltak már kint a helyszínen a Földhivatal munkatársai, felvették a jegyzőkönyvet, beszéltek a tulajdonosokkal is. a helyszíni szemle eredményéről hivatalos értesítés még nem érkezett az önkormányzathoz.

Földesi László alpolgármester kérte, ha a kimérésre kerül majd a sor, minden tulajdonos legyen ott a helyszínen a további félreértések elkerülése végett.

Tóth József képviselő felvetette, hogy az önkormányzati út kimérése kapcsán 1,5 m-es az út nem lehet rajta eljárni, sokan használják.

Sárréti Barbara aljegyző elmondta, hogy fel kell venni a kapcsolatot a földmérővel, Földhivatallal, s területmódosítást kell kérni.

Tóth József képviselő megkérdezte, hogy a BM-es 20 millió forintos pályázattal kapcsolatban mikor várható tájékoztatás, s mikor fog lesz önkormányzati leltározás.

Görög László polgármester elmondta, hogy a soron következő testületi ülésen lesz tájékoztatva a Képviselő- testület a BM-es pályázattal kapcsolatban. A leltározás pedig minden évben évvégén szokott megtörténni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester mindenkinek megköszönte a részvételt, s az ülést 11⁴⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Görög László
polgármester

Sárréti Barbara
aljegyző

Zoltai László
jegyzőkönyv hitelesítő

Földesi László
jegyzőkönyv hitelesítő