

## HIRDETMÉNY

...	2011. 12. 09
FHC/2011.	
...	2011. 12. 09

Jelen hirdetémmel Birtók Ferenc, földtulajdonosi közös képviselő, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 12.§ (1) és 14.§ (1) bekezdései alapján kezdeményezi a 15-855810-141 kódszámú vadászterület földtulajdonosai gyűlésének összehívását.

A gyűlés időpontja: 2012. január 13. 10 óra

A gyűlés helye: Nyírbogát, Polgármesteri Hivatal Nagyterme, Nyírbogát, Hunyadi u. 7.

Regisztráció kezdő időpontja: 2012. január 13. 9 óra

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a 2 hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a földtulajdonosi közösség egyéves tevékenységéről.
- 3.) A haszonbérleti díj mértékének felülvizsgálata.

A vadászterület nettó területe: 5312 hektár

Jelen földtulajdonosi gyűlést, mint éves rendes gyűlést Nyírbogát és környéke földtulajdonosi közösségének közös képviselője hívja össze a működési szabályzat 1. pontja alapján.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Ptk. 219-223. §-ában foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada - ideértve a részarány AK értékét is -, a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban. E rendelkezést a Magyar Állam földtulajdona esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. A meghatalmazás a lent felsorolt tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a földtulajdonosi gyűlésről készült jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A Vtv. alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan széljegyzettel ellátott tulajdoni lapja esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti vagy közjegyzővel hitelesített másolati példányát (mindkét esetben a benyújtást a földhivatal az okiratokon igazolta);
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát;

- a kárpótlási árverés során készült árverési jegyzőkönyvet vagy közjegyző által hitelesített példányát
- a földhivatal vagy Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI) által papíralapú vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- a földhivatal vagy a FÖMI által papíralapú vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lap-másolat ügyfélkapun keresztül lekért elektronikus dokumentumának helyszíni bemutatását


A települési önkormányzat jegyzője jár el törvényes képviselőként azon a Vtv. alapján vadászterületnek minősülő, de nem a Magyar Állam tulajdonát képező földek tulajdonosai nevében, akik

- a kialakítandó vadászterületen egyenként harminc hektárnál kisebb földtulajdonnal rendelkeznek, és e képviselőjükkel más természetes vagy jogi személyt nem bíztak meg,
- a kialakítandó vadászterületen harminc hektárnál nagyobb földtulajdonnal rendelkeznek, de a határozathozatalon nem jelentek meg, és képviselőjükről sem gondoskodtak.

Azon földtulajdonosok, akik a kialakítandó vadászterületen egyenként harminc hektárnál kisebb földtulajdonnal rendelkeznek, képviselőjük ellátására legalább harminchektáronként egy közös képviselőt bízhatnak meg.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőjükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a törvényes képviselőként eljáró települési önkormányzat jegyzőjére is. A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakítandó vadászterület tulajdonosi közösségének bármely tagja kérheti. A határozathozatal során ez a jog a törvényes képviselői jogában eljáró települési önkormányzat jegyzőjét is megilleti.

Nyírbogát, 2011. december 9. napján



.....  
Birtók Ferenc  
A földtulajdonosi közösség  
Közös képviselője

*Handwritten note:* a jegyzőkönyv elkészítéséről 2011.12.09.

