

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET**

2010. október 26-án
megtartott rendkívüli
testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1./ Molnárné Goda Gabriella Klára képviselői és alpolgármesteri eskütétele
- 2./ Nyírgelse- Nyírbogát közös tulajdonának ügyével kapcsolatban
- 3./ Folyékonyhulladék szállítási szerződés meghosszabbítása

Nyírgelse, 2010. október 27.

Görög László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2010. október 26-án megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Kapási József, Pócsi Józsefné, Kulin Béla képviselők.

Tanácskozási joggal vett részt: Dr. Lakatos Péter jegyző

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Kricsfalusi Katalin javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag 6 igen szavazattal megválasztja jegyzőkönyvvezetőnek Kricsfalusi Katalint.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnárné Goda Gabriella és Pintye Magdolna képviselőket javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag 6 igen szavazattal megszavazza Molnárné Goda Gabriella és Pintye Magdolna képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

- 1./ Molnárné Goda Gabriella Klára képviselői és alpolgármesteri eskütétele
- 2./ Nyírgelse- Nyírbogát közös tulajdonának ügyével kapcsolatban
- 3./ Folyékonyhulladék szállítási szerződés meghosszabbítása

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Napirend: Molnárné Goda Gabriella Klára képviselői és alpolgármesteri eskütétele

Görög László polgármester kiveszi a képviselői és az alpolgármesteri esküt Molnárné Goda Gabriella Klára képviselőtől, melyet a melléklet esküokmány igazol.

Gyurkovics Anna képviselő megérkezett, így mind a 7 fő képviselő jelen van.

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett.

2./ napirend: Nyírgelse- Nyírbogát közös tulajdonának ügyével kapcsolatban

Görög László polgármester: Voltunk a Jegyző Úrral Nyírbogáton. Simon Polgármester Úr perrel fenyegetett minket, hogy fogja kérni a Ravatalozónak az ¼ részét, illetve azon ingatlanoknak, amelyek a közös Tanács idején épültek.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Polgármester Úr állítása szerint a közös Tanács idején épült a Ravatalozó, Általános iskola és a Művelődési Ház. Ez mind nem igaz. A Ravatalozó épült a közös Tanács idején, a Művelődési Ház már a szétválás után épült, átadáskor a régi épület alá volt dúcolva. Ha a bíróság úgy döntött, hogy a nyírbogáti Egészségházból jár nekünk ¼, akkor pert kíván indítani a nyírgelsei Önkormányzat ellen.

Gyurkovics Anna képviselő: Erről nincsenek meg a dokumentumok?

Dr. Lakatos Péter jegyző: Sajnos minden dokumentum nála van, ott maradt a közös Tanács idején.

Kulin Béla képviselő: Ezeket a dokumentumokat vissza kell kérni, ezek Nyírgelse tulajdonát kell, hogy képezzék.

Görög László polgármester: A továbbiakban közölte velünk, hogy a 33 M Ft-ot kifizetni nem fogják.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Hosszas, majd húsz éves per után a Debreceni Ítéltábla januárban hozott végleges ítéletet, ez ellen fellebbezésnek helye nincs. Megállapította Nyírgelse részére az ¼-es tulajdoni hányadot, ez bejegyzésre is került. A használati díj összegét, amit Nyírbogátnak kell megfizetnie Nyírgelsenek, azt jelentősen lecsökkentette 923.974 Ft-ra. Ezt az összeget a Bíróság 2003. január 01. napjától 2009. március 31. napjáig terjedő időszakra állapította meg. Február hónapban be is nyújtottuk a számlát erről az összegről Nyírbogát Önkormányzatának, amit meg is fizettek. 2009. április 01-től 2009. december 31-ig terjedő időszakra, amit én számoltam ki 334. 332 Ft használati díjra tartottunk igényt, amit le is számláztunk, s meg is fizettek részünkre. 2010. évre még nem fizettek használati díjat, erről megegyezésre nem került sor.

Simon Miklós polgármester úr azt mondta számlázzuk ki a bérleti díjat, ki fogják fizetni. Abban szeretnénk kérni a testület döntését, hogy a 2010. évre mennyi bérleti díjat kérjünk Nyírbogát Önkormányzatától.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Maradjon a régi. Ilyen válságos helyzetben többen nem kérhetünk.

Gyurkovics Anna képviselő: Szerintem kérjünk többet, s abból lehet engedni.

Kulin Béla képviselő: Véleményem szerint 40.000 Ft/hó reális összeg lenne.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

49/2010.(X.26.) KT számú

h a t á r o z a t a

Nyírbogát 229 hrsz-ú Egészség ház 2563/10000
tulajdoni hányadának 2010. évi használati díja
tárgyában

A Képviselő- testület

1./ Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatától a fenti ingatlan $\frac{1}{4}$ részének használatáért a 2010. évre havonta 40.000 Ft, összesen évi 480.000 Ft használati díjat kér.

2./ A fenti összeg megfizetését 2010. november 10. napjáig kéri.

Pintye Magdolna képviselő: Csak ezt kérte, hogy állapítsuk meg a bérleti díj összegét?

Dr. Lakatos Péter jegyző: Csütörtökön lesz testületi ülés Nyírbogáton, s kérte a nyírgelsei testülettől, hogy tegyen javaslatot vételárra a közös tulajdon megszüntetése érdekében, hogy Ő meg tudja tárgyalni az ülésen.

Pócsi Józsefné képviselő: Remélem, hogy nem azt gondolta 5-6 M Ft-tal ki tud minket fizetni! Adjanak egy korrekt ajánlatot. Ha nem gondol arra, hogy 33 M Ft-ot fizet, akkor biztos vagyok benne, hogy 20 M Ft-ot sem akar fizetni.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Korrekt ajánlatot kérünk.

Kulin Béla képviselő: Szerintem a 33 M Ft 2/3-a alatt le sem szabad vele ülni tárgyalni.

Pintye Magdolna képviselő: Amikor még Földesi László volt a polgármester volt egy olyan döntés, a nyírgelsei testületnek kellett a beleegyezése ahhoz, hogy fel tudják újítani az épületet, mivel a tulajdonrész közös. Illetve megállapodtak abban, hogy 5,5 M Ft-ot 8 évvel ezelőtt két részletben kifizeti Ez nem történt meg, s azóta is húzódott a per. Ez egy 18 évig tartó per volt. Nevetségesnek tartom, hogy most Ő fenyegetőzik. Fizesse ki nekünk, ami jár, aztán utána megint kezdjen pert, ami eltarthat szintén 20 évig.

Görög László polgármester Azt mondta, hogy ha mi adunk neki egy korrekt ajánlatot, amit ők elfogadnak és kifizetnek, akkor eltekint a pertől.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Azt nem tudom, hogy a Ravatalozóhoz mi köze van. Mikor épült?

Pintye Magdolna képviselő: A közös Tanács idején épült, csak a felújítása és az előtető építése történt már a különválás után. Az iskolánál van még a két új kis tanterem, ami a közös Tanács idején épült, de a többi új rész már a szétválás után.

Dr. Lakatos Péter jegyző: 8 M Ft-ot mondott, hogy annyit adtak az iskolához.

Gyurkovics Anna képviselő: Ezeket a dokumentumokat vissza kellene szereznünk.

Pintye Magdolna képviselő: Az tény és való, hogy jött mátt ide a nyírbogáti Képviselő- testület egy köteg iratanyaggal, de én úgy gondolom, hogy a 18 év pereskedés közben ez is felvetődött, mindig követelöztek vele. Ha jogos lett volna a követelésük, akkor a Bíróság ennek helyt is adott volna.

Dr. Lakatos Péter jegyző: A szakértő az ingatlan értékét 129.872.000 Ft-ban állapította meg Ennek az ¼ értéke 33.292.300 Ft volt. Nekem az a véleményem, hogy egy ügyvédnek ezeket a papírokat meg kellene mutatni, hogy hogyan menjünk tovább. A közös tulajdonnak a megszüntetését két módon lehetne kérni. Az első, Nyírbogát megveszi Nyírgelseinek a részét közös megállapodás

alapján, vagy ha ez nem történik meg, akkor peres úton lehet kérni a közös tulajdon megszüntetését, ami megint több évet vesz igénybe.

Pintye Magdolna képviselő: Ezt az új pert kinek kell indítani?

Dr. Lakatos Péter jegyző: Bármelyik fél kezdeményezheti.

Pintye Magdolna képviselő: Ez egy érdekes helyzet. Nem emelhetjük meg a bérleti díjat, de nem is adhatjuk el a tulajdon részünket. Igaz, hogy kényszerhelyzetben vannak, mert a mi beleegyezésünk nélkül nem csinálhatnak az épülettel semmit. Azért is kérték a felújításhoz is a mi beleegyezésünket, mert a tulajdonos tárt aláírása is szükséges volt a pályázat beadásához. Ekkor ígérték meg, hogy az 5,5 M Ft-ot kért részletben kifizetik.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Akkor még nem volt a nevünkön az ¼ rész. Pont a per során akarták bebizonyítani, hogy mennyit újítottak fel az épületen, az Egészségház szolgáltatásait a Nyírgelseiek is igénybe vették, ennek a díját is kérték kompenzálni.

Pintye Magdolna képviselő: Még a földterülettel kapcsolatban is voltak problémáik, még azt is helyre kellett tenni.

Görög László polgármester: Nekem az a véleményem, hogy tegyenek Ők egy ajánlatot, s a többit majd ennek függvényében megbeszéljük.

Pintye Magdolna képviselő: Az évek során már több ajánlattételre is sor került, de nem fizettek semmit. A bérleti díjat kell olyan magas összegre felemelni, hogy érdeke legyen a részünket megvásárolni.

Dr. Lakatos Péter jegyző: 2010. évre ez a 40.000 Ft/hó összeg lesz leszámolva, de 2011-től komolyabb összeget is megállapíthat a testület.

Pócsi Józsefné képviselő: Egy olyan összeget kell majd megállapítani, hogy érdemes legyen rajta elgondolkozni, a tulajdonrész megváltását illetően.

Molnárné Goda Gabriella képviselő: Tegyen a nyírbogáti Képviselő- testület egy árajánlatot, hogy mennyiért lenne hajlandó a részünket megvásárolni.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Úgy kell a levelet megfogalmazni, hogy a nyírbogáti Képviselő- testület lássa a nyírgelsei testület jó szándékát, kérjük, hogy Önök tegyenek árajánlatot.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Nem lehetne e megkérdezni, hogy a jegyző nem kaphatna e betekintést azokba az említett iratokba?

Görög László polgármester: Meg lehetne kérdezni az előző képviselő- testületi tagoktól is, hogy nem e tudnak nekünk dokumentumokkal szolgálni.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

50/2010.(X.26.) KT számú

h a t á r o z a t a

a Nyírbogáti 229 hrsz-ú Egészségház megjelölésű ingatlan közös tulajdonának megszüntetése tárgyában

A Képviselő- testület

1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatával a közös tulajdon megszüntetését közös megegyezéssel tárgyalásos úton kívánja elérni

2./ bizonyítani szándékszik Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata felé jó szándékát, és megegyezésre való törekvését, ezért azt kéri, hogy Nyírbogát Képviselő- testülete szíveskedjen 15 napon belül árajánlatot tenni, amely tárgyalási alapként szolgálhat a két Önkormányzat között

3./ fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a tárgyalások eredménytelenül zárulnak, úgy peres útra terelje a közös tulajdon megszüntetését

Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett.

3. napirend: Folyékonyhulladék szállítási szerződés meghosszabbítása

Dr. Lakatos Péter jegyző: Öt évvel ezelőtt közbeszerzési eljárás keretében a 2J Plusz Bt-vel kötött szerződést az Önkormányzat a folyékony hulladék

elszállítására. Ez a szerződés most október 31-én lejár. Közbeszerzési eljárás lefolytatására lenne szükség, de ezt csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező ember végezheti el. Annak idején a Nyír- Ber Kft. folytatta le az eljárást 250 e Ft összegért. Az eljárást Ő folytatja le, az árajánlatokat a Képviselő- testület elé terjeszti, s a testület dönti el, hogy melyik ajánlatot fogadja el. Amíg a közbeszerzési eljárás le nem bonyolódik, a folyékonyhulladékot addig is el kell szállítani. A jelenlegi szolgáltatóval december 31-ig kellene meghosszabbítani a szerződést. Jelenleg a Szolgáltató alvállalkozó igénybevételével biztosítja az ellátást, Kovács János személyében, erre a szerződés alapján lehetőségük volt. A Kovács Úr beszélt az alvállalkozóval, s ő mondta, hogy a jelenlegi áron 2.300 Ft/m³ díjért ellátja a szolgáltatást december 31-ig.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Mi miért nem tudjuk az eljárást lefolytatni?

Dr. Lakatos Péter jegyző: Azért mert nincs közbeszerzési referensünk, akinek meg van a megfelelő szakképesítése.

Pintye Magdolna képviselő: Ezt a szerződést nem lehet még több évvel meghosszabbítani?

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Más szakembereket is meg lehetne kérdezni, hátha olcsóbban lefolytatnák az eljárást.

Pócsi Józsefné képviselő: Egyenlőre hosszabbítsuk meg a szerződést, nem tudunk mit csinálni.

Görög László polgármester: Problémát okoz falu szinten a szennyvíz elszállítás. Fontos lenne ezt a problémát minél előbb megoldani.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Az lenne a megoldás, hogy a Szakoly- Nyírmihálydi agglomerációhoz tudnánk csatlakozni. Igaz, hogy Nyírmihálydiban ki van építve a szennyvíz hálózat, Szakolyban is van szennyvíz telep, de Nyírgelse önállóan nem tudná a szennyvízhálózat kiépítését megoldani. Erről volt már régebben is szó, de sajnos megrekedtek a tárgyalások. Volt egy olyan lehetőség is, hogy a Szárnyas Kft. szennyvíztelepéhez csatlakozni, csak az nagyon költséges lett volna. Önálló szennyvíztelep kiépítése nagyon költséges, arra nekünk nincs kapacitásunk. Szakoly- Nyírmihálydi agglomerációhoz azért nem tudtunk csatlakozni, mert más területen vannak. Most annak keressük a lehetőségét, hogy megkapjuk az engedélyt a Szakoly- Nyírmihálydi agglomerációhoz való csatlakozáshoz. Ha ez sikerülne, akkor a három település közösen adna be egy pályázatot.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Minden lehetőséget meg kell ragadni, hogy ki tudjuk mi is építeni a saját szennyvízhálózatunkat.

Kulin Béla képviselő: Én úgy tudom, hogy a Tranzit- Food Kft-nek van külön szennyvíz telepe, oda csak az ipari szennyvizet szállítják, a kommunális szennyvizet ők is Nyírbátorba szállítatják.

Pócsi Józsefné képviselő: Van egy vállalkozó, aki Máriapócon lakik, s ő is hordja a szennyvizet.

Molnárné Goda Gabriella alpolgármester: Ha ki lesz írva a közbeszerzés, adja be Ő is a pályázatát.

Görög László polgármester: Véleményem szerint december 31-ig hosszabbítsuk meg a szerződést Kovács János vállalkozóval.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

51/2010.(X.26.) KT számú

h a t á r o z a t a

a folyékonyhulladék szállítási szerződés
meghosszabbításával kapcsolatban

A Képviselő- testület

1./ 2010. november 01. napjától 2010. december 31. napjáig a folyékonyhulladék elszállításával kapcsolatosan Kovács János vállalkozót bízta meg. A vállalkozói díjat 2300 Ft/m³-ben határozza meg.

2./ Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést a vállalkozóval kösse meg.

A továbbiakban Kapási József képviselő számol be az aktuális pályázati lehetőségekről.

Kapási József képviselő: Van egy Kft. aki települési rendezvényeket támogatná gyerekek számára. Légvár és egyensúlyozó elemeket a Falunapon ingyenesen szolgáltatná a gyerekek részére. Ennek a pályázatnak a beadási határideje november 15-e, részvételi díj 8.000 Ft. Az a kitétel, hogy április 01. és szeptember 30-a közötti időpontban legyen a Falunap.

Ez a Kft. sporteseményeket és gyermekifjúsági megmozdulásokat is támogat.

A másik pályázati lehetőség nevelési intézmények óvodai férőhelybővítés. Ezt a pályázati lehetőséget a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség írta ki. 20 és 100 M Ft között van a támogatás összege és 90%-os támogatottságú. A beadási határideje szintén november 15-e.

Görög László polgármester: Ha megnyerünk egy pályázatot, akkor nem fontos rögtön elkezdni, tudunk még tolni a határidőn.

Kapási József képviselő: Úgy is az a lényeg, hogy a pályázatok határidőre be legyenek küldve, még van lehetőség utána a hiánypótlásra.

Van még egy pályázati lehetőség a külterületi, az Európai Vidékfejlesztési Alap támogatásával, ennek a beadási határidejét kitolták 2011. május 31-ig. Bármely település a főútvonal mentén külső felújítást, látványkép javítást végezhet. Ez folyamatosan fog menni 2013-ig. Megkérdeztem én az MVH-tól Művelődési Ház, Iskola, Óvoda, Orvosi Rendelő nem lehet. Ezeknek a pályázatoknak hosszabb az elbírálási ideje.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Nagyon kellene egy pályázat a közmunkások részére eszközbeszerzés céljából.

Görög László polgármester: Nincsenek eszközeink, nagyon rossz állapotban vannak.

Gyurkovics Anna képviselő: Nekem a szemétszállítással kapcsolatban lenne néhány javaslatom. A teherautót le kellene mérlegelni begyűjtés előtt és után is, hogy mi is tudjuk mennyi szemetet szállítottak el Nyírgelséről. Lehetne kezdeményezni a kéthetente történő szállítást is.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Ezeket a felvetéseket már az előző Testület is javasolta a Nyír- Flop Kft-nek. Az volt rá a válasz, hogy a mérlegelés nem valósítható meg, mert más településről jön, ahol már pakolnak rá szemetet, akkor már nem tudják lemérlegelni.

Gyurkovics Anna képviselő: Ezt értem, de úgy is le lehetne mérlegelni, a lakosságtól pedig kérni kell, hogy minél kevesebb szemetet tegyenek ki. Más településen is csinálják így. Egy hivatalos személy jelen van a mérlegelésnél, s

csak a lemérlegelt szemét mennyisége után fizetünk. A szemétdíj is igen megemelkedett

Görög László polgármester: Csütörtökön jön Nyesti Csaba a Nyír- Flop Kft ügyvezetője tárgyalni, s ezeket a felvetéseket tolmácsolni fogom neki.

A napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László
polgármester

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Molnárné Goda Gabriella
jegyzőkönyv hitelesítő

Pintye Magdolna
jegyzőkönyv hitelesítő

