

**NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET**

2011. január 10-én
megtartott rendkívüli
testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1./ Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye
- 2./ Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz saját erő biztosítása

Nyírgelse, 2011. január 10.

Görög László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2011. január 10-én megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak: Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Kapási József, Pócsi Józsefné, Gyurkovics Anna, Kulin Béla képviselő.

Tanácskozási joggal vett részt: Dr. Lakatos Péter jegyző

Meghívottak: Dr. Simon Miklós Nyírbogát polgármestere

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel mind a 7 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pintye Magdolna és Pócsi Józsefné képviselőket javasolja.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megszavazza Pintye Magdolna és Pócsi Józsefné képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Javasolja, hogy második napirendi pontban tárgyalja meg a Képviselő- testület az Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz a saját erőt tudja e biztosítani.

Javaslatot tesz a módosított napirendi pontok elfogadására.

1./ Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye

2./ Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz saját erő biztosítása

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

1./ Napirend: Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye

A napirendi pont tárgyalásakor jelen volt Puskás Miklósné és Kiss Istvánné a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás két dolgozója.

Dr. Simon Miklós: Én is köszöntöm a megjelenteket. Azért kértem, hogy jöjjen el a Kistérségi Társulás két gazdasági ügyintézője is, mert én két dolgot szeretnék a Képviselő- testülettel megvitatni. Az egyik a Nyírgelse- Nyírbogát vagyonmegosztás ügye, a másik pedig a Szociális Otthon fenntartásának az ügye. Szeretném a Szociális Otthon fenntartásának az ügyével kezdeni.

A tavalyi év végén Önök Képviselő- testülete hozott egy olyan határozatot, hogy a Szociális Otthont önállóan szeretné működtetni Nyírgelse Kistérségi kereteken belül. Nekem készítettek a kollegák egy összefoglalót, hogy az elmúlt évben milyen számlák voltak benyújtva, mi mennyibe került. Én azt is megértem, hogy sok ez a 6 M Ft amit az Önkormányzatnak kiegészítésként meg kell fizetni, de véleményem szerint ezen sokat csökkenteni nem lehet. Nekem Kistérségi Társulás elnökeként az a szándékom, hogy a kis településeket segítsem, mi nem szeretnénk élőködni rajtuk.

Ismertetni szeretnék néhány dolgot a Kistérség önálló működtetésével kapcsolatban. Ahhoz, hogy ezt meg lehessen valósítani, jó néhány új munkakört kellene létrehozni. Legalább 3 ember alkalmazása szükséges a gazdasági ügyek intézésére. Felkérem Kiss Istvánnét, hogy adjon némi tájékoztatást a Szociális Otthonnal kapcsolatban.

Kiss Istvánné: 2008. augusztus 01-től vettük át a Szociális Otthon üzemeltetését. Akkor készítettünk egy éves tervezetet, akkor már az Önkormányzat által fizetendő támogatás 5,5 M Ft volt. Mi akkor azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ez jóval kevesebb, mint amennyit az Önkormányzatnak hozzá kell tenni az üzemeltetéshez. Mivel a Szociális Otthonban 2 műszakban dolgoznak, legalább 6 fő gondozó és egy vezető alkalmazása szükséges. A 2011. évben a dolgozók bére, pótléka és járulékai összesen 12 M Ft-os tétel. Terveztünk étkezési hozzájárulást is 5 e Ft/fő/hó összeggel. Az már a tavalyi évben is felmerült, hogy Nyírgelse nem tudja a kiegészítést megfizetni, ezért a dolgozók ne kapjanak étkezési hozzájárulást, de mivel a Kistérség minden intézményének a dolgozója kapja, ezért nem tehetünk kivételt velük sem. Munkaruhát is kapnak 40 e Ft/fő összeggel számoltam. A nyírgelsei önkormányzat továbbszámlázza a rezsiköltségeket, ez éves szinten közel 3 M Ft. Szükség van még egyéb költségeket is megtervezni, mint pl. gyógyszer, irodaszer, vásárolt élelmezés, orvos, gyógytornász ez is közel 6 M Ft. Felmerülő költségek között igen jelentős mértékű a szennyvíz szippantás 1 M Ft, tisztítószer vásárlással, karbantartással, szakmai anyagok megvásárlásával együtt az összeg költség közel 25 M Ft körül van.

A bevételek pedig a következő képen alakulnak: alap normatíva 9,3 M Ft, a kiegészítő normatíva pedig 2,5 M Ft. A tavalyi alapján a térítési díj kb. 9,3 M Ft. Így a bevételek 21 M Ft körül alakulnak.

Ezen kívül a központi irányítás gazdasági apparátusának a felmerülő költségeiből Nyírgelsére 5% jut, ez éves szinten 1 M Ft, ezt is figyelembe kell venni. A családsegítés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat kiadásaihoz az állami támogatáson kívül egyéb önkormányzati támogatást nem kérünk.

Ahhoz, hogy a Szociális Otthon önállóan gazdálkodó intézményként tudjon működni, bizonyos feltételeknek meg kell felelni. Mentálhigiénés és foglalkoztatás szervező munkatárs alkalmazása is kötelező.

Puskás Miklósné: Attól, hogy az intézmény önállóan fog gazdálkodni a Kistérség keretein belül, az Önkormányzat a működtetésébe nem szólhat bele. A Kistérségi Társulásnak van egy költségvetése, és annak a részét fogja képezni továbbra is az intézmény költségvetése. Jelenleg önálló intézménye nincs a Társulásnak, csak részben önálló. Van a 171 fős dolgozói állomány, s ezen belül lenne az önálló intézmény. Az önálló intézmény létrehozását a Kistérségi Tanácsnak is jóvá kell hagynia, az intézményvezetői állásra pályázatot kell kiírni, a törvényi előírásoknak is meg kell felelni. A dolgozóknak megfelelő iskolai végzettséggel kell rendelkeznie, közalkalmazotti besorolás szerinti bér és pótlék is megilleti a dolgozókat. Kell egy pénztáros, egy gazdasági vezető. Az utalványozás, ellenjegyzés szabályainak meg kell, hogy feleljenek, s beszámolási kötelezettséggel tartoznak a Kistérségi Társulás és nem az Önkormányzat felé.

Görög László polgármester: Mi ezt már megérdeklődtük, s a Dél- Nyírségi Társulás keretein belül működik önállóan gazdálkodó intézmény. Mi azért hoztuk meg ezt a döntést, mert nem tudunk 6 M Ft kiegészítést hozzátenni az intézmény működéséhez.

Kiss Istvánné: Ezt már mi is hallottuk, hogy működik más Kistérségekben önállóan gazdálkodó intézmény, de most azt próbáltam bemutatni, hogy ettől kevesebb költséggel nem tudja senki működtetni ezt az intézményt.

Görög László polgármester: Én ezt értem, de nekünk meg kell keresni azt a lehetőséget, amely körülmények között a leggazdaságosabban és a leg költségtakarékosabban tudjuk működtetni az intézményt. Mi már tárgyaltunk a Református Egyházzal is, tőlük is kértünk kalkulációt.

Dr. Simon Miklós: Mi nem ragaszkodunk ahhoz, hogy az intézmény a Társulás kereteiben maradjon, ha adódik jobb lehetőség oda kell menni. Mi csak egy kalkulációt hoztunk a Testület elé, hogy ez a minimum költség amellyel az intézményt működtetni kell. Az irányítás költségei ebben még nincsenek benne, de ez a Társulási Tanács kompetenciája, hogy kéri e az Önkormányzatoktól vagy nem, erről lehet dönteni. Mi elhoztuk azokat a számlákat is, amelyeket az Önkormányzat nekünk továbbszámlázott. Mi a kiadásokat tudjuk csökkenteni

maximum 1 M Ft-ig, ha a Társulási Tanács úgy dönt, hogy nem kér a központi irányítás költségeihez hozzájárulást, de vannak törvények, amiket be kell tartani. Én azt javaslom a Képviselő- Testületnek, hogy még egyszer gondolják át ezeket a dolgokat, mi ennél kevesebb kiegészítést kérni nem tudunk.

Puskás Miklósné: A működési engedélyt a Kistérségi Társulásnak kell megkérnie, a törvényi előírásokat betartva a dolgozói létszámot is nekünk kell felvenni, a felelősség is ezáltal miket terhel.

Dr. Simon Miklós: Mint már említettem nem ragaszkodunk az intézményhez, még egyszer gondolják át a hallottak alapján a döntésüket, de a törvényi előírásokat be kell tartani.

Puskás Miklósné: Esetleg a szolgáltatási díjak költségein lehetne csökkenteni, mert azt mi sem tudjuk, hogy miért ilyen magasak.

Görög László polgármester: 2013-ig van kötelezettségünk, hogy a Szociális otthont üzemeltessük. Ha ilyen sokat kell hozzátenni az üzemeltetéséhez, akkor ezek után meg fogjuk szüntetni.

Dr. Simon Miklós: Nekem az a véleményem, hogy nem erre kell törekedni, valahogy meg kell próbálni továbbra is üzemeltetni. Azt is figyelembe kell venni, hogy hány embernek biztosít ez stabil munkahelyet.

Puskás Miklósné: A közel múltban volt egy ellenőrzés, s az ott feltárt hiányosságokat meg kellene oldani, ami sajnos több százezer forintba fog kerülni. Addig nem is végeztetjük el ezeket a munkálatokat, amíg le nem tisztázódik, hogy mi lesz az Otthon sorsa.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Nekem a fenntartási költségek többszámlálásával kapcsolatban lenne észrevételem. Nekünk az problémát jelent, hogy nincsenek átíratva a villany és gázórák, valamint a telefonszámlát is nekünk kell kifizetni, s utána számlázzuk tovább Önöknek, ami plusz adminisztrációs munkát jelent. Ezen nem lehetne változtatni?

Dr. Simon Miklós: Erre majd akkor térjünk vissza, ha eldőlt mi lesz a Szociális Otthon sorsa, addig nem látom értelmét.

Én azt kérem a Képviselő- testülettől gondolja még egyszer végig a részletes tájékoztatás tükrében a döntését, s kérem, hogy erről minél hamarabb értesítsenek bennünket, hogy meg tudjuk tenni a szükséges lépéseket.

Görög László polgármester: Köszönjük a tájékoztatást.

Kiss Istvánné és Puskás Miklósné elhagyja az üléstermet.

Dr. Simon Miklós: Mint már az ülés elején említettem két dolog miatt jöttem el ma Önökhöz, s most rá szeretnék térni a másodikra.

Nyírgelse és Nyírbogát között már hosszú évek óta zajlik a vagyonmegosztási per, s ennek lezárása képen egy javaslattal szeretnék élni.

5,2 M Ft-ot záros határidőn belül hajlandó kifizetni Nyírbogát Önkormányzata. Én ezt azért tartom korrekt megoldásnak, mert ha a bírósági ítéletben megállapított 30 M Ft-ot akarja kérni Nyírgelse, akkor vagyonmegosztási pert kell indítani. A jelen ítélet szerint 25% Nyírgelse 75% Nyírbogát tulajdoni része az ingatlanból. Mi a 30 M Ft-ot kifizetni nem tudjuk, s szerintem ez nem is jogszerű. Ha újra el kezdünk pereskedni, lehet, hogy akkor Nyírgelsének nem fog ekkora összeget megítélni a bíróság, még az is lehet, hogy nem is fog kapni semmit, s ezért szeretném, ha peren kívül megegyezne a két település. Nyírgelsén is épültek a közös tanács idején olyan létesítmények, amelynek a tulajdoni részét kérhetné Nyírbogát is. Ezért tartom reálisnak a nyírbogáti Képviselő- testület által megszavazott 5,507 e Ft kifizetését.

Amennyiben ez nem felel meg a nyírgelsei Képviselő- testületnek, akkor kezdődik a per. Ez beláthatatlan ideig megint elhúzódhat, s lehet, hogy Nyírgelse kerül ki ebből vesztesen. Ha perre kerül a sor, akkor mi is fogjuk kérni a közös beruházások 1/3 tulajdoni részét. Mi az 1998-as ítéletre fogunk hivatkozni, amely kimondja azt, hogy a közös tanács idején épült Egészségház 1/3-a Nyírgelséé, akkor mi is fogjuk kérni ez idő alatt Nyírgelsén épült ingatlanok 1/3 részét. Már mi el is készítettük a beadványunk, melyen 7 ingatlant soroltunk fel. Nyírbogáton vannak a közös tanács idejéből való okiratok, s ezeket abból gyűjtettem ki. Tanúvallomásokkal is alá tudjuk ezeket támasztani. Én azt is elismerem, hogy rossz a két falu viszonya, ennek minél hamarabb véget kellene vetni.

Molnárné Goda Gabriella: Mi kiszámláztuk a bérleti díjat, amit Önök nem fizettek meg.

Dr. Simon Miklós: Erre volt két verzió is. Az egyiket azért nem fizettük ki, mert több volt az emelés mértéke, mint az infláció, a másikat meg azért nem, mivel mi sem számláztuk ki a fenntartási költséget.

Kulin Béla: Az 5,5 M Ft milyen záros határidőn belül lenne kifizetve?

Dr. Lakatos Péter jegyző: 15 napon belül az általuk meghozott határozat szerint.

Dr. Simon Miklós: Nekem az a véleményem, hogy a két község jegyzője és ügyvédje közösen üljön le és értelmezze az ítéletet. Kötni kell egy olyan

megállapodást, amelyben le vannak szabályozva a bérleti díjra és a fenntartási költségre vonatkozó szabályok és fizetési kötelezettségek.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Simon Miklós elhagyja az üléstermet.

2./ Napirend: Orvosi Rendelő felújítása, bővítése pályázathoz saját erő biztosítása

Görög László polgármester: Az Orvosi Rendelő bővítése, felújítása pályázat beadásához szükség lenne egy határozatra, amelyben a Képviselő- testület vállalja, hogy a 2011. évi költségvetésében 7 M Ft saját erőt biztosít a beruházás megvalósításához. Holnap délben jár le a beadási határidő.

Dr. Lakatos Péter jegyző: Már az előző Képviselő- testület is döntött a pályázat beadásáról, de sajnos nem nyert támogatást. Azt kérem a Képviselő- testülettől, hogy egy újabb határozattal erősítse meg a beadási szándékát, illetve arról is kell döntenie, hogy a pályázathoz szükséges saját erőt biztosítja a 2011. évi költségvetésében.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat
Képviselő- testületének

1/2011.(I.10.) önkormányzati

h a t á r o z a t a

az Orvosi Rendelő felújítására irányuló pályázatról

A Képviselő- testület

1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Orvosi Rendelő felújítására, bővítésére pályázatot kíván benyújtani az „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/ Kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap- járóbeteg szakellátás korszerűsítése a komplex programmal kezelendő LHH Kistérségekben” című ÉAOP-2010-4.1.2/D kódszámú pályázati kiírás keretében

2./ vállalja, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetése fejlesztési célúirányzata terhére a projektköltségvetésben szereplő 7.636.970 Ft azaz Hétmillió- hatszázharminchatezer- kilencszázhetven forint önerőt biztosítja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László
polgármester

Dr. Lakatos Péter
jegyző

Pintye Magdolna
jegyzőkönyv hitelesítő

Pócsi Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő

