

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

**2011. december 22-én** megtartott  
testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1./ Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 16/2009.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ Előterjesztés az építményadóról szóló 16/2010.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Előterjesztés a 2012. évi települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról
- 4./ Előterjesztés a vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5./ Előterjesztés az Ivóvízminőség- javító Programban történő részvételi szándék megerősítéséről, az előkészítés költségének és a saját erő biztosításának elfogadásáról
- 6./ Beszámoló a Szent György Idősek otthona működtetéséről
- 7./ Tájékoztató a két ülés óta eltelt eseményekről
- 8./ Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megállapításáról
- 9./ Előterjesztés az önkormányzati lakásokról szóló 6/2000.(VIII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról

10./ Előterjesztés a Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgáltatás közös fenntartásáról szóló intézményfenntartó társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

11./ Előterjesztés a Szent György Idősek Otthonában ellátandó háziiorvosi teendőkről szóló megbízási szerződés jóváhagyásáról

12./ Előterjesztés a Képviselő- testület 2012. évi munkatervének elfogadásáról

13. Egyebek

### **Zárt ülés**

1./ Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Nyírgelse, 2011. december 22.

Görög László  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2011. december 22-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Jelen vannak:** Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Kapási József, Gyurkovics Anna, Kulin Béla képviselők.

/Gyurkovics Anna jelezte, hogy később fog megérkezni/

**Igazoltan maradt távol:** Pócsi Józsefné képviselő

**Tanácskozási joggal vett részt:** Dr. Lakatos Péter jegyző

**Meghívottak:** Nagy László Polgárőrség elnöke

Dr. Szlinszky Éva házi orvos

Dominyák Csaba Debreceni Vízmű Zrt. képviseletében

Szabó Ákos Tranzit- Food Kft képviseletében

Bittmann Mária M&H Food Kft. képviseletében

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket, s az ülést 13<sup>00</sup>-kor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő- testület határozatképes mivel 5 fő képviselő jelen van.

Kéri a Képviselő- testületet, hogy a meghívóban közölt napirendi ponti javaslattól eltérően a következő sorrendben fogadja el a napirendi pontokat.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal megszavazza a módosított napirendi pontokat.

1./ Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 16/2009.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

2./ Előterjesztés az építményadóról szóló 16/2010.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

3./ Előterjesztés a 2012. évi települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

4./ Előterjesztés a vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

5./ Előterjesztés az Ivóvízminőség- javító Programban történő részvételi szándék megerősítéséről, az előkészítés költségének és a saját erő biztosításának elfogadásáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

6./ Beszámoló a Szent György Idősek otthona működtetéséről

Előadó: Baboss Csilla intézményvezető /szóbeli előterjesztés/

7./ Tájékoztató a két ülés óta eltelt eseményekről

Előadó: Görög László polgármester /szóbeli előterjesztés/

8./ Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megállapításáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

9./ Előterjesztés az önkormányzati lakásokról szóló 6/2000.(VIII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapításáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

10./ Előterjesztés a Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgáltatás közös fenntartásáról szóló intézményfenntartó társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

11./ Előterjesztés a Szent György Idősek Otthonában ellátandó háziiorvosi teendőkről szóló megbízási szerződés jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

12./ Előterjesztés a Képviselő- testület 2012. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /írásbeli előterjesztés/

13. Egyebek

## Zárt ülés

1./ Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálása  
Előadó: Dr. Lakatos Péter jegyző /szóbeli előterjesztés/

A napirendi pontok tárgyalásakor jelen volt Goda Ferencné költségvetési előadó, Máté Antalné adóügyi előadó is.

1./ Napirend: Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 16/2009.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Görög László polgármester tájékoztatja a Képviselő- testületet, hogy Szabó Ákos, a Tranzit- Food Kft ügyvezető igazgatója megkérte, hogy röviden szeretné bemutatni a cég éves munkáját és jövőbeni terveit.

**Szabó Ákos:** A Vágóhidat cégcsoportunk 2010 májusában vásárolta meg, azóta is az üzemeltetése stabil és folyamatos. Jelenleg Nyírgelsérről 60 fő dolgozik az üzemben, ami nem túl sok, reméljük a jövőben ez a létszám emelkedni fog. 2010 májusa óta 69 M Ft iparüzési adót, illetve 13 M Ft építményadót utalt át a cégünk az Önkormányzat számlájára. A nehéz gazdasági helyzet ellenére úgy gondolom, hogy ez nem kevés összeg, amivel elősegítettük az Önkormányzat gazdálkodását. Igazából egy kéréssel fordulnék a Képviselő- testület felé, hogy az 1%-os iparüzési adó mértékén, s az építményadó mértékén ne emeljenek, hogy továbbra is tudjuk teljesíteni a befizetési kötelezettségeinket. Mi nem kérjük a csökkentést, de legalább akkor ne emeljenek.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Mi az oka annak, hogy ilyen kevesen dolgoznak a gyárban Nyírgelsérről?

**Szabó Ákos:** Ez igen nehéz fizikai munka, sokan nem bírják, korán is kell kelni, s aki már évek óta nem dolgozott, annak ez igen megerőltető.

/Gyurkovics Anna képviselő megérkezett/

Nekünk is az lenne az érdekünk, hogy minél több helybelit és környékbelit tudjuk alkalmazni, hogy ne kelljen olyan sok pénzt kifizetni a személyszállításért. Szoktuk kérni a környező települések polgármestereinek a

segítségét is ebben, de sajnos kevés az az embertömeg, amely ténylegesen el is tudja végezni a munkát.

A jövőbeni terveinkről is szeretnék pár szót ejteni: A cégünk szeretné itt a környéken is szorgalmazni az élő állat nevelését. Ennek több oka is van. Egyrészt csökkenteni szeretnénk a szállítási költségeket, s ezáltal a környéken újabb munkahelyeket is tudnánk teremteni. Ez a terület alkalmas a kacsatartásra. Mi is keresünk földterületet itt a környéken, mert szeretnénk egy 1 milliós kacsatelepet létrehozni. Keresünk olyan Önkormányzatokat és magánembereket is, akik a mi szakmai segítségünkkel végezni tudnák a bérnevelést. Mi biztosítanánk a napos kacsát, takarmányt, és még ami kell, csak az épületet és a munkaerőt kell biztosítani, s a végén pedig visszavásárolnánk a felnevelt jószágokat. Az Önkormányzatnak is remek lehetőségeket tudunk ajánlani a zöldség- gyümölcs felvásárlása esetén is. Mi ezt a programot szeretnénk beindítani, s bízom benne, hogy az Önkormányzatot is a jövőbeni partnereink közzé tudhatjuk.

**Görög László polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást. Én a magam részéről támogatom azt a javaslatot, hogy ne emeljük az iparüzési adó mértékén, maradjon meg az 1%. Én úgy gondolom, hogy maximálisan állta a szavát a Szabó Ákos Úr, amit a tavalyi évben megígért, azt teljesítette is felénk.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Én is egyet értek ezzel a javaslattal.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

14/2011.(XII.28.) önkormányzati

r e n d e l e t e

a helyi iparüzési adóról szóló 16/2009.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§. (1) bekezdésének d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A helyi iparűzési adóról szóló 16/2009.(XII.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§.

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,0%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 500 Ft.

3.§.

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Nyírgelse, 2011. december 22.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Sorrendben a második napirendi pont tárgyalása következett.

2./ Napirend: Előterjesztés az építményadóról szóló 16/2010.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Görög László polgármester:** Kérem, hogy mindenki vegye figyelembe Szabó Ákos kérését, én is ezt támogatom, miszerint ne emeljünk az építményadó mértékén, maradjon meg a jelenlegi összeg.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

15/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 16/2010.(XII.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 6.§. d.) pontjában, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 60.§. (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§. (1) bekezdésének d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Az építményadóról szóló 16/2010.(XII.31.) önkormányzati rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Mentes az adó alól

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő
- aa.) lakás céljára szolgáló bel- illetve külterületi építmény
- ab.) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a lakáshoz tartozó melléképület és garázs
- ac.) lakáshoz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince
- b.) a polgári védelmi szervezetbe beosztott személy

2.§.

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Nyírgelse, 2011. december 22.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző



Sorrendben a harmadik napirendi pont tárgyalása következett:

3. Napirend: Előterjesztés a 2012. évi települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** A rendelet-tervezet a jövő évi jogszabályváltozásoknak megfelelően lett előkészítve. Arra azért szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás novemberben elfogadott határozata alapján január 01-től 7.200 Ft+ Áfa összeget kell fizetni a hulladék ártalmatlanításáért tonnánként, ez is növeli a fizetendő hulladék szállítási díjnak a mértékét.

**Gyurkovics Anna képviselő:** azt nem tartom igazságosnak, hogy aki egyedül él miért fizet majdnem annyit, mint ahol hárman laknak.

**Görög László polgármester:** Mi történik akkor, ha ezt az előterjesztést nem fogadja el a Képviselő- testület?

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Akkor a Nyír- Flop Kft-nek joga van arra törvényi előírások alapján, hogy a jelenlegi díj és az ő általuk betervezett díj különbözetét kiszámlázza az Önkormányzatnak.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** S az alapján nem tudjuk csökkenteni a díjakat, hogy a tényleges, lemérlegelt súlyt vegyük figyelembe?

**Görög László polgármester:** Azt vették figyelembe.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Az nem lenne elegendő, hogy 1 hónapban csak kétszer lenne szállítás?

**Görög László polgármester:** A jogszabály nem ad erre lehetőséget, ÁNTSZ előírás.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Mikor fog lejárni a szerződés a Nyír- Flop Kft-vel?

**Görög László polgármester:** 15 évre lett megkötve, 2017-ben fog lejárni.

**Kapási József képviselő:** Az előterjesztésben megfogalmazottak alapján lehetséges, hogy ez még nem a végleges díjtétel, mert lehetnek jogszabályi változások.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Akkor még ne fogadjuk el a díjtételeket a jövő évre, várjuk meg a jogszabályi változásokat.

**Görög László polgármester:** Csak az a probléma, ha nem fogadjuk el az emelést, akkor az Önkormányzatra fogják ráterhelni a különbözetet.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Igen, ez így van.

**Görög László polgármester:** Akkor én azt javaslom, hogy fogadjuk el a díjtételeket, amit a Nyír- Flop Kft előterjesztett, mert az Önkormányzat ezt nem tudja kifizetni, s ez még egy komoly adminisztrációs munkával is jár.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Ha ebből komoly zúgolódás lesz a faluban, akkor meg kell hívni a Nyír- Flop Kft képviselőit, hogy tájékoztassák erről a lakosságot.

**Pintye Magdolna képviselő:** Ezzel csak az lesz a baj, hogy a lakosság mindenféle szemetet bele fog tenni a kukába, hiszen azt mondják így is sokat kell fizetni, s jövőre emelkedni fog a súly, s még többet kell fizetni.

**Kapási József képviselő:** S ha változni fognak a jogszabályok, akkor megint fognak emelkedni a díjak is?

**Görög László polgármester:** Ezt már vállalja be a Nyír- Flop Kft, mert 1 évben csak egyszer emelhet díjakat.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Ha elfogadják a jogszabályváltozást, akkor a lerakói, ártalmatlanítási díj automatikusan bele fog épülni a szemétdíjba. Emelkedni fog bizonyosan a nem fizetők száma, s még több dolga lesz a helyi adóhatóságnak, mert neki kell behajtani a díjakat.

**Görög László polgármester:** Sajnos kényszerhelyzetben vagyunk, mert ha nem fogadjuk el az emelést, akkor kiszámlázzák a különbözetet az Önkormányzatnak.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Erről tájékoztatni kell majd a lakosságot is.

**Pintye Magdolna képviselő:** Ha meglesz a jogszabályváltozás, akkor egy újabb egyeztető tárgyalást kell kezdeményezni a Nyír- Flop Kft- vel.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

16/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 1/2004.(I.29.) KT számú rendelet módosításáról

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1.§.

A rendelet 1. számú mellékletének I. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közszolgáltatás díja:

60 literes edény heti egyszeri ürítése esetén 201 Ft/ürítés+ áfa

80 literes edény heti egyszeri ürítése esetén 215 Ft/ürítés+ áfa

120 literes edény heti egyszeri ürítése esetén 242 Ft/ürítés+ áfa”

### 2.§.

Ezen rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Nyírgelse, 2011. december 22.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Sorrendben a negyedik napirendi pont tárgyalása következett.

4./ Napirend: Előterjesztés a vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Dominyák Csaba a Debreceni Vízmű Zrt. képviselőjeként:** A vízdíjemelés az annak idején megkötött koncessziós szerződéshez ragaszkodva készült el. 2008-ban készült ez a 20 éves kalkuláció, s azóta jelentős változások történtek. Tudom, hogy ezeket a díjtétel emeléseket a lakosság igen nehezen tudja megfizetni, de el kell, hogy mondjam, az előző évhez képest Nyírgelsén a kintlévőség állománya nem változott, stagnáló tendenciát mutat. A kintlévőséget nem hárítjuk rá a lakosságra, veszteségként számoljuk el. Azt is leírtuk részletesen, hogy milyen fejlesztési, karbantartási munkákat végeztünk el a 2011. évben, s a jövő évben mit szándékozunk elvégezni. Az ivóvíz szolgáltatás területén jelentős átalakításokat tervez a kormány, amelyben napokon belül döntés is fog születni, nem tudjuk mi lesz jövőre, de addig is a koncessziós szerződést kell figyelembe venni, s ennek alapján kell eljárunk. A készülő Víz közmű törvény jelentős mértékben fogja szabályozni a díjképzést is, ez azt jelenti, hogy amortizációt is el kell majd benne számolni, amit mi eddig nem tettünk meg. 2013-tól a Kormány azt tervezi, hogy a víz hatósági díjas legyen, nem a Képviselő-testület fogja meghatározni, hanem egy erre felhatalmazott szervezet, amely már formálódóban van. Én azt javaslom, hogy még az idén célszerű elfogadni a jövő évi díjakat, mert ha a Kormány úgy dönt, hogy mérsékelni kívánja a díjakat, akkor a december 31-ig elfogadott díjakra fogja ezt vonatkoztatni. Ha a díjakat mérsékelni akarják, akkor az elfogadott díjak és az általuk kért díjak közötti kompenzációt meg kell oldani. Továbbra is az a helyzet, hogyha ők befagyasztják a díjakat, akkor marad egy értékkülönbözlet, de attól függetlenül szolgáltatni kell. Az ivóvíz szolgáltatás továbbra is önkormányzati feladat fog maradni, ez viszont azt fogja eredményezni, hogy a hiányzó összeget az Önkormányzatnak kellesz kifizetni.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Én is azt hallottam, hogy a vízdíj hatósági áras lesz, de a hatósági- és a fenntartási ár közötti különbséget az Önkormányzatnak kellesz megfizetnie a szolgáltató felé.

**Dominyák Csaba:** Ez a szolgáltatónak sem lesz kedvező, mert a díjak emelkedése miatt, a kintlévőségek aránya is megemelkedhet. Sajnos az áremelkedések a mi szolgáltatásunkra is kihatással vannak, ennek az a következménye, hogy nem nyereséges a szolgáltatásunk.

**Görög László polgármester:** Nekem az a véleményem, hogy fogadjuk el az előterjesztett vízdíjemelést.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

17/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelete

A vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1.§.

A vízdíjak megállapításáról, a vízhálózatra való csatlakozás feltételeiről szóló 1/2008.(I.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Közüzemi szolgáltatás Nyírgelse Község közigazgatási területén kiépített vételezett lakossági vízdíj mértéke m<sup>3</sup>-enként 306Ft + ÁFA.

(2) Nem lakossági (közületi) vízfogyasztók esetén a vételezett díj mértéke m<sup>3</sup>-enként 455 Ft+ ÁFA.

(3) Rendelkezésre állási díj: 250 Ft + ÁFA/hó/fogyasztási hely

### 2.§

Ez a rendelet 2011. december 30. napján lép hatályba.

Nyírgelse, 2011. december 28.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Sorrendben az ötödik napirendi pont tárgyalása következett.

5./ Napirend: Előterjesztés az Ivóvízminőség- javító Programban történő részvételi szándék megerősítéséről, az előkészítés költségének és a saját erő biztosításának elfogadásáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Az Ivóvízminőség- javító Programmal kapcsolatban azért van szükség egy újabb határozat meghozatalára, mert az előkészítésre vonatkozó pályázat benyújtásra került, de megállapításra került ennek az összes költsége. A pályázat előkészítésének a költsége 20 M Ft, amelyből az önerő 3 M Ft. Ebből a Nyírgelsére eső rész 1,1 M Ft, amelyre pályázni lehet az NFÜ alapból. A határozatban azt kell vállalni, hogy ezt az 1,1 M Ft-ot az NFÜ alapból Nyírgelse vállalni fogja.

**Dominyák Csaba:** Igaz az 100%-os támogatottság, de ennek ez a menete, hogy le kell hívni az önerőt az NFÜ alapból.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

94/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

az Ivóvízminőség- javító Programban történő részvételi szándékról

A Képviselő- testület

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testülete –figyelemmel az 1224/2011.(VI.29.) Kormány határozatban foglaltakra- kinyilvánítja szándékát az Ivóvízminőség- javító Programban az alábbiak szerint:

1./ az Ivóvízminőség- javító beruházások előkészítésére pályázatot nyújt be a közreműködő szervekhez „*KEOP-7.1.0/11 Derogációs víziközmű projektek előkészítése Nyírmihálydi és Nyírgelse településeken*” címmel.

2./ az ivóvízminőség-javítás teljes pénzügyi forrását KEOP pályázati konstrukció keretében biztosítja. A pályázat benyújtása és megvalósítása 85% támogatásból és 15% önerőből tevődik össze. Az önerő biztosítását

az EU Önerő Alap 100%-ban támogatja, így a projekt teljes mértékben támogatásból valósul meg.

3./ az előkészítés összes költsége 20.004.000 Ft, amelyből 17.003.400 Ft pályázati támogatás, 3.000.600 Ft önerő. Nyírmihálydi községre eső rész 1.884.600 Ft, Nyírgelse községre eső rész 1.116.000 Ft, amely összegre az EU Önerő Alapból támogatási igényt nyújt be.

4./ kinyilvánítja, hogy a társuló Önkormányzatok a vízminőség- javítási projekt kapcsán a társulás létrehozásáig felmerülő költségeket a tulajdoni hányaduk szerinti bontásban viselik.

5./ vállalja, hogy az előkészítési határidőn belül társulás keretében előkészíti és benyújtja a megvalósítási szakaszra vonatkozó pályázati dokumentációját *KEOP-1.3.0/09-11 Ivóvízminőség- javítás konstrukcióban támogatási célra.*

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Sorrendben a hatodik napirendi pont tárgyalása következett.

6./ Napirend: Beszámoló a Szent György Idősek Otthona működéséről

**Baboss Csilla intézményvezető:** Nyírgelse Község Önkormányzata 2011. augusztus 01-től vette át az Idősek Otthona működtetését. A Kormányhivatal a működési engedélyt csak augusztus 29. nappal adta ki, itt még van egy ki huzavona, a kezdeti időszak éppen ezért elcsúszott. Jelentős adminisztrációs munka hárult ránk, új szerződéseket kellett kötni az idősekkel, s mindent át kellett írni az Önkormányzat nevére. Az átvételkor 12 fő volt a gondozottal száma, ez jelen pillanatban 16 fő. Akkor, amikor megkaptuk a működési engedélyt, én már akkor akartam beadni a kérelmet a férőhelybővítésre, de ezt csak október 01. napjával lehetett megtenni a jogszabályi előírások miatt. A létszámbővítés kapcsán még el szeretném mondani, hogy a működési engedély az ország teljes területére szól, de természetesen a nyírgelsei lakosok mindig elsőbbséget élveznek. A két férőhely kialakítását úgy oldottuk meg, hogy a rendelőlőből lett kialakítva egy lakószoba, am nővéreknek két iroda volt kialakítva, az egyikből lett a rendelő, a másik pedig maradt a nővér szoba, illetve az iroda. A szakmai részét tekintve, most már, mint említettem 16 lakó van, Esperes Úrral is sikerült megbeszelnem, hogy már hetente jöjjen a lakókhoz, ami nagyon fontos nekik. Bevételek- kiadások tekintetében szeptember 01-től november 30-ig terjedő időszakot néztük meg, s a következő képet kaptuk. Bevételeink az állami

normatívából 635.650 Ft/hó illetve az ellátottak által befizetett térítési díjból tevődik össze, ami úgy van megállapítva, hogy ez a nyugdíj 80%-a. Az elmúlt évben 6,3 M Ft-ot kellett fizetni az Önkormányzatnak a Kistérségi Társulás felé, mert papíron ennyi mínuszt termelt az Otthon. Az intézmény kiadásai között jelentős tétel a bérjellegű kiadások és ezek járulékai. Ide tartoznak még a dologi kiadások, melyek közül a közüzemi díjak, gyógyszer költség, fenntartási költség a legjelentősebb tételek. Ha a három hónap adatait nézzük, a befolyt térítési díjak összege 2.747.927 Ft, állami támogatás 3.014.087 Ft. Az összes kiadás pedig 5.653.259 Ft. A három hónapban az intézmény gazdálkodása 0-ra jött ki. Az idősek ugyanolyan színvonalon lettek ellátva, mint eddig, rend és tisztaság van. Szeretném azt is elmondani, hogy változhat ez a kiadás, nem mindig lesz ez így a következő tényezők miatt. Most járnak le a közgyógy igazolványok, s ez meg fogja növelni a gyógyszerköltségeket. Illetve a dolgozói létszámnál, is lesz változás, szeretném, ha lenne egy 5 fő állandó létszám, akire lehet számítani. Januárban lesz még egy jelentős megtakarítás, mert akinek most lejárt a szerződése nem lesz meghosszabbítva, a Munkaügyi Központon keresztül bértámogatással fogunk embereket foglalkoztatni, ameddig csak lehet, ezzel is pénz spórolunk meg. Ha viszont ellenőrzésre kerülne a sor, ezeket az embereket azonnal állományba fel kell venni, mert a szakmai létszámnak meg kell lennie.

**Görög László polgármester:** Én nagyon meg vagyok elégedve az Intézményvezető Asszony munkájával, amit vártunk tőle azt véleményem szerint maximálisan teljesítette.

**Goda Ferencné költségvetési előadó:** A gázszámlával kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy a tavalyi évben 190 e Ft volt a havi gázszámla, most a leolvasáskor visszakaptunk, s havonta 170 e Ft-ot állapítottak meg.

**Görög László polgármester:** Lett volna egy jó pályázati lehetőségünk bővítésre 100%-os támogatottsággal, csak 1 évvel korábban kellett volna kiadni az Otthon működési engedélyét. Így is azt beszéltük, kellene építeni egy kazánházat, hogy át tudjunk térni a fatüzelésre, s ezzel sokat tudnánk spórolni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

95/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a



beszámoló a Szent György Idősek Otthona működéséről

A Képviselő- testület

a Szent György Idősek Otthona működésével kapcsolatos szóbeli beszámolót jóváhagyólag elfogadja

Sorrendben a hetedik napirendi pont tárgyalása következett.

7./ Napirend: Tájékoztató az előző ülés óta eltelt eseményekről

**Görög László polgármester:** A héten a Képviselő- testület meghozta azt a döntést, hogy 3 önkormányzattal közös körjegyzőségbe lépünk. Ez azt jelenti, hogy 1 körjegyző lesz. Erre azért van szükség, hogy elébe menjünk az eseményeknek azzal kapcsolatban, hogy ha összevonják központilag a településeket, mi ne essünk ebbe be. a hivatali apparátus megmarad a jegyző kivételével, mert mind a három jegyzőnek fel kell mondani. Ha ezt nem lépjük meg, akkor a 2000 fő alatti településeket összevonják, s nem biztos, hogy ahhoz fogunk csatlakozni, akihez mi akarunk, most viszont ezt meg tudjuk valósítani korrekt feltételekkel. Nem szólunk bele egymás gazdálkodásába, csak a körjegyzőségnek lesz egy közös költségvetése, az Önkormányzatok önállóan gazdálkodnak. Lesz egy megbízott vezető, aki a jegyzőt helyettesíti a távollétében. Három fél napot lesz itt a jegyző. A körjegyzői állásra pályázat lesz kiírva, melyet mind a 3 Képviselő- testületnek egyöntetűen el kellene fogadnia. Bruttó 400 e Ft lesz a fizetése plusz a költségtérítése.

Kiküldtük a szórólapokat a belvízelvezető árkok és a mezőgazdasági utak rendbetételével kapcsolatban, nem kaptunk visszajelzést, senkinek nem volt ezzel kapcsolatban ellenvetése.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

96/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről előterjesztett beszámolóval kapcsolatban

A Képviselő- testület

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről előterjesztett beszámolót jóváhagyólag tudomásul vette

Sorrendben a nyolcadik napirendi pont tárgyalása következett.

8./ Napirend: Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megalkotásáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** A rendeletünket jogszabály pontosítása miatt kellene módosítani, az adó mértéke nem változna, maradna 3.000 Ft. Az adó megfizetése alóli mentességet a jelenleg hatályos rendeletünk nem foglalta magába egyértelműen, s ezért úgy kellene a rendeletünket elfogadni, hogy a helyben szokásos teleknagyságot a 400 m<sup>2</sup> el nem érő telekrész mentesüljön az adófizetés alól. Illetve Polgármester úrnak is volt egy javaslata, miszerint 2012. január 01-től fog hatályba lépni az új katasztrófavédelmi törvény, ennek értelmében a polgári védelmi szervezetbe besorolt személyeknek a helyi adó megfizetése alól mentesség adható.

**Görög László polgármester:** Erre lehetőséget ad a törvény, mert ha bármilyen katasztrófa helyzet van, ezeknek az embereknek helyt kell állniuk, menniük kell menteni az embereket és a vagyontárgyakat. 15 főről van szó. Van egy parancsnokság, egy riasztó-, illetve egy műszaki kézi raj.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

18/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás; a 2.§.

tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§. d.) pontjában valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 60.§. (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§. (1) bekezdésének d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1.§.

Az adó mértéke adótárgyanként egységesen 3.000 Ft

### 2.§.

(1) Mentesül az adófizetési kötelezettség alól

a.) a helyben szokásos teleknagyságot (400 m<sup>2</sup>) el nem érő telekrész

b.) a polgári védelmi szervezetbe beosztott személy

(2) Lakással beépített, önálló helyrajzi számmal rendelkező telken csak egy adótárgy adóköteles, az ezt meghaladó adótárgyak mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól.

(3) Amennyiben az adóalanynak több adótárgy után is fennáll adófizetési kötelezettsége, úgy legfeljebb kettő adótárgy után van adófizetési kötelezettsége

### 3.§.

(1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba

(2) Hatályát veszti a kommunális adóról szóló 12/1997.(XII.12.) önkormányzati rendelet

Nyírgelse, 2011. december 22.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Sorrendben a kilencedik napirendi pont tárgyalása következett.

9./ Napirend: Előterjesztés az önkormányzati lakásokról szóló 6/2000.(VIII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** A jövő évi költségvetés tervezéséhez a Képviselő-testületnek el kellene döntenie, hogyan alakuljanak a bérleti díjak. Inflációval számolt emelést tettünk bele ebbe az előterjesztésbe. Kiküldtük a meghívókat a

Takarékszövetkezetnek és a Gyógyszertárnak is, de senki nem képviselteti magát. Nyírbogát még a 2010. és a 2011. évi bérleti díjjal is tartozik. Elküldtem nekik a számlát, de nem hiszem, hogy ki fogják fizetni.

**Görög László polgármester:** A Művelődési Ház fenntartási költségeibe jócskán bele kell pótolnia az Önkormányzatnak, mert amennyi bérleti díjat fizetnek, az nem fedezi a költségeket. A Gyógyszertár 5.000 Ft/hó bérleti díjat fizet már hosszú évek óta. A Kistérségi Társulásnak is van egy iroda fenntartva, amit már nemcsak a családgondozó, hanem a házi segítségnyújtást végző dolgozók is használnak. Én úgy gondolom, hogy ezekkel a bérlőkkel a bérleti díjon kívül a rezsiköltséget is meg kellene fizettetni. Mi nem használjuk a Művelődési Házat, akik jönnek alkalmoszerűen árusítani, azok kifizetik az egyszeri 5.000 Ft-ot, a Gyógyszertár pedig egész hónapra fizet 5.000 Ft-ot, pedig mindennap használják a helyiséget. Három helyiséget használnak, közöttük kellene megosztani a rezsiköltséget.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Három fele kell osztani a rezsiköltséget.

**Görög László polgármester:** Azt javaslom, hogy a tavalyi és az idei évi inflációt vonjuk össze, s annak a mértékével emeljük meg a bérleti díjakat.

**Goda Ferencné költségvetési előadó:** Lehet, hogy még az is kevés lesz, mert a Takarékszövetkezet fizet 10.000 Ft/hó bérleti díjat, a Gyógyszertár pedig mióta üzemel azóta 5.000 Ft/hó bérleti díjat fizet.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** A gyógyszerházzal megkötött bérleti szerződés 6. pontja úgy szól, hogy a felek közösen állapodnak meg a bérleti díj mértékéről, s az új fizetést megelőzően 30 nappal kell megállapodni.

**Görög László polgármester:** A meghívók el lettek küldve mindenkinek, de nem jöttek el a testületi ülésre, s ez felhatalmaz minket, hogy döntsünk nélkülük is az emelés mértékéről, mi nem akartunk a hátuk mögött dönteni.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Mi meghozzuk a döntésünket az emelés mértékéről, s erről értesíteni kell őket, s ők majd visszajeleznek, hogy ezt elfogadják e vagy nem.

**Görög László polgármester:** azt is figyelembe kell venni, hogy mennyibe kerül havonta a gáz- és villanydíj, s mennyi bérleti díj folyik be. Nagyon sokat kell hozzá tennie a fenntartási költségekhez az Önkormányzatnak.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Tavaly emeltük a bérlakások bérleti díját, de a Takarékszövetkezet és a Gyógyszertár bérleti díjait nem

emeltük. Én azt javaslom, hogy legyen a Művelődési Házban mind a három helyiségnek a bérleti díja egységesen 10.000 Ft/hó, plusz a rezsiköltség.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** A Képviselő-testület hozhat egy ilyen döntést, de az is kérdés, hogy a másik fél bele fog-e egyezni, mert szerződésmódosításhoz mind a két félnek hozzá kell járulnia.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Ki kell nekik küldeni egy szerződés-tervezetet a Képviselő-testület döntésével, s majd ők reagálnak rá, hogy elfogadják-e, vagy nem.

**Görög László polgármester:** Azt is javaslom beleírni a szerződés-tervezetbe, hogy évente felül fogjuk vizsgálni az érvényes szerződést, s a felmondási szándékát 60 nappal a felmondás előtt bejelenteni szíveskedjen.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Akkor így fogom elkészíteni a szerződés-tervezetet, hogy minden évben felül kell vizsgálni, s a rezsiköltséget mind a hárman egységesen 1/3-1/3 arányban viselik. Még egy kérdés merül fel, hogy mennyi legyen a havi bérleti díj? Ha az inflációs emelést vesszük alapul, akkor a Takarékszövetkezetnek 13.000 Ft/hó bérleti díj jönne ki.

**Gyurkovics Anna képviselő:** A bérleti díj is mindenkinek egységesen legyen megállapítva.

**Görög László polgármester:** Én azt javaslom, hogy mindenkinek egységesen 13.000 Ft/hó bérleti díj legyen megállapítva, plusz még a rezsiköltséget is ki fogjuk számlázni egyenlő arányban. A Fodrász és az M&H Food Kft. bérleti díját pedig az infláció mértékével javaslom megemelni. Nyírbogátnak pedig kell írni egy levelet, hogy fizessék meg az elmaradott bérleti díjat.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

97/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról

## A Képviselő- testület

- 1./ a Hársfa Gyógyszertárral megkötött bérleti szerződés alapján a Nyírgelse Kossuth u. 1. szám alatt működő Fiókgyógyszertár bérleti díját 2012. január 01. napjától havi 13.000 Ft + rezsi összegben állapítja meg.
- 2./ A Nyírbélteki Takarékszövetkezettel megkötött bérleti szerződés alapján a Nyírgelse, Kossuth u. 1. szám alatt működő fiók bérleti díját 2012. január 01. napjától havi 13.000 Ft+ rezsi összegben állapítja meg.
- 3./ Kistérségi Szociális és Pedagógiai Központ 4362 Nyírgelse Kossuth u. 1. szám alatt működő irodájának a bérleti díját 2012. január 01. napjától havi 13.000 Ft+ rezsi összegben állapítja meg.
- 4./ A Veress Zsoltné egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés alapján a Nyírgelse Kossuth u. 47. szám alatt működő fodrászüzlet bérleti díját 2012. január 01. napjától havi 10.840 Ft-ban állapítja meg.
- 5./ Az M & H Food Hungary Kft-vel megkötött vállalkozói szerződés alapján a Nyírgelse, Iskola u. 21. szám alatt működő konyhának a bérleti díját 2012. január 01. napjától havi 10.840 Ft-ban állapítja meg.

Sorrendben a tízedik napirendi pont tárgyalása következett.

10./ Napirend: Előterjesztés a Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgáltatás közös fenntartásáról szóló intézményfenntartó társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Balkányi Önkormányzat megküldte az orvosi ügyelettel kapcsolatban a megállapodás tervezetét, én elfogadásra javaslom.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

97/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgáltatás közös fenntartásáról szóló intézményfenntartó társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

A Képviselő- testület

a Központi Egészségügyi Ügyeleti Szolgáltatás közös fenntartásáról szóló intézményfenntartó társulási megállapodás módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Sorrendben a tizenegyedik napirendi pont tárgyalása következett.

11./ Napirend: Előterjesztés a Szent György Idősek Otthonában ellátandó háziorvosi teendőkről szóló megbízási szerződés jóváhagyásáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Kötelező biztosítani az Idősek Otthonában is az orvosi ellátást. Eddig is Dr. Szlinszky Éva háziorvos látta el ezeket a feladatokat, de a Kistérségi Társulással volt érvényes szerződése, de mivel már az Önkormányzat a fenntartó, ezért szerződést kell kötnünk vele ezen feladatok további ellátása érdekében.

**Dr. Szlinszky Éva háziorvos:** Én is megkaptam a szerződés- tervezetet, s köszönöm, hogy augusztus 01-től szól a szerződésem, így folyamatos és zavartalan volt az idősek ellátása.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

99/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a Szent György Idősek Otthonában ellátandó háziorvosi teendőkről szóló megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő- testület

a Szent György Idősek Otthonában ellátandó háziorvosi teendőkről szóló megbízási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Sorrendben a tizenkettedik napirendi pont tárgyalása következett.

12./ Napirend: Előterjesztés a Képviselő- testület 2012. évi munkatervének jóváhagyásáról

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Ez csak egy előzetes munkaterv a jövő évre vonatkozóan. Biztos vagyok benne, hogy ez módosulni fog tekintettel arra is, hogy Körjegyzőség létrehozásáról döntött a Képviselő- testület. Az előző évekhez hasonló tematika szerint készítettem el.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

100/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a Képviselő- testület 2012. évi munkatervének elfogadásáról

A Képviselő- testület

a 2012. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Sorrendben a tizenharmadik napirendi pont tárgyalása következett



### 13./ Napirend: Egyebek

**Pintye Magdolna képviselő, iskolaigazgató:** Én jeleztem jegyző Úrnak, amikor kiküldésre került a testületi anyag, hogy a mi pedagógiai programunkat ki kellene egészíteni. Nyírbátori Kistérségi Társulás pályázott a TÁMOP-os programban, amelyben Nyírgelse is benne van, s ezért a pedagógiai programba bele kell venni, hogy múzeumpedagógia kompetencia nevelés folyik az Óvoda mind a két csoportjában, s az Iskolában 3-4. évfolyamban szövegértés-szövegalkotás, illetve a matematikai logikus gondoskodást vezettük be. A múzeumpedagógiai foglalkozáson már voltak az óvodás és az iskolás gyerekek is, a nyírbátori Múzeummal kellett kötni szerződést. Az értékelésnél áttérünk, az alsó tagozatban eddig csak szöveges értékelés volt, de ennek nincs értelme, és ettől a tanévtől csak első osztályban és második osztály első félévében van szöveges értékelés, utána áttérünk arra, hogy érdemjegyekkel értékelünk. Szeretném kérni a Képviselő- testülettől, hogy ezt a kiegészítést fogadjuk el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

101/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

A Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda  
pedagógiai és nevelési programjának módosításáról

A Képviselő- testület

a Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda  
pedagógiai és nevelési programjának módosítását a  
melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Görög László polgármester:** Arról szeretném tájékoztatni a Képviselő- testületet, hogy a költségvetés tervezésénél fogom javasolni, hogy fel kell venni 1 főt, aki a pályázaton elnyert gépeket vezetni és felügyelni fogja, mert ezt csak olyan ember végezheti, aki megfelelő végzettséggel rendelkezik.

Szeretném megkezdeni a tárgyalásokat Dorogi Istvánnékkal, hogy a Hivatal melletti területet vásároljuk meg, s oda egy gépparkot tudnánk létesíteni. Most jelenleg a gépeknek nincs állandó telephelye, többnyire az én udvaromon vannak, s a minden reggeli melegítési költség is így engem terhel. Ezért kellene

ezt megoldani. A telket sajnos nem tudják megosztani, mert van rajta jelzáloghitel, s csak úgy tudják eladni, ha azt teljes egészében kifizetik.

**Kulin Béla képviselő:** Nagy Csabának is van itt egy területe a Hivatal háta mögött, s ő is említette, hogy eladná, vagy elcserélné a régi Bikaistálló területére.

**Görög László polgármester:** Nem zárkozunk el ettől sem, de tudnánk neki ajánlani cserébe építési telket is a Hajnal utcán.

Januárban lesz a földtulajdonosoknak társulási gyűlés, melyet a Nyírbogáti Vadásztársaság szervez. Én is el fogok menni, s tárgyalni fogok a mezőőrség ügyében.

**Nagy László Polgárőrség elnöke:** Nekem az lenne a kérésem, hogy az Önkormányzat biztosítson nekünk egy helyiséget, ahol az eszközeinket tárolni tudjuk.

**Görög László polgármester:** A Nyugdíjas Egyesület irodájában lehetne egy zárható szekrényt beállítani, ahova az eszközöket be lehetne tenni.

A továbbiakban nekem van egy olyan felvetése, hogy szeretném, ha a Képviselő- testület tagjai, illetve a Hivatal dolgozói jutalomban részesülnének. Az Önkormányzat anyagi helyzete rendeződött, s ezért gondoltam erre.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Amennyiben a képviselő társaim ezzel egyet értenek, én is szeretnék a Polgármesternek egy havi jutalmat javasolni.

**Pintye Magdolna képviselő:** Azzal egyet értek, hogy a hivatali dolgozók kapjanak jutalmat, de a képviselők jutalmazására eddig még nem volt példa, rossz vízhangja lesz ennek a faluban.

**Görög László polgármester:** Az első három hónapban senki sem vette fel a tiszteletdíját, mert az Önkormányzatnak olyan volt az anyagi helyzete, akkor most ezzel ezt kompenzálni tudjuk. Én szeretném január 01-től a költségtérítésemet kérni.

**Pintye Magdolna képviselő:** Én továbbra sem szeretném kérni a jövő évben sem a tiszteletdíjam számfejtését, de kérem, hogy szeptembertől visszamenőleg az útiköltségemet had számoljam el. Nekem is vannak olyan ügyeim, amit a saját autómmal mentem elintézni, s ennek a költségét szeretném elszámolni.

**Görög László polgármester:** Azt is javaslom, hogy az Alpolgármester Asszony is kaphasson költségtérítést abban az esetben, ha helyettem megy gyűlésre, vagy ügyeket intézni.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Határozatot kell hozni arról, hogy a Polgármesternek, az Alpolgármester Asszony javaslatára egy havi bérének megfelelő jutalmat állapít meg.

A másik dolog, hogy Polgármester Úr az alakuló ülésen nem kérte a költségtérítését, így annak mértéke sem lett megállapítva, erről is döntenie kell a Képviselő- testületnek, ennek a mértéke a Polgármester illetményének 20-30% közötti összeg lehet.

Még arról is döntenie kell a Képviselő- testületnek, hogy jutalmazza e a hivatali dolgozókat, illetve saját magát.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

102/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a képviselők év végi juttatásáról

A Képviselő- testület

A Polgármester Úr javaslatára 1 havi tiszteletdíjuknak megfelelő összegű év végi juttatást állapít meg a testületi tagok részére.

Utasítja a pénzügyi csoportot, hogy az év végi juttatás számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

A Képviselő- testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

103/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a polgármester jutalmazásáról

A Képviselő- testület

Görög László polgármester részére a 2010. októberi választások óta eltelt időszakban végzett kiemelkedő munkájáért 1 havi illetményének megfelelő összegű juttatást állapít meg.

Utasítja a pénzügyi csoportot, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

**Dr. Lakatos Péter jegyző:** Most pedig arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesternek mennyi legyen 2012. január 01-től a költségtérítés mértéke. A törvény szerint az illetményének a 20-30%-a közötti összeg lehet.

**Kulin Béla képviselő:** Én 25%-ot javaslok megállapítani.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

104/2011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő- testület

Görög László polgármester részére a Képviselő-testület megbízásából végzett tevékenységével összefüggő költségét álltalány formájában megtéríti, melynek mértéke az illetmény 25%-a, jelenleg 87.500 Ft.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

1052011.(XII.22.) h a t á r o z a t a

a hivatali dolgozók jutalmazásáról

A Képviselő- testület

A hivatali dolgozókat a 2011. évben végzett kiemelkedő munkájukért 1 havi illetményüknek megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Utasítja a pénzügyi csoportot, hogy a jutalom számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester mindenkinek megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László  
polgármester

Dr. Lakatos Péter  
jegyző

Pintye Magdolna  
jegyzőkönyv hitelesítő

Kapási József  
jegyzőkönyv hitelesítő

