

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

**2012. március 30-án** megtartott  
testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) előterjesztése
- c.) határozata
- d.) tárgysorozata

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről
- 2./ Az Önkormányzat pénzügyi jellegű követeléseinek megtárgyalása
- 3./ Erdő vételi ajánlat megtárgyalása
- 4./ Pénzkészlet tartós lekötési lehetőségeinek megtárgyalása
- 5./ Egyebek

Nyírgelse, 2012. március 30.

Görög László  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2012. március 30-án megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna, Kapási József, Pócsi Józsefné képviselők.

**Igazoltan maradt távol:** Kulin Béla képviselő

**Meghívottak:** Lakatos Zoltán Nyugdíjas Egyesület elnöke

Görög László polgármester köszönti a megjelenteket. megállapítja, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Gyurkovics Anna képviselő jelezte, hogy később érkezik.

Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

- 1./ Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről  
Előadó: Görög László polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2./ Az Önkormányzat pénzügyi jellegű követeléseinek megtárgyalása  
Előadó: Görög László polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 3./ Erdő vételi ajánlat megtárgyalása  
Előadó: Görög László polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 4./ Pénzkészlet tartós lekötési lehetőségének megtárgyalása  
Előadó: Görög László polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 5./ Egyebek

1./ Napirend: Tájékoztató a két ülés között eltelt eseményekről

**Görög László polgármester:** Az Élelmiszerbanktól kaptunk segélycsomagot, babkonzervet, tejszeletet és tik-takot osztottunk. A jövő héten is lesz élelmiszercsomag osztás, tej, vaníliás ital és kakaópor lesz benne.

A Kft-vel kapcsolatban még nem tudok mondani semmit, később fogunk ebben az ügyben eljárni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

20/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről előterjesztett beszámolóval kapcsolatban

A Képviselő- testület

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről előterjesztett beszámolót jóváhagyólag tudomásul vette

2./ Napirend: Az Önkormányzat pénzügyi jellegű követeléseinek megtárgyalása

**Görög László polgármester:** Nyírgelse- Nyírbogát vagyongegosztási ügyel kapcsolatban, mint azt mindenki tudja, Nyírbogát 33 M Ft-tal tartozik nekünk. Somogyi János ügyvéd úr azt mondta, hogy a Képviselő- testületnek kell meghatározni egy összeget, amit követelünk Nyírbogáttól, hogy el tudja indítani hivatalos úton a vagyongegosztást.

Gyurkovics Anna képviselő megérkezett, így a 6 képviselő vesz részt a szavazásban.

**Nagy László körjegyző:** Forintosítani azért kell, hogy az Ügyvéd Úr a peres eljárás során mennyit követeljen. Mont már arról értesültem régebben nyírbogát 5 M Ft-ot ajánlott fel. Az összeget 5 és 33 M Ft között kell meghatározni, s a végleges összeget majd a Bíróság fogja meghatározni. Az összeget azért is kell forintosítani, hogy elkerüljük a hűtlen kezelés vádját. A gazdasági válság miatt az utóbbi időben az ingatlanárak 25%-os csökkenést mutattak. Kérem a Képviselő- testületet, hogy ennek megfelelően határozzon meg egy irányösszeget, hogy az eljárást meg tudjuk indítani. Felelősségteljes döntésre van szükség, hogy akik utánunk jönnek, ne tudják azt mondani, hogy túl keveset kértünk.

**Pintye Magdolna képviselő:** Ha most újra kezdődik a per nem fogják megint előlről kezdeni, hogy kit mi illet meg?

**Nagy László körjegyző:** A jogunkhoz nem fér kétely, de mivel Nyírbogát nem fizetett semmit, ezért kell nekünk ezt az igényt benyújtani.

**Pintye Magdolna képviselő:** 20-25 M Ft közötti összeget javaslok a 25%-os ingatlanár csökkenést figyelembe véve.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Maradjunk a 25 M Ft-nál, mert ebből a Bíróság úgy is kevesebbet fog megítélni, ha nem fog a megegyezés megszületni.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Én is 25 M Ft-ot javaslok, nehogy megvádoljanak minket hűtlen kezeléssel.

**Kapási József képviselő:** Én is támogatom a 25 M Ft-ot.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Én is támogatom a 25 M Ft-ot, de nekem az a véleményem, hogy a régi dolgokat fel fogják eleveníteni. ú

**Görög László polgármester:** Azt is kérhetjük, hogy az ingatlanért cserébe adjanak földterületet. Én 28 M Ft-ot javaslok az ingatlanért.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Ez egy magasabb összeg, de ebből lehet engedni is.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

21/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

Nyírgelse- Nyírbogát vagyonszerzési ügyével  
kapcsolatban

A Képviselő- testület

1./ Igényt tart a Nyírbogát belterületi 229 hrsz alatt nyilvántartott 6327 m<sup>2</sup> területű, Egészség ház megnevezésű ingatlan –mely 7437/10000-ed részben Nyírbogát Község Önkormányzata, míg 2563/10000-ed részben Nyírgelse Község Önkormányzata osztatlan

közös tulajdonát képezi- Nyírgelse Község Önkormányzatát megillető ellentételezésre.

2./ Az 1. pont szerinti ingatlan tulajdoni hányada ellenértékét – mint Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata által fizetendő megváltási árat- 28.000.000 Ft-ban azaz Huszonnyolcmillió forintban állapítja meg.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti igényt ismertesse Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatával.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy szükség szerint jogi úton szerezzen érvényt az Önkormányzat követelésének.

Felelős: Görög László polgármester

Határidő: 2012. május 15.

**Görög László polgármester:** A másik igen fontos ügy amiben döntést kell hoznunk, az Nagy Csaba volt polgármester kifizetett szabadságmegváltásának a visszakövetelése.

**Nagy László körjegyző:** Nagy Csaba volt polgármester 100 nap, nettó 941.822 Ft-ot vett fel szabadságmegváltás jogcímen, jogtalanul, amit az Ügyvéd Úr felszólítása ellenére sem fizetett vissza. Jelen helyzetben két dolgot kell eldöntenie a Képviselő- testületnek. Ha úgy dönt, hogy visszaköveteli a kifizetett összeget, mivel a szabadságmegvárás kifizetésének engedélyezéséről szóló határozatot az előző Képviselő- testület hozta meg, ezt vissza kell vonni, s meg kell bízni az Ügyvéd Urat, a képviselőre, hogy hajtsa be ezt az összeget. 1 határozaton belül két döntést kell meghozni. Lehet úgy is dönteni, hogy hagyja nyugodni ezt az ügyet, s akkor nem kell visszavonni az előző határozatot sem.

**Pintye Magdolna képviselő:** Annak van jogalapja, hogy nem volt jogos a kifizetés?

**Görög László polgármester:** Ez az ügy körül volt járva, meg volt vizsgálva, s kiderült, hogy jogtalanul vette fel ezt a pénzt.

A Képviselő- testület 4 igen, 1 tartózkodás, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

22/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

Nagy Csaba volt polgármester  
szabadságmegváltásának ügye

A Képviselő- testület

1./ A polgármester szabadságának kifizetésével kapcsolatosan meghozott 3/2010.(I.20.) KT számú határozatát –amelyben Nagy Csaba volt polgármester részére a főállású munkaviszonya 3 éve alatt ki nem vett 100 nap szabadság megváltását engedélyezte 941.822 Ft összegben- felülvizsgálta.

2./ A felülvizsgálat eredményeként az 1. pont-ban megjelölt határozatát teljes terjedelmében visszavonja.

3./ Felhatalmazza Dr. Somogyi János ügyvédet (4300 Nyírbátor Báthori u. 10.) arra, hogy Nagy Csaba volt polgármester felé fizetési felszólítást bocsásson ki a 100 nap ki nem vett szabadság megváltásáért részére kifizetett 941.822 Ft Nyírgelse Község Önkormányzat részére történő visszafizetése érdekében.

Egyben felhatalmazza az ügyvédet, hogy a fizetési felszólítás eredménytelensége, a fenti összeg visszafizetésének elmaradása esetén Nyírgelse Község Önkormányzatának követelését bíróság előtt érvényesítse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1-3. pontban foglaltak szerint szerezzon érvényt az Önkormányzat követelésének.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Görög László polgármester

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Én azért tartózkodta, mert ezt a határozatot az előző Képviselő- testület hozta meg, nekik kellett volna körültekintőbben eljárni ebben az ügyben, s akkor nem volt az Önkormányzat

anyagi helyzete sem olyan kedvező, mint most, meg kellett volna vele beszélni, hogy tekintsen ezen összeg kifizetésétől.

3./ Napirend: Erdő vételi ajánlat megtárgyalása

**Görög László polgármester:** Nyírbátorból kaptunk vételi ajánlatot erdő vásárlásra, amit át is tekinthetett mindenki. Körbe jártuk a területeket, mindegyiknek vegyes az állapota.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Én is ismerem ezt a személyt, már több mindenkinek el akarta adni ezeket az erdőket, de még a hozzá értő szakembernek sem kellett, akkor mi hogyan vásároljuk meg? Biztos oka van annak, hogy eddig senki sem vásárolta meg.

**Görög László polgármester:** Egy táblába egy helyrajzi szám alatt nagy területek vannak, s mint már említettem vegyes az erdők állapota. Nekünk ennyire nincs szükségünk, engedélyeztetni kellene a megosztást, de lehet hogy abba a tulajdonos sem menne bele.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Én nem támogatom a vásárlást, ezen okokból kifolyólag sem.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Én is ismerem a tulajdonost és az erdőrészeket is, én sem támogatom a vásárlást.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

23/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

Erdővásárlás ügyben

A Képviselő- testület

1./ Megköszöni a Rézné Dr. Szabó Gabriella 4300 Nyírbátor Édesanyák útja 24. szám alatti lakos megbízásából a Nyírgelse külterületi 0154 és 0159/1 hrsz-ú erdők értékesítésére tett ajánlatot.

2./ Tájékoztatja az erdők tulajdonosát és kezelőjét, hogy Nyírgelse Község Önkormányzata nem kívánja megvásárolni az 1. pont szerinti ingatlanokat.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevő részére a döntésről a szükséges tájékoztatást adja meg.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Görög László polgármester

4./ Napirend: Pénzkészlet tartós lekötési lehetőségének megtárgyalása

**Görög László polgármester:** Jelen pillanatban 37 M Ft plusz van az Önkormányzat számláján. Az a javaslatunk, hogy egy bizonyos összeget rövidebb időre le kellene kötni, hogy így jobban kamatozzon.

**Nagy László körjegyző:** Figyelembe véve a biztonságos működést, 20 M Ft körüli az az összeg, amit le lehetne kötni. a Képviselő- testületnek abban kellene döntenie, hogy mennyi az az összeg, amit le tudunk kötni, s milyen időtartamra, s melyik pénzügyintézetnél.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Nekem az a véleményem, hogy 3 hónapra kellene lekötni, s aztán újra 3 hónapra, így a legkedvezőbb a kamatozás.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Meg kell osztani az összeget, lehet többféle variációt is választani, annak érdekében, ha szükség van a pénzre, akkor ne legyen vele gond.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Ha biztosított a zavartalan működés, akkor javasolom lekötni a 20 M Ft-ot.

**Görög László polgármester:** Azt is el kell döntenie, hogy mennyi időre kívánja lekötni a Képviselő- testület.

**Nagy László körjegyző:** Célszerű lenne bevonni egy külső személyt is, hogy ne csak a jegyző és a polgármester járjon el ebben az ügyben.

**Molnárné Goda Gabriella alpolgármester:** Javasolom Gyurkovics Anna képviselő társamat bevonni, neki úgy is van tapasztalata ezekben az ügyekben.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Véleményem szerint a legkedvezőbb ajánlat a 3-6 hónap közötti időtartam.



**Görög László polgármester:** Én is 20 M Ft összeg lekötését javaslom.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot, hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

25/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

pénzkészlet tartós lekötésével kapcsolatban

A Képviselő- testület

1./ Az Önkormányzat költségvetési számláján keletkezett pénzüsszegekből 20 millió –azaz Húszmillió- forintot 3-6 havi időtartamra a magasabb kamat-hozam érdekében pénzüintézetnél tartósan le kívánja kötni.

2./ Felhatalmazza a polgármestert és Gyurkovics Anna képviselőt, hogy a legkedvezőbb feltételeket nyújtó pénzüintézettel tárgyaljanak az 1. pont szerinti összeg lekötéséről.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a kiválasztott pénzüintézettel a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Görög László polgármester

5./ Napirend: Egyebek

**Görög László polgármester:** A Temető rendbetételével kapcsolatosan egyeztettem a görög katolikus és a református egyházak képviselőivel. Nagyon sűrű az aljnövényzet, s ezt kellene kiritkítani. A görög katolikus egyház tulajdona 1,4 ha a református egyház tulajdona pedig 0,7 ha. Segítséget kértek az Önkormányzattól, de én azt ajánlottam nekik, mivel nekünk most nincs erre kapacitásunk végeztessék el a munkálatokat egy vállalkozóval, s az értékesítésre kerülő fából vonják le a költségeket. Ezt ők is jó ötletnek találták. Az urnafal

megépítése ügyében is egyeztettem, ők is támogatják. Újra felvetődött a Kossuth utca felőli telek megvásárlása annak érdekében, hogy egy széles feljárót lehessen kiépíteni. Az is felvetődött, hogy a tulajdonos ingyen az egyháznak adná ezt a területet, mert az édesapjának ez volt a kívánsága, és ő teljesíteni akarja.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Miért kell egy Temetőbe két bejárat és feljáró? Én azt javaslom, hogy minden maradjon így, ahogy van.

**Pintye Magdolna képviselő:** A Temető körül kerítése mikor fog elkészülni? Nagyon fontosnak tartom.

**Görög László polgármester:** Igen én is, de kevés az ember, nem tudjuk ide csoportosítani őket.

**Gyurkovics Anna képviselő:** Meg kell hirdetni társadalmi munkába, szerintem lenne rá jelentkező.

**Pintye Magdolna képviselő:** a feljáróval kapcsolatosan nekem is az a véleményem, hogy a főbejáratot kell megcsináltatni, nem kell másik feljáró. További parkoló kialakítsa is igen fontos lenne.

**Görög László polgármester:** Ha ki lesz tisztítatva a Temető, akkor lehetséges kialakítani a parkolót is.

Még egy fontos ügyben kellene döntést hoznia a Képviselő- testületnek. Elfogadásra került a 2012. évi Belső ellenőrzési ütemterv, de a belső ellenőr addig nem tudja elkezdni a munkálatokat az ellenőrzéssel kapcsolatban, míg abban nincs meghatározva konkrét időpont. Ezért én azt javaslom, hogy 2007. január 01- 2010. október 02. közötti időpont képezze az ellenőrzés időszakát.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

25/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

A 2012. évi Belsőellenőrzési ütemterv módosításával  
kapcsolatban

A Képviselő- testület

egyért a polgármester által javasolt 2012. évi Belsőellenőrzési ütemterv módosításával, a szóbeli előterjesztés szerint.

**Görög László polgármester:** Egy kéréssel, fordultak a Képviselő- testülethez. Káldi Mária elhalálozott, s a gyerekei temetési kölcsönt szeretnének kérni, mert nem tudják az édesanyjukat eltemettetni. Kértek már árajánlatot a temetkezési vállalkozótól, s 200 e Ft-ra lenne szükségük. Ezt az összeget vissza is fizetnék.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Ki vállalná a visszafizetést?

**Görög László polgármester:** A gyerekei, igaz nem nyírgelsei lakosok.

**Nagy László körjegyző:** Olyan lehetőség is van, hogy az Önkormányzat kifizeti a temetést, s ezt az összeget hagyatéki hitelezőként bejegyezteti.

**Pintye Magdolna képviselő:** Én nem támogatom, mivel nem látom a visszafizetés lehetőségét.

**Pócsi Józsefné képviselő:** Én sem támogatom, mivel nem nyírgelsei lakosok, nem fogják visszafizetni szerintem sem.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

26/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

Jebudánszki Jánosné temetési kölcsön ügyében

A Képviselő- testület

1./ A Jebudánszki Jánosné 4361 nyírbogát Teleki u. 21. szám alatti lakos által az Önkormányzat felé 200.000 Ft –azaz Kettőszázezer forint összegben temetési kölcsön címen megfogalmazott kérelmét elutasítja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális rendelet lehetőségein belül temetési segély formájában ajánlja fel az Önkormányzat segítségét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Görög László polgármester

**Görög László polgármester:** Térfigyelő kamera rendszer kiépítésére van lehetőség, a pályázat 90 %-os támogatottságú. A pályázat beadásának határideje igen szoros, kérem a Képviselő- testület támogatását.

A Képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzat  
Képviselő- testületének

27/2012.(III.30.) h a t á r o z a t a

térfigyelő kamerarendszer kiépítésének lehetőségéről

1. Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő Testülete pályázatot nyújt be „Nyírgelse Község Térfigyelő kamerarendszere és adatátviteli hálózata kialakítása” címmel a 4/2012 (III. 1.) BM rendeletben meghatározott **Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása** célterületre. A pályázat a település 12 helyszínén 20 éjjel látó fix, és egy dome kamera, valamint IP alapú rádiós jelátviteli rendszer és a jeleket fogadó megjelenítő központi egység kiépítését foglalja magába. A kisléptékű infrastruktúra fejlesztés értéke: 10377278 Ft. A támogatás összege: 9339278 Ft.
2. A képviselő testület kötelezettséget vállal a bruttó 1038000 ft összegű önerő biztosítására.
3. A Képviselő Testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból megvalósuló építéssel járó beruházás megvalósulása során a támogatási összeg legalább 5%-át közfoglalkoztatásra fordítja, ezen belül annak 100%-át a foglalkoztatás bér- és járulék költségére. A foglalkoztatás várható időtartama 4 hónap, a foglalkoztatni kívánt létszám 1 fő segédmunkás.
4. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására, benyújtására, esetleges hiánypótlások teljesítésére, és az illetékes Munkaügyi Központnál a közfoglalkoztatással kapcsolatos eljárásra.

Felelős: Görög László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

5. A Képviselő Testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a 2012. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

6.

Felelős: Nagy László körjegyző

Határidő: Értelem szerűen

**Kapási József képviselő:** Az Orvosi Rendelő felújítása mikor fog elkezdődni?

**Görög László polgármester:** Még nem tudom pontosan, a jövő héten lesz ebben az ügyben előrelépés.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Görög László polgármester mindenkinek megköszöni a részvételt, s az ülést bezárja.

k.m.f.

Görög László  
polgármester

Nagy László  
körjegyző

Pócsi Józsefné  
jegyzőkönyv hitelesítő

Kapási József  
jegyzőkönyv hitelesítő

