

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ- TESTÜLET

**2013.február 13.-án** megtartott  
Képviselő-testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) határozata
- c.) előterjesztése
- d.) tárgysorozata

**T Á R G Y S O R O Z A T A**

Napirend előtt: Tájékoztató a legutóbbi óta eltelt időszak eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1./ A közétkeztetés és az önkormányzat által üzemeltetésre átadott konyha helyzetének áttekintése.
- 2./ A hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
- 3./Az önkormányzat belső ellenőrzésére tett ajánlat megtárgyalása.
- 4./ Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek megtárgyalása.
- 5./Egyebek.

Nyírgelse, 2013. február 13.

Görög László  
Polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2013. február 13.-án megtartott testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Görög László polgármester, Molnárné Goda Gabriella alpolgármester, Pintye Magdolna,, Gyurkovics Anna, Kulin Béla, Pócsi Józsefné képviselők, Nagy László körjegyző.

Igazoltan távol: Kapási József képviselő.

Az M&H Food. Hungary Kft. képviseletében: Molnár Gábor, Bittmann Mária

Görög László polgármester köszöntötte a megjelenteket, s az ülést 14<sup>00</sup> – kor megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van.

Görög László polgármester javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendi pontokat:

Napirend előtt: Tájékoztató a legutóbbi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1./ A közétkeztetés és az önkormányzat által üzemeltetésre átadott konyha helyzetének áttekintése.
- 2./ A hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
- 3./Az önkormányzat belső ellenőrzésére tett ajánlat megtárgyalása.
- 4./ Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek megtárgyalása.
- 5./Egyebek.

Pintye Magdolna képviselő javasolta, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának ügyét az ülés végen tárgyalják. A javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

Görög László polgármester tájékoztatta a képviselőket az elmúlt időszak főbb önkormányzati eseményeiről, illetve az orvosi rendelő felújítása érdekében szükséges tervek hiányáról. Ezek pótlása érdekében javasolta a kiviteli terv felülvizsgálati dokumentációjának megrendelését.

A képviselők 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozták:

Nyírgelse Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
7./2013. (II.13)  
Határozata

A Képviselő-testület:

1. A polgármester napirend előtti tájékoztatóját megtárgyalta és elfogadta.
2. A beszámolóban említett és tárgyalta, a Nyírgelse, Kossuth Lajos utca 59. szám alatti orvosi rendelő átalakítása és bővítése projekt kiviteli terve korszerűségi felülvizsgálatára Korcsmáros Rudolf okleveles építőmérnök (4400 Nyíregyháza, Ószőlő út 107. VI./40.) által tett 90.000 Ft + 27% Áfa árajánlatot elfogadja.
3. A 2. pont szerinti projekt tervdokumentációjának szakágankénti újradokumentálására a DÉROSZ PLUSZ Termelő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Erdősor 2. III/22.) által tett 76.000 + 27% Áfa árajánlatot elfogadja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a 2. és 3. pont szerinti tevékenységek megrendelésére, a megállapodások aláírására és a projekt folyamatos bonyolítására.

Több hozzászólás a napirend előtt nem hangzott el.

**1.napirend:** A közétkeztetés és az önkormányzat által üzemeltetésre átadott konyha helyzetének áttekintése.

Molnár Gábor az M& h Food Hungary Kft. képviselője elmondta, hogy az önkormányzattal kötött bérleti szerződésük 2013.06.15.- én lejár, de ha a szerződést 5 évre meghosszabbítják, akkor a nyírgelsei konyha épületét tálalókonyhává alakítja át, melynek költségeit teljes mértékben állja.

**Görög László polgármester:** A képviselő-testület az 5 évet túl hosszú időtartamnak találta, ezért 3 évre , majd ha az önkormányzatnak más forrásból nem lesz lehetősége a közétkeztetést megoldani, úgy további 1 évre meghosszabbítja a szerződést.

Mivel, több hozzászólás nem hangzott el, ezért a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
8./2013(II.13.)  
Határozata

A Képviselő-testület:

1. Tudomással bír arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Nyírgelse, Iskola út 21. szám alatt található főzőkonyhát 2013. június 15. napjáig az M&Food Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4362 Nyírgelse, Iskola út 17. a továbbiakban Szolgáltató) üzemelteti 2008. május 15. napjától kezdődően.  
Tudomással bír továbbá arról, hogy e konyhát 2013. január 1-től a vállalkozó csak tálalókonyhaként működteti.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltatóval az 1; pont szerinti konyha tálalókonyhaként történő üzemeltetésére szerződést kössön a 2013. június 16 - 2016. június 15. közötti időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat a szerződés lejáratának dátumáig más formában nem tudja biztosítani a közétkeztetést Nyírgelsén, úgy további egy év időtartammal meghosszabbodik a szerződés.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2; pont szerinti szerződés megkötésének és aláírásának feltételeként szerezzen érvényt annak, hogy a jelenleginél kulturáltabb és kényelmesebb étkezési körülmények valósuljanak meg a tálalókonyhán, illetve az elkészített és kiszolgált ételek minőségében pozitív változás következzen be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 15, majd pedig a 3. pont esetében folyamatos

**2.napirend:** A hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Görög László polgármester elmondta, hogy a Nyír-Flop Kft.-vel kötött szerződése az önkormányzatnak lejárt, egy új szolgáltató megbízását javasolja, az írásos előterjesztés alapján.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, ezért a képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
9/2013(II.13)  
Határozata

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy Nyírgelse Község Önkormányzatának a Nyír-Flop Kft.-vel a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására kötött szerződése 2012. november 30. napjával megszűnt.
2. Kinyilatkozza, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei tulajdonú Hulladékgazdálkodási Társulás átruházott hatáskörben megkötött közszolgáltatói szerződése alapján Nyírgelse Község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltató 2012. december 1. napjától az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.).
3. Jóváhagyja a hulladékgazdálkodási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. Felhatalmazza a polgármestert a 3; pont szerinti szerződés aláírására

**3.napirend:** Az önkormányzat belső ellenőrzésére tett ajánlat megtárgyalása.

Görög László polgármester ismertette a Gyarmat-tax Kft. árajánlatát a belső ellenőrzés elvégzésére, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal a melléklet szerint elfogadott.

Nyírgelse Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
10./ 2013. (II.13.)  
Határozata

A Képviselő-testület:

1. Nyírgelse Község Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési feladatainak elvégzésére a Gyarmat-tax Kft. (4400 Nyíregyháza, Kálmán út 4-6.) által tett árajánlatot- melynek összege 20.000 Ft + Áfa/hó – elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a belső ellenőrrel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 15.

**4. napirend:** Első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek megtárgyalása.

Görög László polgármester felolvasta az első lakáshoz jutók beadott kérelmeit, melyeket a testület hiányosnak talált, ezért 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Nyírgelse Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
11./2013.(II.13.)  
Határozata

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta az első lakáshoz jutók támogatása iránt Székes Katalin/Dubász János Nyírgelse, Sallai út 2. és Magyar Erika/Magyar Attila Nyírgelse, Árpád út 3. szám alatti lakosok által benyújtott kérelmeket.
2. Az 1. pont szerinti kérelmek ügyében döntését a soron következő ülésre halasztotta.

**5.Egyebek**

Nagy László körjegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak szüksége van közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervre, melynek irányelveit meghatározta a testület, de a terv végleges formájáról a következő ülésen dönthet.

Görög László polgármester elmondta, érkezett az önkormányzat felé egy ajánlat földterület vásárlásra, illetve egy másik ajánlat földterület cserére. A képviselő-testület megtárgyalta ezeket az ajánlatokat és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot alkotta:

Nyírgelse Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
12./2013.(II.13.)  
Határozata

A Képviselő-testület:

1. Megfogalmazta az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elveit, melyről a soron következő ülésén dönt.

2. A Hetei Barnabás Nyírgelse, Petőfi tér 2. szám alatti lakos által az önkormányzat felé vételre felajánlott Nyírgelse belterületi 338. hrsz-ú ingatlan nem kívánja megvásárolni.
3. A Szántó László Debrecen, Körösi Csoma Sándor utca 18/C szám alatti lakos által felajánlott ingatlancajserét –mely az önkormányzat tulajdonát képező Nyírgelse zártkerti, illetve a Szántó László tulajdonát képező Nyírgelse zártkerti ingatlanra vonatkozik- elutasította.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. és 3. pontban megnevezett személyeket tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 15.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, Görög László polgármester az 16:<sup>30</sup> – kor bezárta.

k.m.f.

Görög László  
polgármester

Nagy László  
körjegyző