Nyírgelse Község Településrendezési Tervének módosításához

Tárgyalásos eljárás – Véleményezési dokumentáció

„Módosítások - 2022”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2022.

Külzetlap

Településrendező tervező:

……
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15 – 0378

Ügyvezető igazgató:

……
Labbancz András

Nyírgelse Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások - 2022”

Tartalomjegyzék

1.	**Előzmények**	**4**
2.	**Beavatkozási pontok ismertetése**	**14**
3.	**Településszerkezeti módosítások**	**16**
4.	**Alátámasztó munkarészek**	**18**
5.	**Szabályozási módosítások**	**26**
6.	**A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos településrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása**	**32**

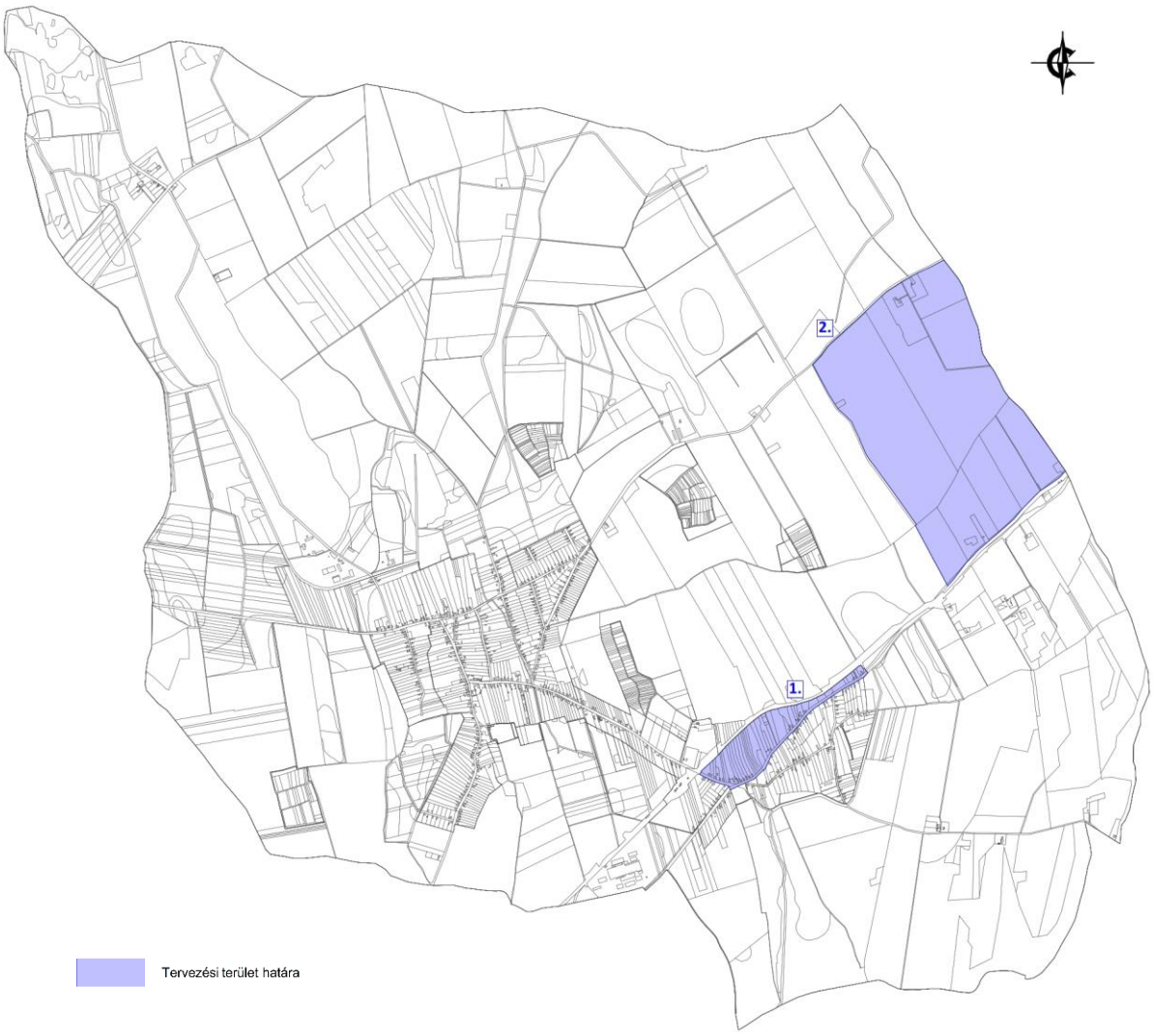
1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 32/2006 (VI. 02) számú határozat, Nyírgelse Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról

- 9/2006 (VI. 06) önkormányzati rendelet, Nyírgelse Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. *Beavatkozási pont*

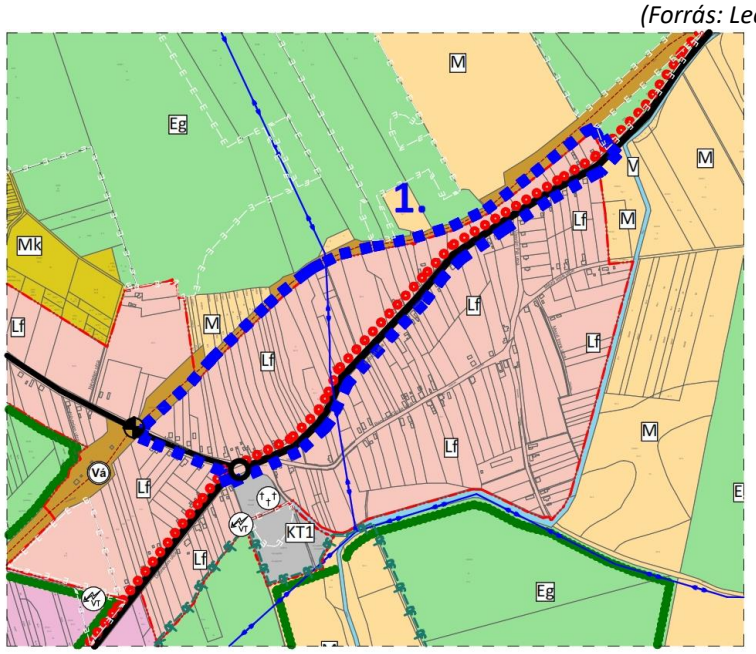
Belterületen, a 110. sz. vasúti vonal – belterületi határvonal, a 471 fkl. út, valamint a Mátyás utca által közrezárt terület.

A tervezett módosítás során a 471. sz. fkl. út belterületi átkelési szakaszának északi oldalán létesítendő kerékpárút idegen terület igénybevételének biztosítására irányul.

A kerékpárút hálózati elem Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei 5/2020 (VI. 26.) önkormányzati rendelet számú tervben is szerepel, annak a 2. számú mellékletében B10.18. elnevezéssel. Ez az elem a település hatályos településszerkezeti tervén is szerepel, így ezen módosítás településszerkezeti változást nem generál.

A módosítás során az úttervező által biztosított idegen terület kerül szabályozással leválasztásra a jelenlegi falusias lakó építési övezetből. Új beépítésre szánt nem jön létre. Ismert régészeti területtel nem érintett.

(Forrás: Lechner Tudásközpont)



Hatályos terv részlete!

A fejlesztéshez kapcsolódó projekt címe *Nyírgelse belterületi kerékpárút megvalósítása*, a projekt azonosítószáma: TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00025.

Idézet a tervdokumentáció műszaki leírásából:

A 471. sz. mr. főút út 37+007 km szelvénynél meglévő kerékpárút végétől a 471 sz. mr. főút 38+132,40 km szelvénynél lévő kerékpárút végéig 1131,63 fm hosszban külön koronán elválasztás nélkül gyalog – és kétirányú kerékpárút tervezése az úttal párhuzamosan.

Átnézeti helyszínrajz

(Forrás: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft.)

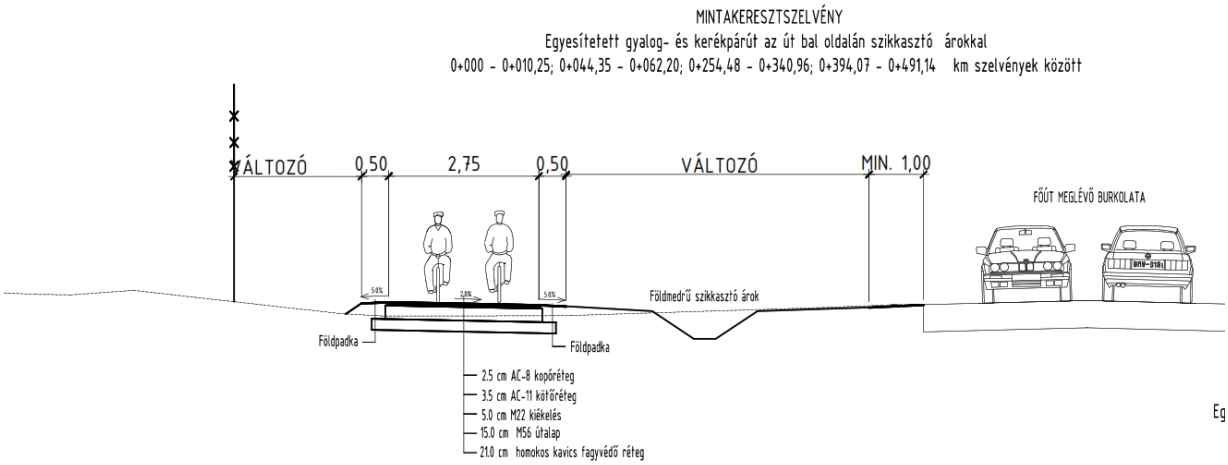
A tervezési feladatban meghatározottak szerint a 471 .sz. mr. főút 37+007 km szelvényénél meglévő elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút végénél kezdődik, ahol csatlakozik a meglévő kerékpárúthoz. Végszelvényében Nyírgelse belterületén ér véget a 471.sz. mr. főút 38+132,40 km szelvényében, ahol csatlakozik a meglévő kerékpárúthoz.

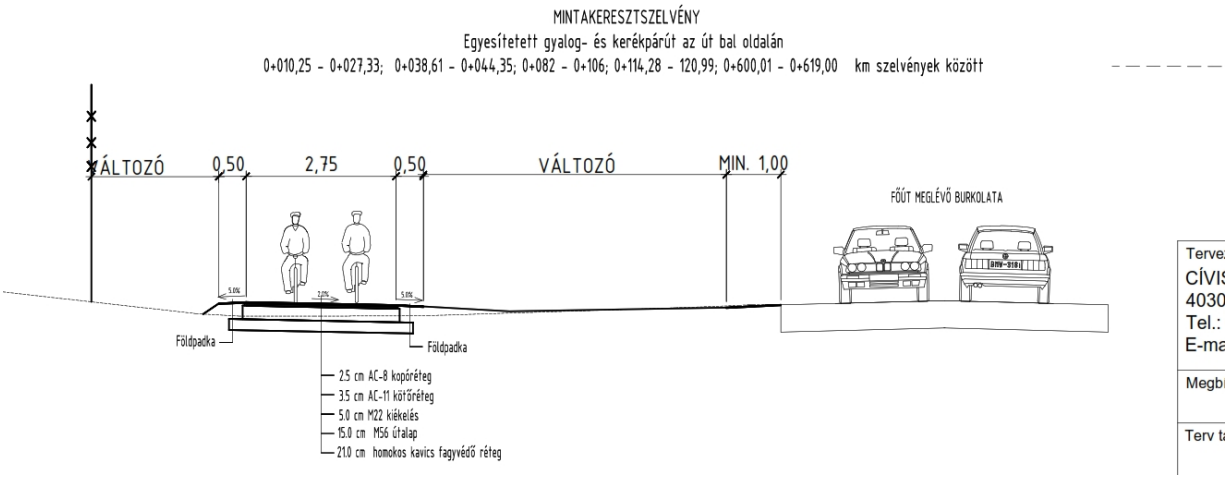
A tervezési szakaszt bejárva, a tervezési alaptérképek és a helyszínt bejárva, a rendelkezésre álló területek figyelembevételével, valamint a közművek elhelyezkedésének ismeretében terveztük meg a kerékpárút úthoz viszonyított helyzetét. Így az elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút a mr. főút bal oldalán külön koronán kerül kialakításra.

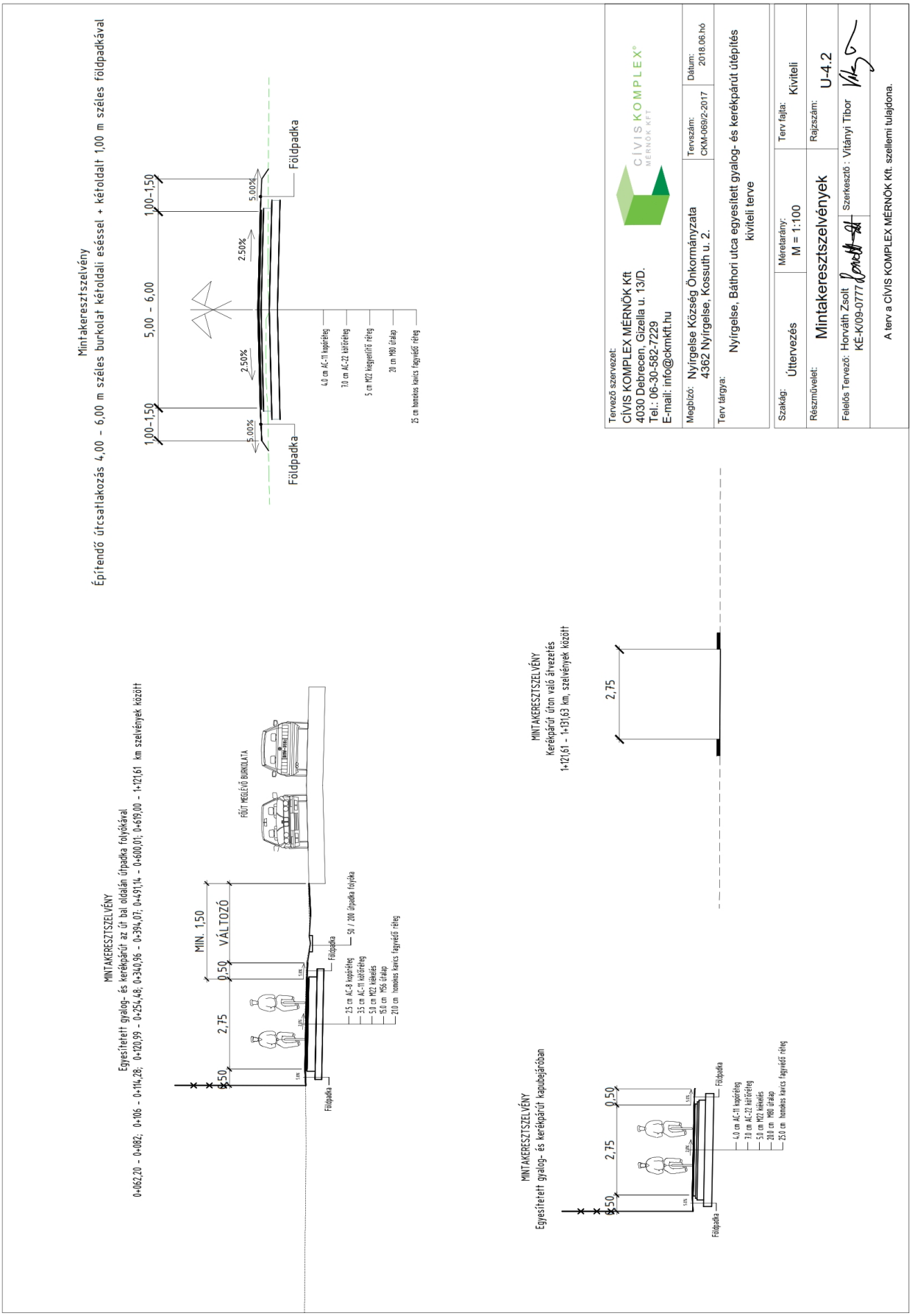
A tervezett elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút Nyírmeggyes – Nyírgelse - Nyírbogát települések külterületi kerékpárutak belterületi szakaszának összeköttetését hivatott biztosítani. Vonalvezetés kialakítását a meglévő 471 sz. mr. főút vonalvezetése határozta meg.

A tervezés során kialakított kerékpárforgalmi létesítmény teljes hosszában elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút került tervezésre a mr. főút szelvényezés szerinti bal oldalán. Az 1+025 - 1+104,61 km szelvények között szűkített elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárutat terveztünk, így itt a hasznos szélesség 2,55 m.

Mintakeresztszelvények







(Forrás: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft.)

Forgalomtechnikai rajz részlete

(Forrás: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft.)

2. *Beavatkozási pont*

A tervezett beavatkozás külterületen, Nyírgelse belterületétől észak-keletre, a 0162/1 hrsz-ú út - közigazgatási határvonal (Nyírbogát) – a 471 fkl út (Mátészalka felé)- 0170/1 hrsz-ú magánút által közrezárt terület.

(Forrás: Lechner Tudásközpont)

A tervezett módosítás során a 0166 hrsz-ú ingatlan művelésből kivont, tanya besorolású területére és annak bővítményére tervezett turisztikai fejlesztés támogatására új beépítésre szánt terület kialakítása tervezett.

A módosítás során új beépítésre szánt terület alakul ki, 1,0 ha-nál kisebb területi kiterjedéssel. A tervezett különleges beépítésre szánt turisztikai terület normatív értéke a következőek szerint változik:

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
M	Általános mezőgazdasági terület
Eg	Gazdasági erdőterület

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
K-tu	Különleges turisztikai terület övezete
Sz	Szabadonálló beépítési mód
40	40 % - a beépítettség legnagyobb mértéke

7,5 m	7,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
2000	2000 m^2 – a minimum kialakítható telekméret
Eg	Gazdasági erdőterület

A területre vonatkozó szabályozási előírások kialakítása, átalakítása folyamán az alábbi általános szabályozási alapelvek, rendeleti előírások az iránymutatóak:

„A különleges többcélú turisztikai terület előírásai:

a) Az építési övezetben pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató, valamint szálláshely szolgáltató, bemutató, kertészeti létesítmények helyezhetők el.

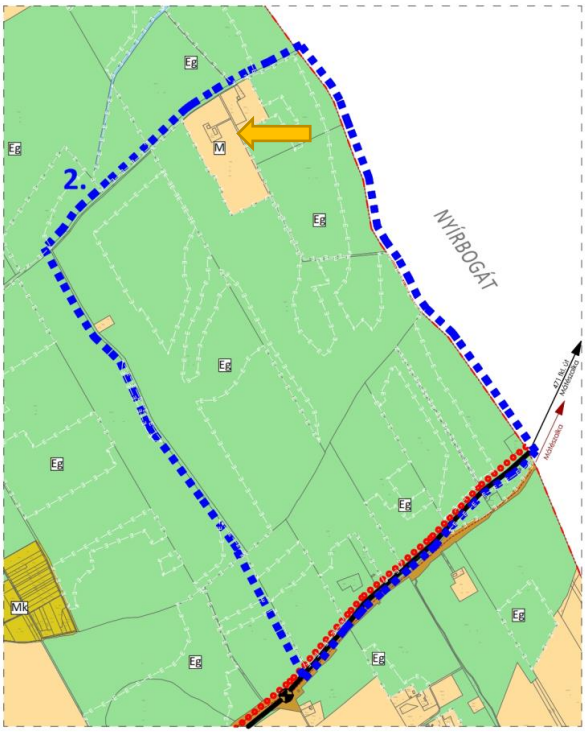
b) Terepszint alatti építmények az építési helyen túl, az elő és oldal kertben is elhelyezhetőek.

c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású gazdasági célú tevékenység céljára szolgáló épület, kézműves ipari létesítmény, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül a lakó, vendéglátó és szálláshely jellegű épületektől.

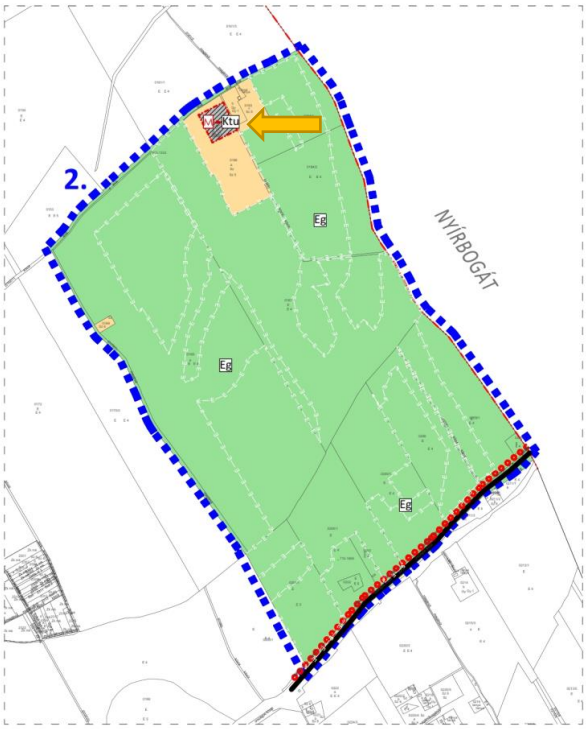
d) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.

e) Az építési övezetben állattartásra alkalmas rendeltetésű épületek nem helyezhetőek el.”

Hatályos tervezett szerkezeti tervi kivágat



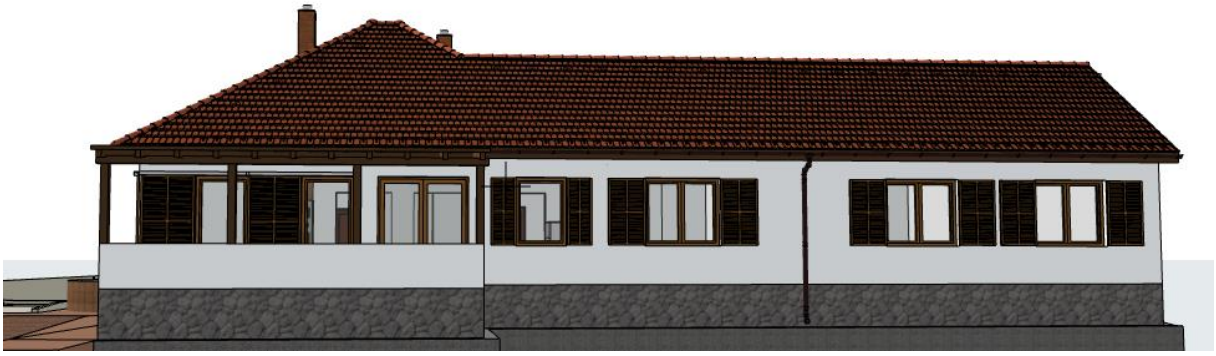
Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

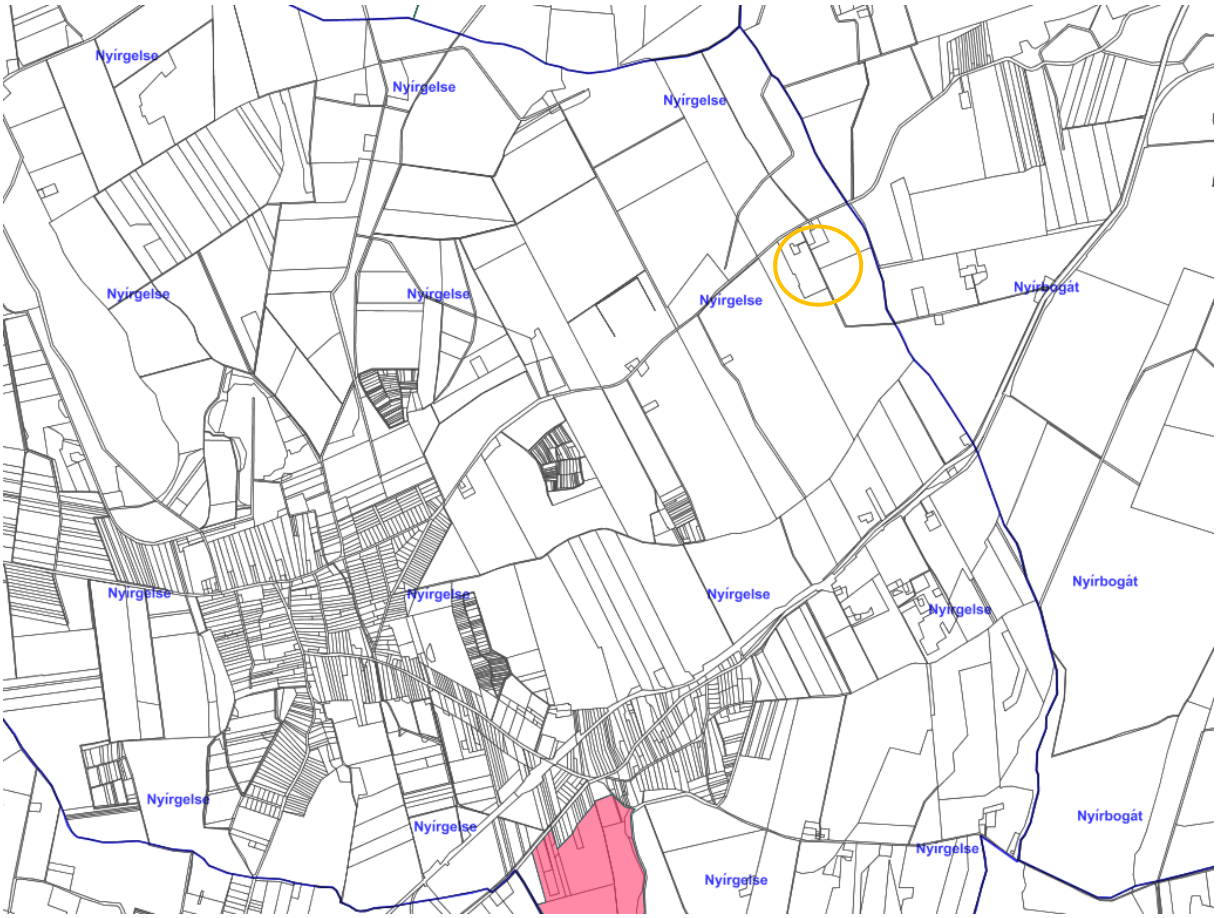
A beruházó Bakonyi Péter a beruházáshoz kapcsolódó projekt címe *Vidéki turizmus fejlesztése*, a projekt azonosító VP6-6.4.1.-21.

A tervezett projekt látványtervei



(Forrás: Kovács István, Magasépítőmérnök, tervező szakmérnök)

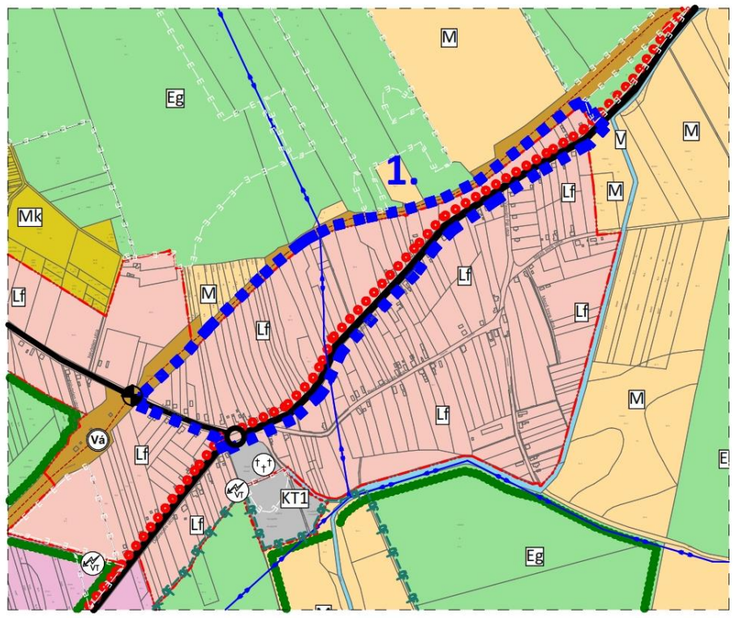
Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett és nem határos a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeinek területével, illetve NATURA2000 területekkel sem.



(Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer – TIR)

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Belterületen, a vasúti vonal – belterületi határvonal, a 471 fkl. út, valamint a Mátyás utca által közrezárt terület.	471 sz főút mentén gyalog és kétirányú kerékpárút tervezése az úttal párhuzamosan.	- beépített terület - út terület	- falusias lakóterület (Lf) - közúti közlekedési terület (KÖu/1)	n.a.	n.a.	- út terület	n.a.	n.a.	-

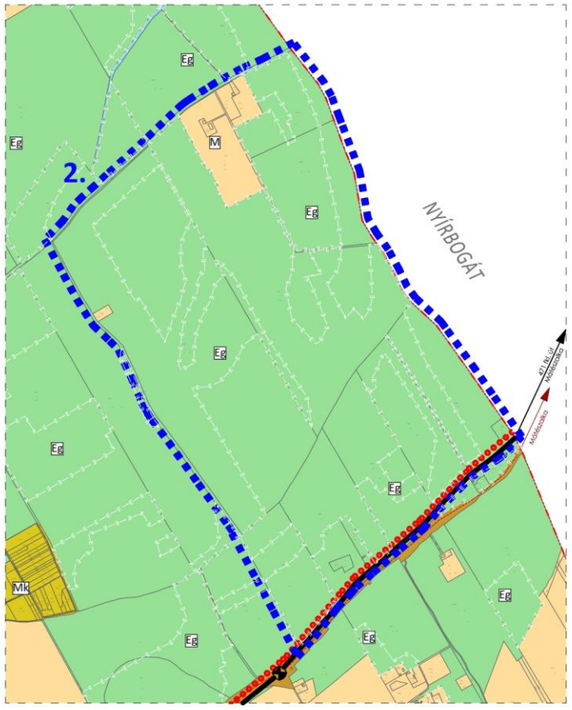


Hatályos terv részlete!

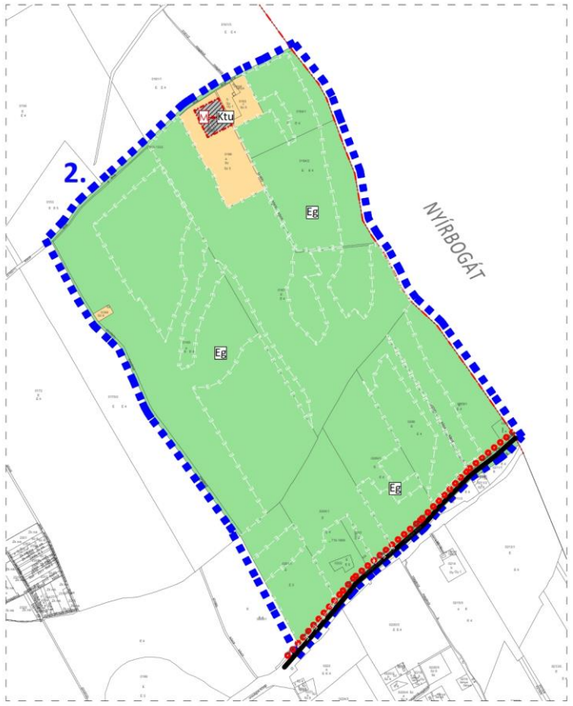
HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A 471. sz. fkl. út mentén a szomszédos városok irányába – Nyíradony, Nyírbogát, Nyírbátor – biztonságosan kialakított önálló kerékpár úton lehet közlekedni.
Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs
Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.
Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs
Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Külterületen, Nyírgelse belterületétől észak-keletre, külterületen a 0162/1 hrsz-ú út - közigazgatási határvonal (Nyírbogát) – a 471 fkl út (Mátészalka felé)- 0170/1 hrsz-ú magánút által közrezárt terület.	Különleges beépítésre szánt turisztikai terület kialakítása, tervezett fejlesztés területének biztosításához.	- szántó (Sz5) - tanya	- általános mezőgazdasági terület (M)	0,89	3,29	- különleges turisztikai terület (Ktu)	0,89	1,34	-



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.	
Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:	A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Új infrastrukturális kapacitás nem jön létre a beruházás során, egyedi helyi megoldások kerülnek beépítésre a már meglévő hálózati elemek mellett..	
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs

3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozata

Nyírgelse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……./2022 (……..) határozata

Nyírgelse Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-02/2022. munkaszámon készített T-1m rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

……. ……
polgármester jegyző

a 32/2006 (VI. 02) számú határozattal elfogadott, Nyírgelse Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló …./2022. (……..) ökt. határozat melléklete

1.

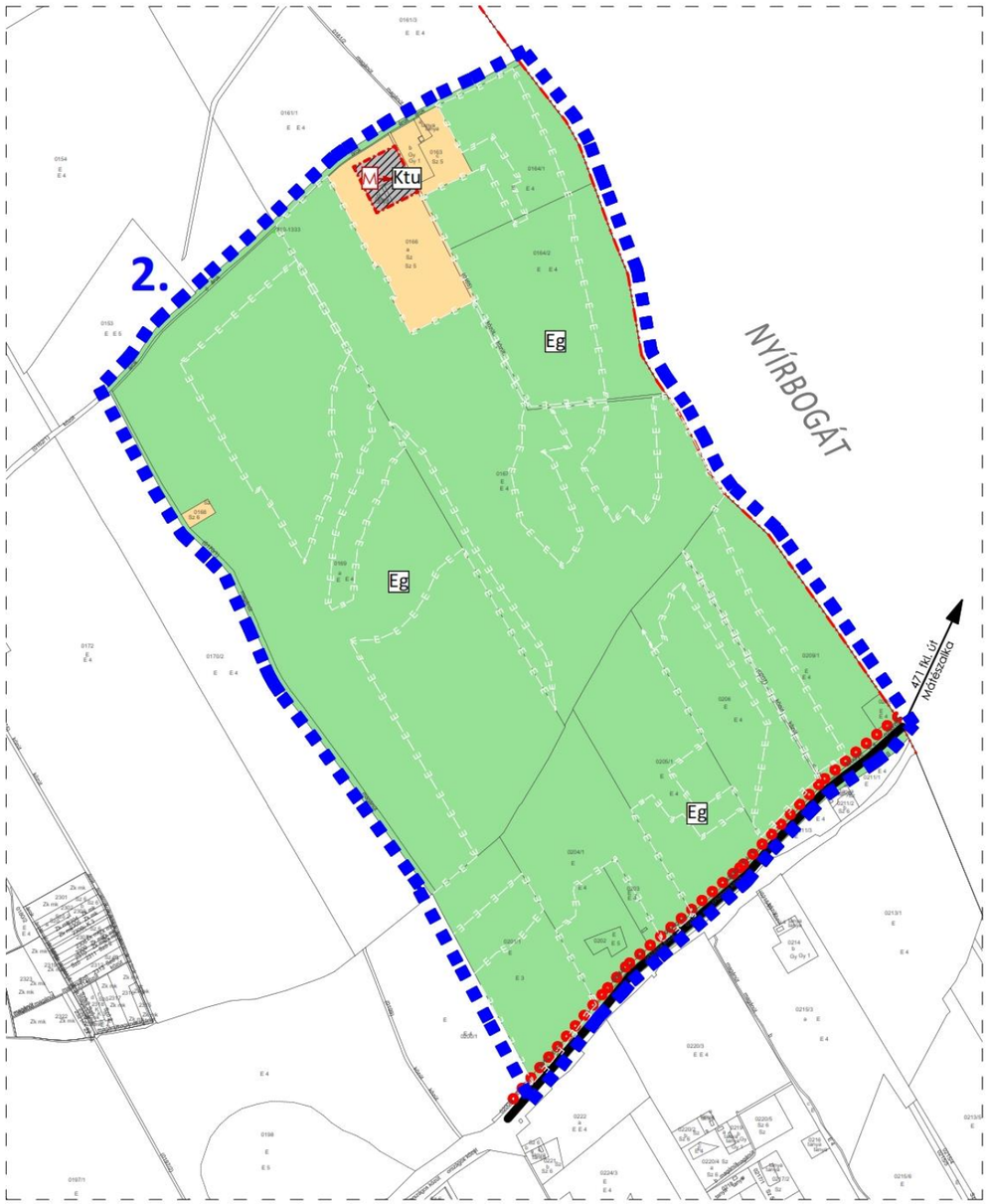
A határozat kiegészül a VI. fejezettel az alábbiak szerint

VI. Fejezet

Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-02/2022 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.

Melléklet



Módosított terv részlete!

NYÍRGELSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv

2. Beavatkozási pont
M=1:10 000

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Különleges terület - turisztikai terület (Ktu)

Beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Közigazgatási határvonal
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Országos mellékút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezési terület határa
- M E — Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelkulcs:

- E — Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@il: labbancz.a@gmail.com	MEGRENDELŐ: NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4362 Nyírgelse, Kossuth utca 2.	MUNKASZÁM: T - 02/2022
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRGELSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.02.hó TERVFAJTA: szerkezeti terv MÉRETARÁNY: M=1:10 000
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV	RAJZSZÁM: T-1
	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András / ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	

4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel az újonnan beépítésre szánt terület kiterjedése nem éri el az 1,0 ha-t.

4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. Az Nyírgelse Község Önkormányzata képviselő-testületének 13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	A beavatkozások során kialakuló új, beépítésre szánt terület nem csatlakozik a meglévő települési térséghez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	A beavatkozások során kialakuló új, beépítésre szánt területek kialakulásával a beépítésre szánt területek nem okozzák a szomszédos települések beépítésre szánt területeivel történő összenövést.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló	A település közigazgatási területén belül, a tervezett rendeltetésnek és védelmi intézkedéseknek megfelelő, különleges turisztikai terület nem található.

1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	
***(2)** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	A módosítás során létrejövő új beépítésre szánt terület teljesíti az (1) c) pontjára vonatkozó feltételt.
***(3)** Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A módosítás során új beépítésre szánt terület (cca. 8900nm) 5%-os küszöbértékkel számított zöldterületi pótlása a terület jellegéből adódóan csak erdő terület-felhasználásként fogadható el. Azonban a cca. 400nm erdő terület önálló területfelhasználásként és főleg erdő területként nem értelmezhető. Különös tekintettel arra, hogy a tervezési terület 96,5%-a erdő.
***13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
***(2)** Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

4.3 Szabályozás megalapozása, kialakítása, vizsgálatok, irányelvek

1. beavatkozási pont

A kerékpár, mint közlekedési eszköz nem csak dinamikus helyfoglalásában, de környezettudatosság szempontjából is kiemelkedő. Nem elég, ha megfelelően biztonságos infrastruktúra áll a kerékpárosok rendelkezésére, ezzel párhuzamosan az is szükséges, hogy a többi egyéni közlekedési mód valamilyen formában korlátozva legyen. A kerékpározás előnyös a gazdaság számára, segíti a környezetterhelés csökkentését, lehetővé teszi az állampolgárok egészségesebb életmódját, és pozitívan járul hozzá a tömegközlekedés feltételeihez is. A kerékpárok használata kapcsolatot teremtett a társadalmi, kulturális és gazdasági szférák között. A globális környezeti fenntarthatóság problémáira, a nyugati egészségügyi problémákra, az elhízásra és a társadalmi egyenlőtlenségek kezelésére a kerékpározás, mint pozitív kezdeményezést sokszor említik. Ezenkívül a kerékpárok relatíve olcsók és a háztól házig mobilitást biztosítanak olyan távolságokon, amelyek a városi utazások nagy részét teszik ki, azaz körülbelül 5 km. A londoni autómentes olimpia megmutatta, hogy az aktív módok előnyben részesítése sokat segíthet egy város közlekedési rendszerének fejlesztésében, a városra nehezedő nyomás enyhítésében. Vagy akár a fenntartható munkahelyi mobilitási tervekben is fontos helye van a kerékpározásnak. A kerékpáros közlekedés térnyerésével számos korábbi közlekedési probléma is csökkent. Glóbusz szinten több pozitív példát ismerhetünk. Koppenhágában a kerékpározás fejlesztése révén 45%-kal lett kisebb az autós

forgalom, és felgyorsult a tömegközlekedés. Hollandiában a kerékpáros sztrádáknak köszönhetően a dugókban eltöltött idő mintegy 3,8 millió órával csökkent az elmúlt időszakban. Németországban a Ruhr-vidéken a kerékpáros sztrádák kiépítése napi 50 000 gépjárművel megtett utazást váltott ki. Európai példákon túl más kontinenseken is számos jó példát találunk. Washington DC városában a közbringa-rendszer 4%-kal csökkentette a torlódást az utakon, míg New Yorkban az új kerékpársávoknak köszönhetően 35 %-kal csökkent a gépjárművek forgalomban eltöltött ideje.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján 2020. évben Magyarországon az önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza összesen 3.512,1 kilométer volt. Ebből az Észak-Alföldi régióban 662,4 kilométer, azaz az országos hálózat 18,8%-a található. A régióban a kerékpárutak legnagyobb arányban megyénkben, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében találhatók meg, közel fele (47,8%-a), azaz 316,7 kilométer található meg.

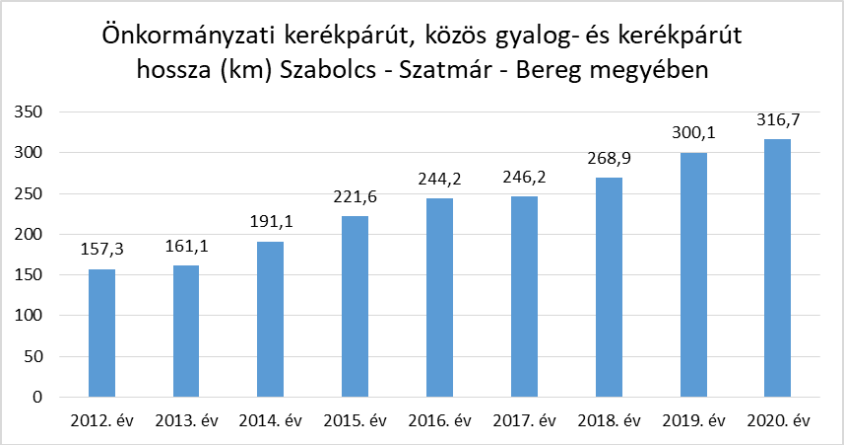
Önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza

	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Észak-Alföld (Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg)	Magyarország
Önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza (km) (2020. év)	316,7	662,4	3512,1

Forrás: KSH területi adatbázis (saját szerkesztés)

Megyénkben, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az elmúlt időszakban dinamikusan nőtt a kerékpár utak hossza, gyakorlatilag megduplázódott az elmúlt dekádban, ahogy a lenti ábra is szemlélteti.

Önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza megyénkben (km)



Forrás: KSH területi adatbázis (saját szerkesztés)

A megyénkben is a jelentősebb városok belső kerékpárút-hálózata és jellemzően ezen városok környezetében található kisebb teleülések közötti hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlődött jelentősen.
Nagyobb városok esetében átfogó horizontális célkitűzés szerves része a kerékpár-forgalom segítése, ösztönzése. A fenntartható városi közlekedés megvalósítása, a környezetbarát

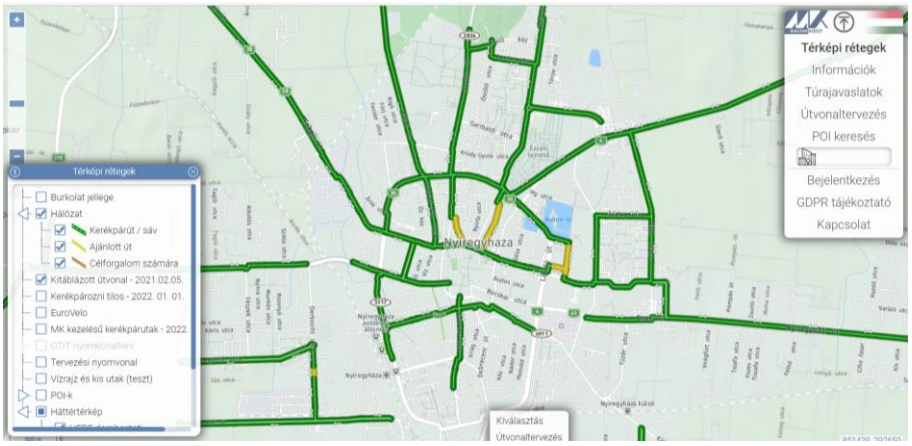
mobilitás feltételeinek megteremtése a fő cél. Nyíregyháza megyei jogú város esetében a 2014-2020 közötti programozási időszakban számos jelentős kerékpáros infrastruktúra bővítés valósult meg.
Kiemelkedő például a Debreceni út - Kígyó utca csomópontjának, a Törzs utca három csomópontjának átépítése a közlekedésbiztonság feltételeinek megteremtésével, illetve a Törzs utcán kiépítésre kerülő kerékpárút révén az Örökösföld városrész, és a Kígyó utcától induló, Debreceni út – Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárutak révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele.

Nyíregyháza Kálló-Tünde utca körforgalom kerékpársáv

Forrás: nyiregyhaza.hu

A 2021. évben 685 millió forintból, százszázalékos támogatottság mellett készülhetett el Nyíregyháza legújabb körforgalma a Kállói út és a Tünde utca csomópontjában, a közlekedésfejlesztési beruházás a Csomópont és kerékpárút fejlesztése Nyíregyházán című pályázat keretében. A körforgalom gyorsítja és biztonságosabbá is teszi a közlekedést a városrészben. A fentieken túl további 3 városrész (Kertváros, Érkert, Jósaváros) között valósul meg az akadálytalan kerékpáros forgalom. A megyeszékhely belső kerékpárút-hálózatát a lenti térkép szemlélteti.

Nyíregyháza MJV belső kerékpárút hálózata

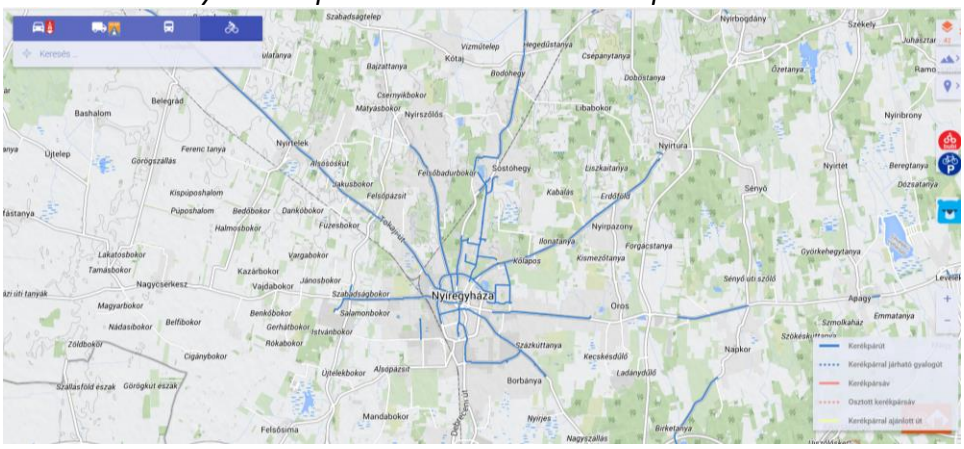


Forrás: MK Kerékpárút nyilvántartás (kozut.hu)

A megyeszékhely és szomszédos települések közötti mobilitás fontos eleme a hivatásforgalmi / turisztikai kerékpárhálózat, amely a lenti térképen kerül bemutatásra. Nyíregyháza közvetlen elérhető kerékpárral Tokajból (Borsod-Abaúj-Zemplén megye), Nyírszőlősből, Nagyhalász (és

Ibrány), Nyírtura. Keleti irányba érdemi előrelépések vannak már ahhoz, hogy Apagy, Levelek irányába is végig kiépüljön a kerékpáros út.

Nyíregyháza MJV és környező településeket összekötő kerékpárút hálózat



Forrás: https://terkepem.hu/utvonalterv/kerekpar/

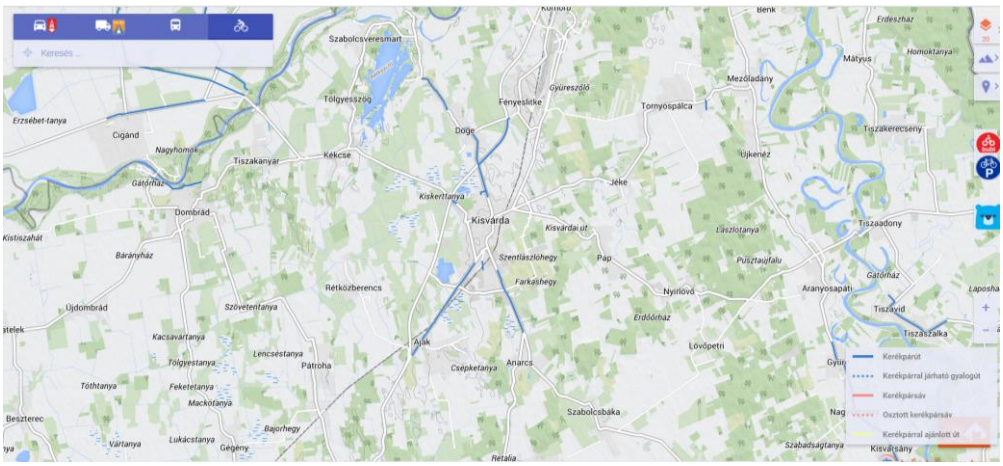
Évek óta a bringások Nyíregyházától indulva kiváló minőségű aszfaltozott úton juthatnak el Tokajba. Nagy szükség volt már erre, hiszen a forgalmas 38-as főúton balesetveszélyes volt a tekerés. 4,9 kilométer hosszú szakaszon védőkorlátot is lefektettek. Fény- és félsorompóval ellátott vasúti átjárót építettek, hogy a bringások is biztonságosan tudjanak közlekedni. Tokaj felé haladva a Kis-, Görbe- és Aranyos hidakat, közel 1600 m^2 felület épült át és 10 tonna csőkorlátot építettek be. A lenti képen már Tokaj közigazgatási területén hajtanak a kerékpárosok Nyíregyháza irányából a Nagy-Kopasz hegy felé.

Nyíregyháza és Tokaj közötti kerékpárút

Forrás: Fotó © Tokár Rita | Bringazas.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye észak-keleti részének decentruma Kisvárda városa. A városban kiemelt kérdés a tömegközlekedés fejlesztése: az autóbusz megállók helye a rájárási távolságot nézve majdnem mindenhol megfelelő, azonban a leszállóhelyeket előírás szerinti kialakítása illetve átalakítása szükséges. Jelentős beruházást igényel a városi- és térségi hivatásforgalmú kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása, bővítése. Kisvárdáról már Ajak, Döge és Fényeslitke, illetve Anarcs irányába lehet már biztonságosan kerékpárral is átjutni.

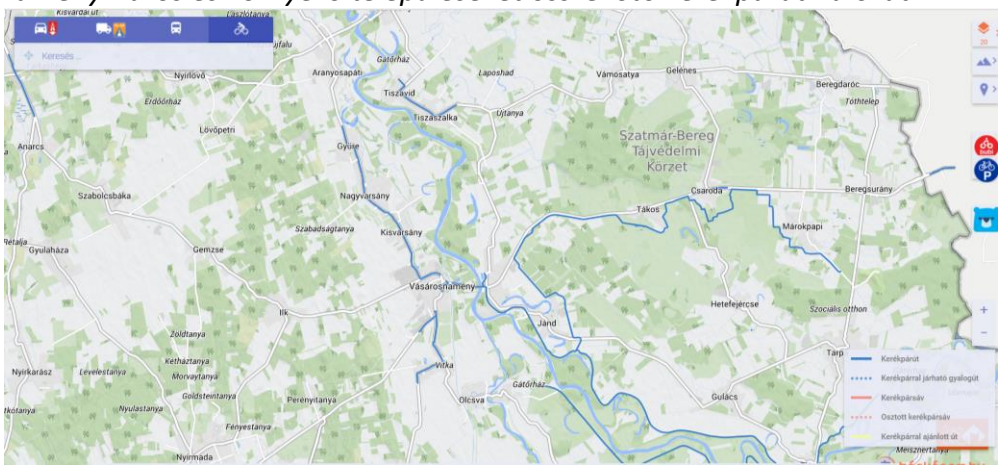
Kisvárda Város és környező településeket összekötő kerékpárút hálózat



Forrás: https://terkepem.hu/utvonalterv/kerekpar/

A Bereg szíve Vásárosnamény. Vásárosnamény újra pozícionálja magát a turisztikai térképeken, és a korábbi időszakokban elért idegenforgalmat is jóval meghaladóan realizál látogatószámokat. Vásárosnamény sikeresen épít a kerékpáros turizmusra, a vadászati turizmusra, a lovas turizmusra, a vízi turizmusra, a természetes vizek és a fürdők adta lehetőségekre. Sikeres a Tisza-part funkciójának átstrukturálása, a „Bereg-szíve" Üdülőközpont újra a megye leglátogatottabb úti céljai között található meg. A település megalkotta a közlekedésfejlesztési tervét („Zöld Város Program"), amely megvalósításával Vásárosnamény egy élhetőbb, zöldebb, tisztább levegőjű várossá válik egybefüggő kerékpárutakkal, amelyek összekötik egymással a város különböző pontjait és a környező településeket. Jelentős és hosszú kiépített kerékpárút-hálózat található a városból kiindulva. Egyrészt északi irányba Kisvarsány, Nagyvarsány és Gyüre irányába használható már kerékpárút. Másrészt Vásárosnaményból keleti irányban elindulva Jánd, majd Jándot követően kettő irányba, Tákos, Csaroda, Márokpapi irányában, illetve Tivadar és Kisar, majd a Tisza mások oldalán visszafelé, Vásárosnamény irányába Olcsva felé tudunk kerékpárral is eljutni.

Vásárosnamény Város és környező településeket összekötő kerékpárút hálózat

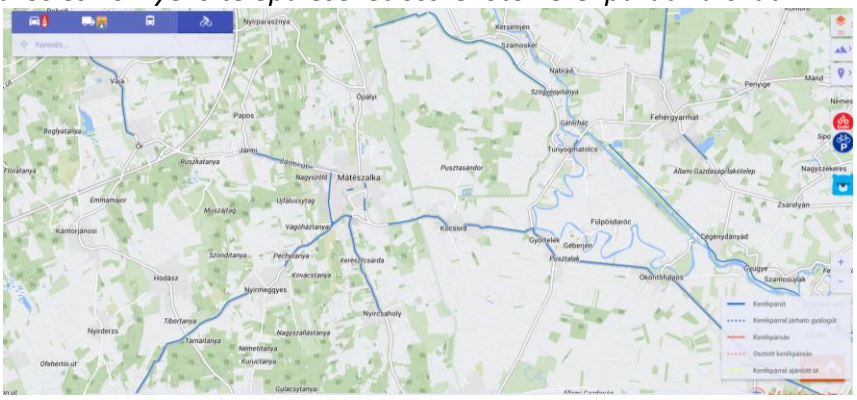


Forrás: https://terkepem.hu/utvonalterv/kerekpar/

Mátészalka városában elmondható, hogy a sportinfrastruktúra fejlesztése megnövelte a lakosság mozgékonyságát, sokan veszik igénybe a különböző futó lehetőségeket, nyári estéken a kerékpárutakon is szívesen mozognak a városlakók. A kiépült kerékpárutakkal

növekedett a kerékpáros közlekedés biztonsága, a munkavállalási céllal naponta kerékpárral ingázó lakosság számára a biztonságos közlekedési feltételek hozzájárulnak a munkahelyek és közszolgáltatások elérhetőségének javításához. Mátészalka városának szomszédságában lévő települések felé egyre több irányba lehet biztonságosan eljutni kerékpárral. Északi irányba Jármi felé, keleti irányba Kocsord és Győrtelek felé, míg nyugati, dél-nyugati irányba Nyírmeggyes illetve Nyírcsaholy felé is. Mátészalka Város és környező településeket összekötő kerékpárút hálózatot a lenti térkép szemlélteti.

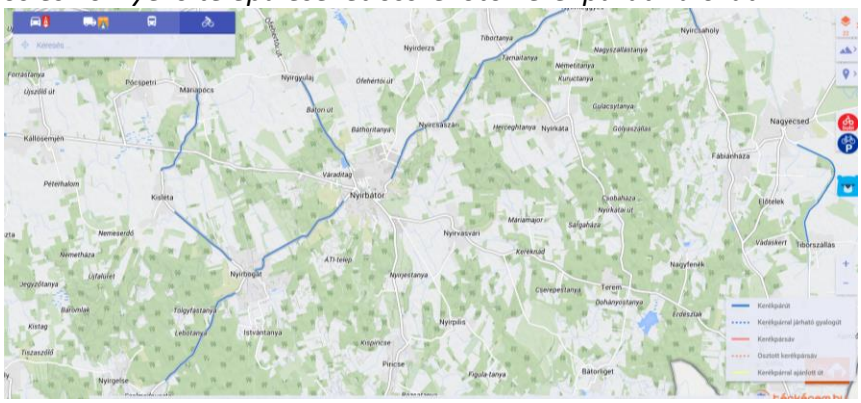
Mátészalka Város és környező településeket összekötő kerékpárút hálózat



Forrás: https://terkepem.hu/utvonalterv/kerekpar/

A közterek klímabarát át- és kialakítása is mitigációs hatású, amennyiben megfelelő nagyságú zöldfelületet érintenek és az energiatakarékossági szempontokat figyelembe vették. Azáltal, hogy a jól tervezett köztereket a városlakók aktívan használják és egyre nagyobb hangsúly helyeződik a környezetbarát életmódra, várhatóan növekedni fog a környezetbarát közlekedési módok (pl.: kerékpár- és gyalogosforgalom) alkalmazása, aminek szintén van kibocsátás-csökkentő hatása. Nyírbátor városban is törekednek minél nagyobb teret engedni a két keréken történő közlekedésnek. Nyírbátor elérhetősége sokat javult a szomszédos települések számára. A város kerékpárutakon, közösségi közlekedéssel és jó minőségű közutakon egyaránt jól megközelíthető. Ezeket a közlekedési fejlesztéseket az ingázók számának növekedése tette elsősorban indokolttá. Nyírbátor Város és környező településeket összekötő kerékpárút hálózatot a lenti térkép tartalmazza.

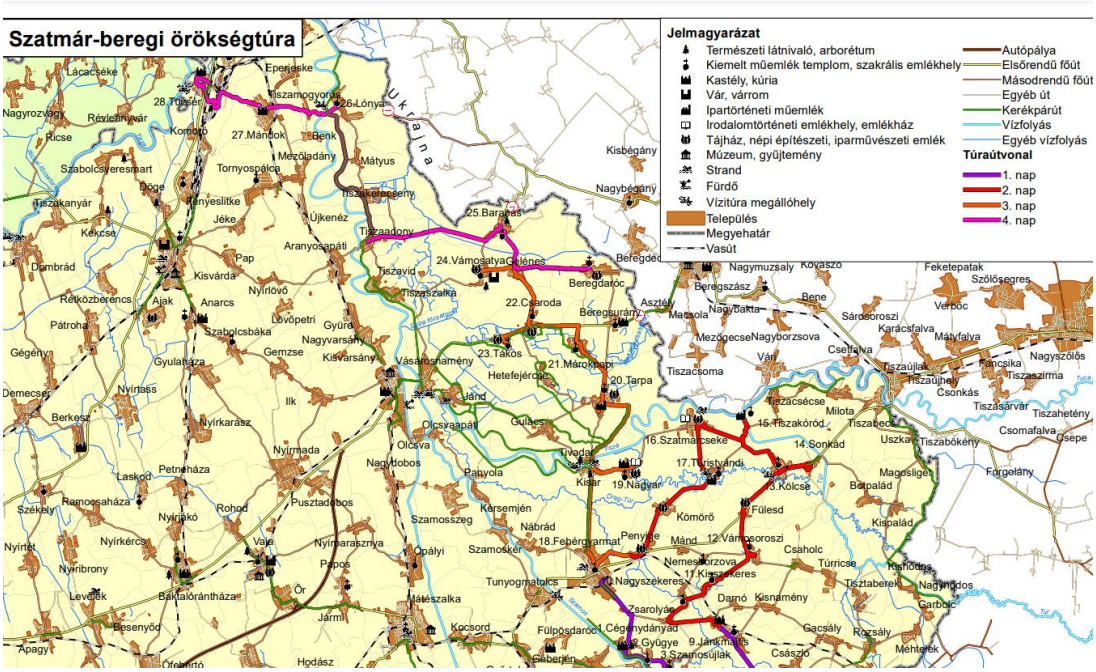
Nyírbátor Város és környező településeket összekötő kerékpárút hálózat



Forrás: https://terkepem.hu/utvonalterv/kerekpar/

A középkori templomok útja címen született meg az a tematikus útvonal, amely a Kárpát-medencében egyedülálló vallási és kulturális örökséggel szeretné mélyrehatóan megismertetni az érdeklődőket. Ez a tematikus útvonal hivatott bemutatni a valaha egy történeti régiót alkotó, Északkelet- Magyarország, Kárpátalja, valamint a Partium északi részének középkori egyházi örökségét. Az útvonal területileg a magyarországi Szabolcs-Szatmár-Bereg, a romániai Szatmár és az ukrajnai Kárpátalja megyén halad keresztül, amelyet behálózzák közös történelmi gyökerek. Az útvonal jelentős része bejárható kerékárral is, ötvözve az aktív és az örökségturizmus elemeit. Többek között a Panyola-Fehérgyarmat(13,7 km) – Cégénydányád (7,2 km) – Gyügye (3 km) - Szamosújlak (1,7 km) - Nagyszekeres (7,7 km) – Panyola (23,1 km) kerékpáros körúton a fehérgyarmati református templom, a cégénydányádi Kölcsey-Kende-kúria, a Gyügye Europa Nostra Díjas temploma, a nagyszekeresi református templom és a szamosújlaki református templom is megtekinthető.

Örökségturisztikai kerékpártúrák megyénkben



Forrás: http://www.templomut.hu/

2. beavatkozási pont

A település területén turisztikai célú terület jelenleg nem található. Ilyen célú attrakcióval és kapacitással nem rendelkeznek. Újonnan bevezetendő tevékenység, amely a falusi turisztikára, a természetjárásra vagy a vadgazdálkodáshoz kacsolódó tevékenységekre épít, a településen elérhető szolgáltatásokat bővíti, az idegenforgalmi célú gazdasági szegmens területét célzó első lépések egyike lehet.
A településen ennek a célterülete nem áll még rendelkezése, ezért a kialakítása elsődleges. A vonzáskörzetében számtalan turisztikai attrakció és célterület helyezkedik el, amelyek vonzóak lehetnek az idelátogatók számára. Ilyen Nyírbátor építészeti öröksége, balneológiai szolgáltatási, Máriapócs szakrális eseményei, de a Dél-Nyírség jelentős kiterjedésű erdős területein végzett vadásztatás is.
Hosszútávú lehetőségek megteremtése a gazdaság több lábon állását segíthetik elő.

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2006 (VI. 06) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. §

A rendelet hatálya

(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Nyírgelse település egész közigazgatási területére.

~~(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv), az e törvények által meghatározott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az SZ/1 jelű belterületi szabályozási terv és a T-05/2015. törzsszámú külterületi részszabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad."~~

(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Nyírgelse település egész közigazgatási területére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv), az e törvények által meghatározott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az

a) SZ/1 jelű belterületi szabályozási terv és a T-02/2022 munkaszámú S-2 jelű 6. szelvény fedvényterve,
b) T-05/2015. törzsszámú külterületi részszabályozási terv,
c) T-02/2022 munkaszámú S-1 jelű Szabályozási terv – II. Részterület

és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad."

2.§ A R. 1 §. kiegészül a (3) bekezdés előírásaival:

(3) A szabályozási tervlapokat a 6. melléklet tartalmazza.

3.§ A R. kiegészül a 7/A§ előírásaival:

A különleges többcélú turisztikai terület:

a) Az építési övezetben pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató, valamint szálláshely szolgáltató, bemutató, kertészeti létesítmények helyezhetők el.

b) Terepszint alatti építmények az építési helyen túl, az elő és oldal kertben is elhelyezhetőek.
c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású gazdasági célú tevékenység céljára szolgáló épület, kézműves ipari létesítmény, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül a lakó, vendéglátó és szálláshely jellegű épületektől.
d) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.
e) Az építési övezetben állattartásra alkalmas rendeltetésű épületek nem helyezhetőek el.
f) Építési övezetben szabadonálló beépítési mód mellett 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagasságig, 40 % legnagyobb beépítettség mértékével lehet építményt elhelyezni. A kialakítandó legkisebb építési telek mérete 2000 m^2.

4.§ A R. kiegészül a 6. melléklettel, melyet jelen rendelet 1. melléklete tartalmaz

5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

Nyírgelse Község Önkormányzat Képviselő-testületének ……../2022. (…… ……) önkormányzati rendelete

helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2006 (VI. 06) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírgelse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint*
- *az állami főépítészi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2006 (VI. 06) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv), az e törvények által meghatározott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az

a) SZ/1 jelű belterületi szabályozási terv és a T-02/2022 munkaszámú S-2 jelű 6. szelvény fedvényterve,
b) T-05/2015. törzsszámú külterületi részszabályozási terv,
c) T-02/2022 munkaszámú S-1 jelű Szabályozási terv – II. Részterület

és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad."

2.§ A R. 1 §. kiegészül a (3) bekezdés előírásaival:

(3) A szabályozási tervlapokat a 6. melléklet tartalmazza.

3.§ A R. kiegészül a 7/A§ előírásaival:

A különleges többcélú turisztikai terület:

a) Az építési övezetben pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató, valamint szálláshely szolgáltató, bemutató, kertészeti létesítmények helyezhetők el.

b) Terepszint alatti építmények az építési helyen túl, az elő és oldal kertben is elhelyezhetőek.
c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású gazdasági célú tevékenység céljára szolgáló épület, kézműves ipari létesítmény, min. 20,0 méteres védőtávolságon kívül a lakó, vendéglátó és szálláshely jellegű épületektől.
d) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik.
e) Az építési övezetben állattartásra alkalmas rendeltetésű épületek nem helyezhetőek el.
f) Építési övezetben szabadonálló beépítési mód mellett 7,5 m megengedett legnagyobb építménymagasságig, 40 % legnagyobb beépítettség mértékével lehet építményt elhelyezni. A kialakítandó legkisebb építési telek mérete 2000 m^2.

4.§ A R. kiegészül a 6. melléklettel, melyet jelen rendelet 1. melléklete tartalmaz

5.§ Ez a rendelet a 2022. ……. hó …….. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

…… ……
polgármester jegyző

Záradék:
A rendeletet kihirdettem 2022. ……hó ……. napján

……
jegyző

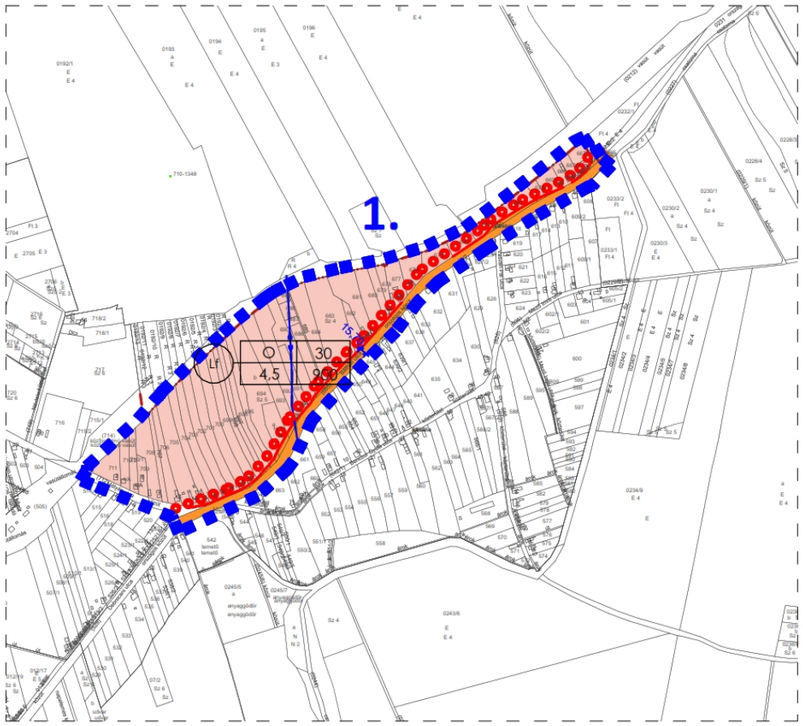
1. Melléklet - Szabályozási tervek

6. melléklet (9/2006 (VI. 06) önkormányzati rendelethez)

NYÍRGELSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - 6. szelvény Fedvényterve

1. Beavatkozási pont
M=1:10 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

- Falusias lakóterület övezete

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
- Belterületi határvonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
  külterületen: 5-5m,
  belterületen: 2,5-2,5m
- Védőtávolság
- Kerékpárút
- Tervezési terület határa

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

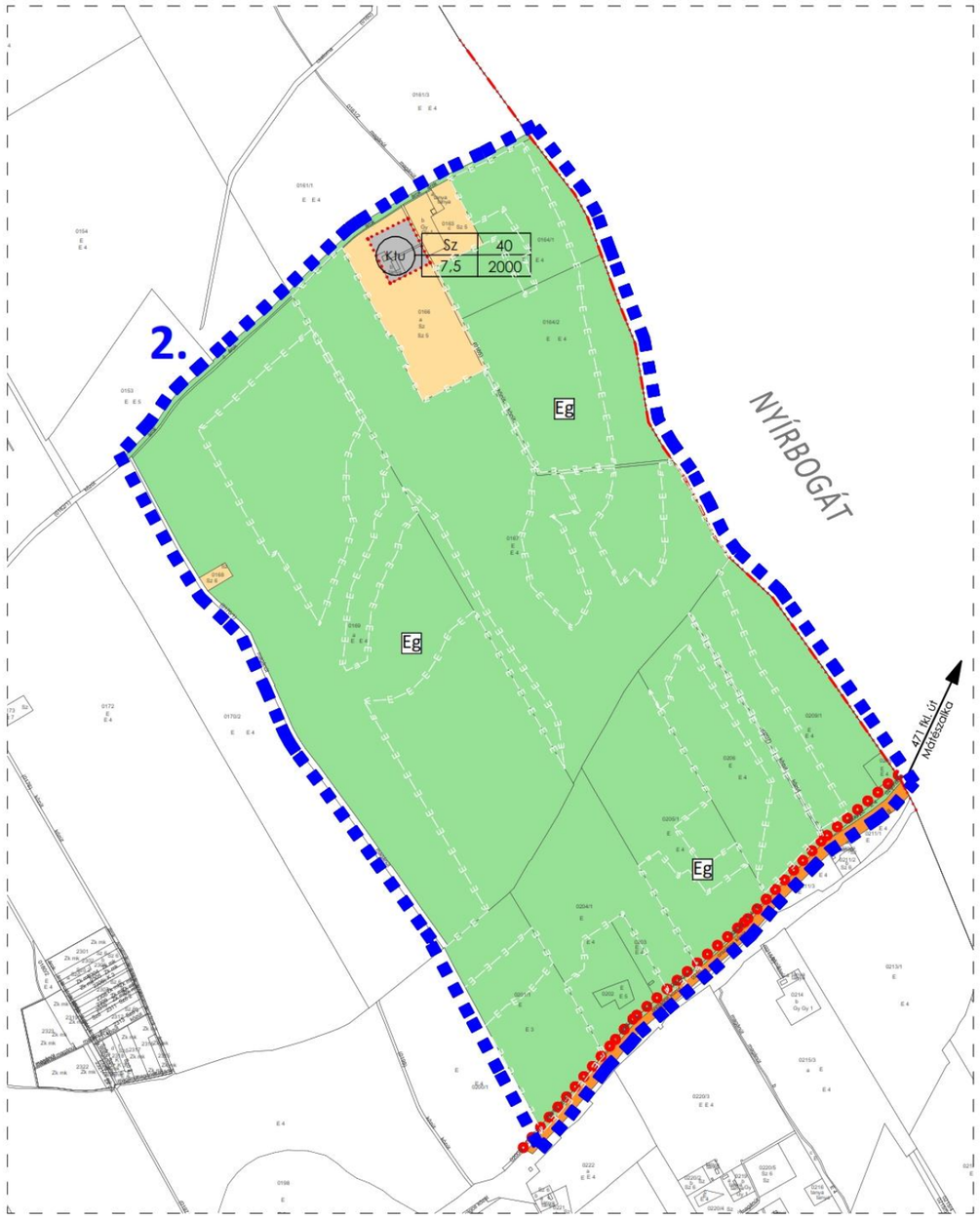
Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. email: labbancz.a@gmail.com	MEGRENDELŐ: NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4362 Nyírgelse, Kossuth utca 2.	MUNKASZÁM: T - 02/2022
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRGELSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.02.hó TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: M=1:10 000
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - FEDVÉNYTERV	RAJZSZÁM: S-2
	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András / ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	

6. melléklet (9/2006 (VI. 06) önkormányzati rendelethez)

NYÍRGELSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - II. Részterület

2. Beavatkozási pont
M=1:10 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

- Különleges terület övezete
  - turisztikai terület (Ktu)

Beépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdőterület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
- Közigazgatási határvonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Kerékpárút
- Tervezési terület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alakítható legkisebb telekterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pityapang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. em@il: labbancz.a@gmail.com	MEGRENDELŐ: NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4362 Nyírgelse, Kossuth utca 2.	MUNKASZÁM: T - 02/2022
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRGELSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.02.hó TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: M=1:10 000
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - II. RÉSZTERÜLET	RAJZSZÁM: S-1
	TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbancz András / ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	

6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására

6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A 218/2009 (X. 06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt.: Nyíregyháza, 2022. február hó 15. nap

……..
Labbancz András
okl. településmérnök

6.2. Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
  - **a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019/(VI.14.) MvM rendelet.**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága a tervezési területen		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	143,53	134,01	93,37	134,01	93,37	**0**	**0**
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	9,70	6,65	68,56	5,75	59,28	**-0,90**	**-9,28**
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
12.	Erdők övezete	érinti	érinti	141,89	134,01	94,45	134,01	94,45	**0**	**0**
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
24.	Térségi együttműködések övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**

1. Erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	**MaTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során ***a)*** *az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	143,53 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	134,01 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (B)	134,01ha
	az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C)	0,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1):** *A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*	
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során erdőművelési ágú terület, illetve erdő övezetének terület-felhasználása nem érintett**	

2. Mezőgazdasági térség		
követelmény:	**MaTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során ***b)*** *a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;*	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	az MaTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	9,70 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	6,65 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	-0,90 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	5,75 ha
(A) x 0.75 ≤ (B); és a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével, beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységen túl más terület-felhasználási egység nem került kijelölésre. **Az MaTrT 11.§ b) bekezdés szerinti 75%-os területi mutatónak megfelel a tervezett módosítás.**		

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	
követelmény:	**MaTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;
a lehetőség kihasználása:	**A települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Falusias lakóterület

12. Erdők övezete		
követelmény:	**MaTrT. 29.§** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén belül a tervezési területen az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	141,89 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	134,01 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	134,01 ha
Az MaTrT 29.§ szerinti 95%-os területi mutatónak megfelel a tervezett módosítás.		
követelmény:	**MaTrT 30. §:** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet*	
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során az övezetben új külszíni bánya nem került tervezésre, tehát a követelmény teljesül.**	

23. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1) b:** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következőek lehetnek:* *b) térségi jelentőségű térszervező város,*
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2) a):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során a térszervező szerepre figyelemmel kel a jövőképet és célrendszeret kidolgozni,*

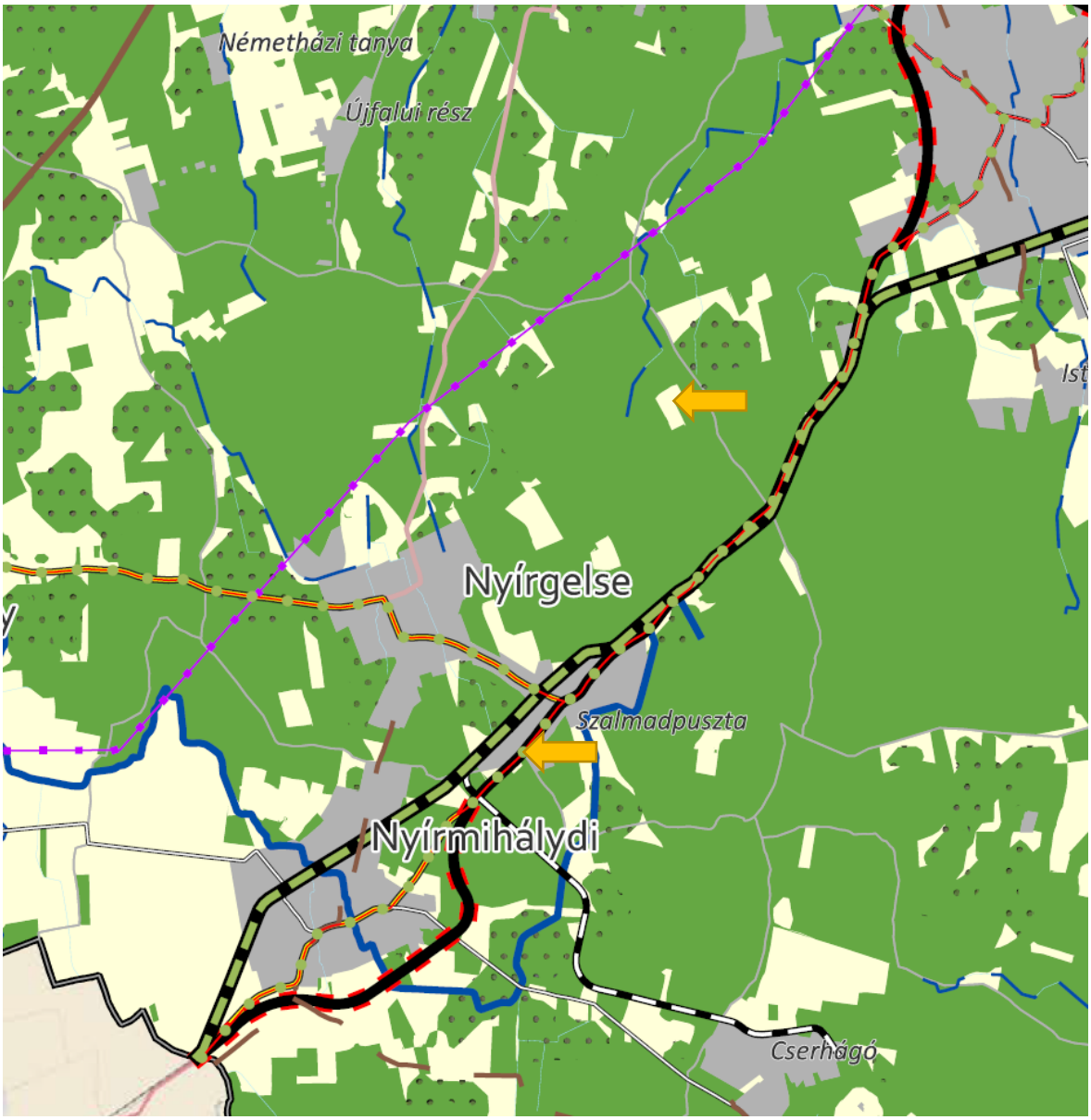
a követelmény teljesítése:	**A településrendezési eszközök vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2) b):** *a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során új falusias lakóterület nem került kijelölésre.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Ilyen terület jelenleg a közigazgatási területen belül jelenleg nem található.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készül.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Közös tervezés nem történik az eljárás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során egyik feltétel sem áll fenn.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a terület-felhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készül.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan terület-felhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során új beépítésre szánt különleges turisztikai terület került kiterjedése nem haladja meg az 1,0 ha-t.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**A település a hagyományos vidéki települési övezetbe tartozik.** **Ilyen terület jelenleg a közigazgatási területen belül jelenleg nem található.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4)-(5):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.* *(5) A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület nem került tervezésre.**

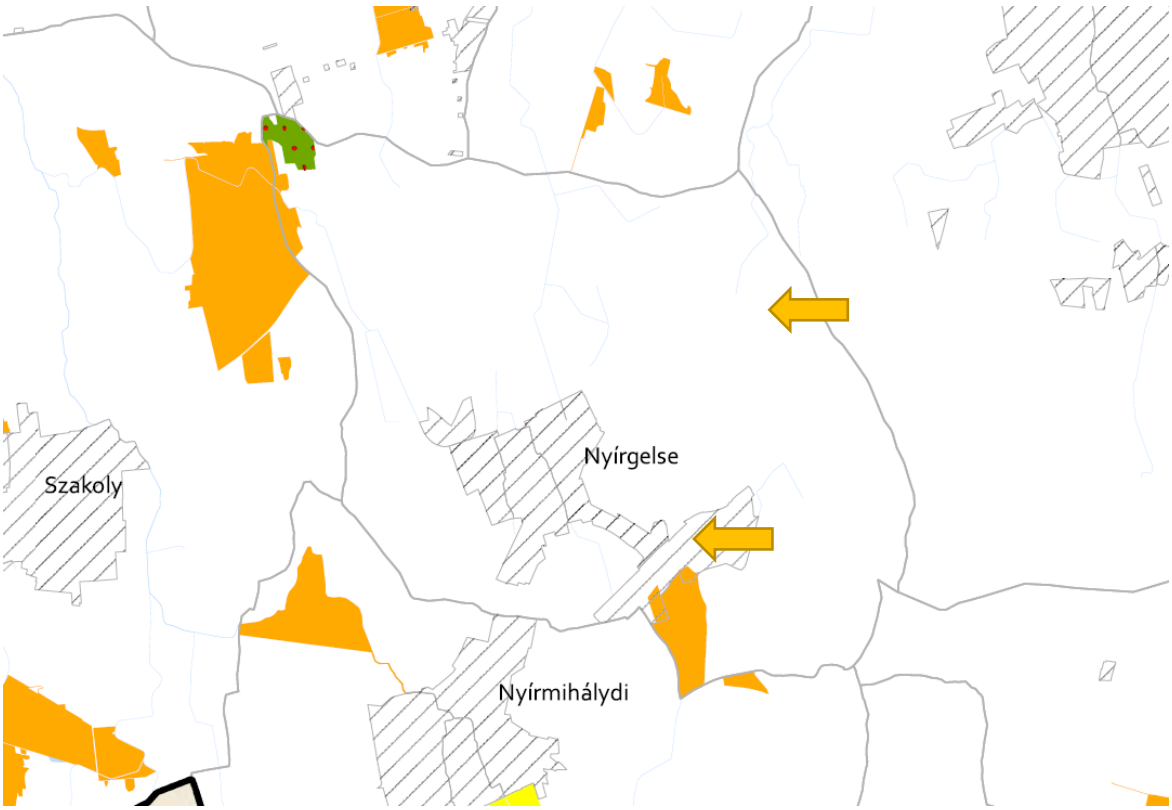
28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (1)** *A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, mely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.*
a követelmény teljesítése:	**Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készül. A módosítás során kialakításra kerülő új, beépítésre szánt terület (turisztikai) terület, amely meglévő tanyából kerül átalakításra igazodik a helyi természetvédelmi és táji adottságokhoz.**
követelmény:	**5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (2)** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a táji- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során, az újonnan erdőterület kijelölésre nem kerül.**
követelmény:	**5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (3)** *Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során ilyen típusú terület nem került felhasználásra.**
követelmény:	**5/2020. (VI. 26.) X. fejezet 14.§ (4):** *A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új településfejlesztési dokumentum nem készül.**

RAJZI MELLÉKLETEK

Az Ország Szerkezeti Terve

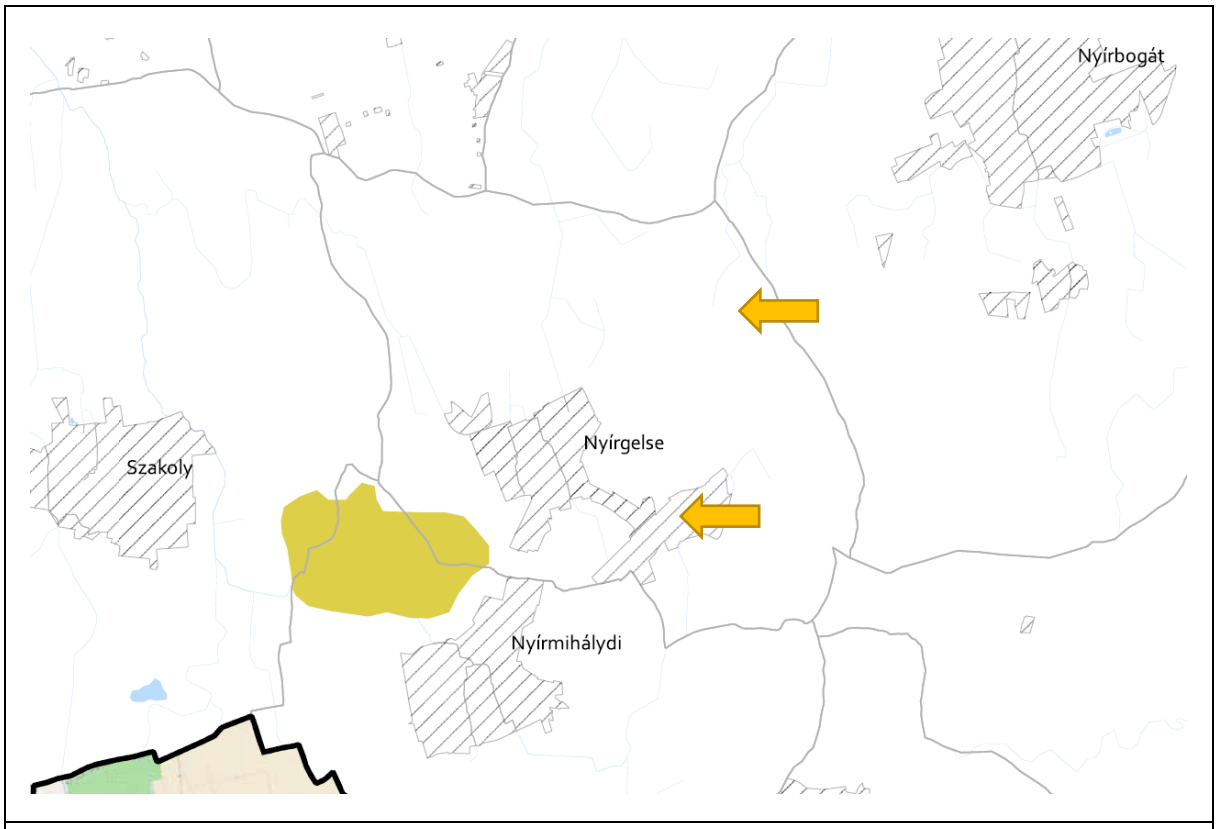


1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Vízgazdálkodási térség
4. Települési térség
5. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek

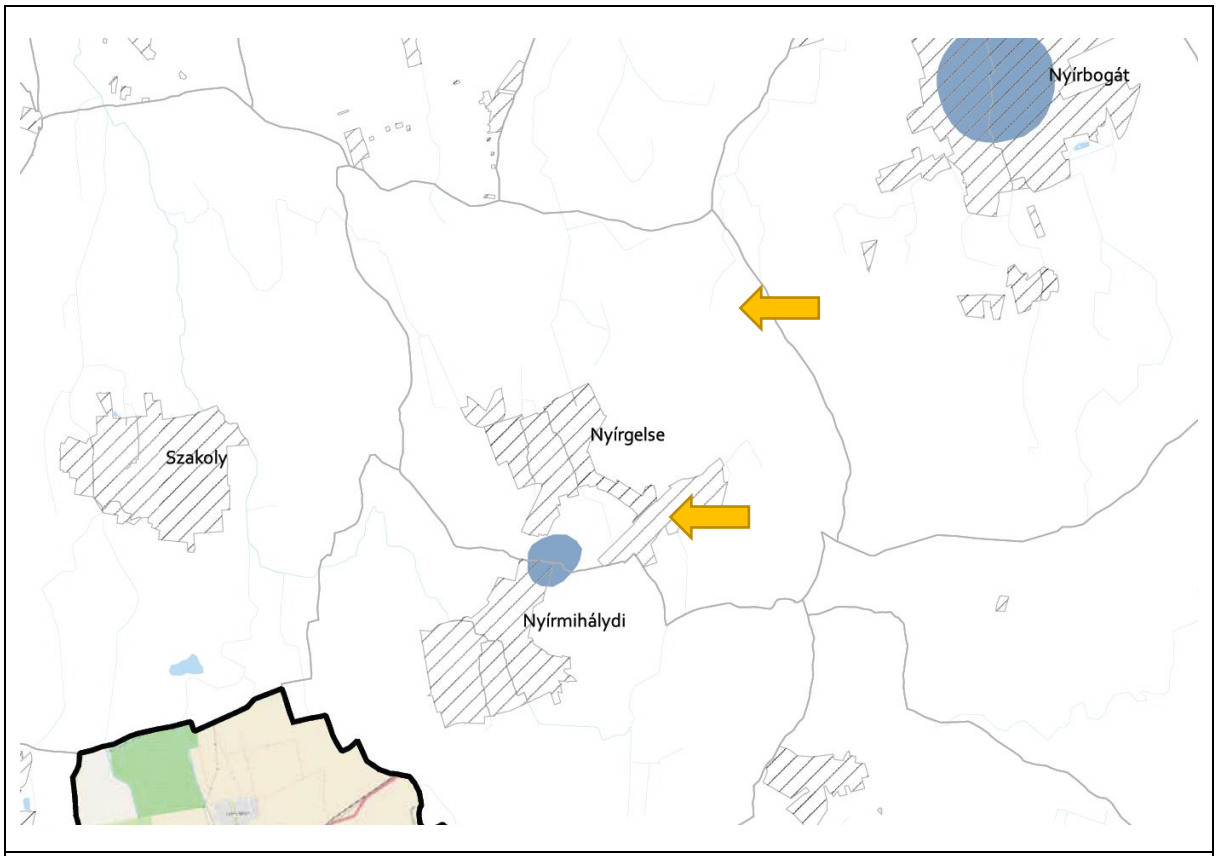


7. Ökológiai hálózat magterületének övezet
8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
9. Ökológiai hálózat puffer-területének övezet

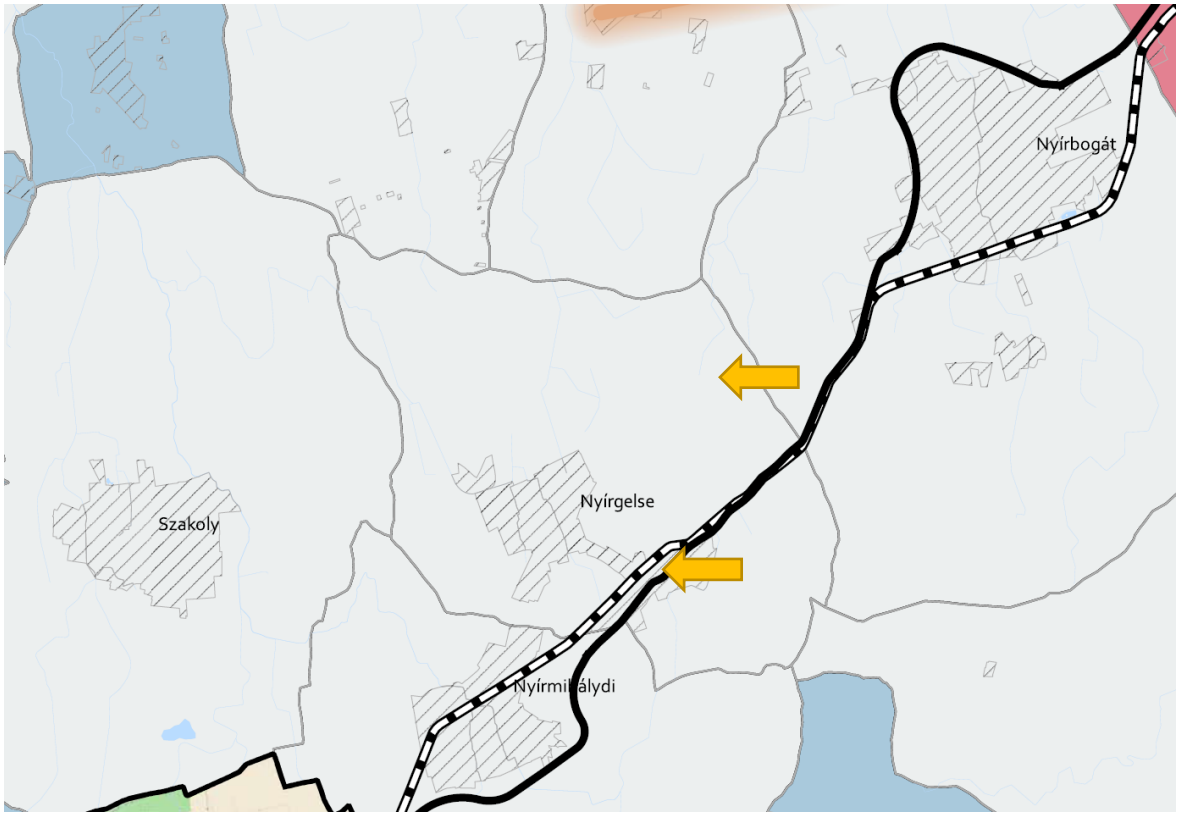
12. Erdők övezete
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezet



14. Tájképvédelmi terület övezete



16. Vízminőség-védelmi terület övezete



23. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet