

FELHÍVÁS

Lakossági fórum

Tisztelt nyírgelsei Lakosok!

Tájékoztatatom a T. Lakosságot, hogy Nyírgelse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2022. (I.17.) számú határozatában arról döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.9.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Kormányrendelet) eljárási rendje szerint, tárgyalásos eljárással.

A településrendezési eszközök módosításának Kormányrendelet 42. §-a és a Képviselő-testület 8/2017.(VI.6.) rendeletével jóváhagyott, a településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályai előírásai alapján kívánjuk megvalósítani, azonban a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés c) pontja alapján a

Lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítjuk le.

A lakossági fórum témája:

Nyírgelse község településrendezési eszközök módosítása 2 beavatkozási területen - munkaközi tájékoztatás.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti:

1. Belterületen, a 110. sz. vasúti vonal – belterületi határvonal, a 471 fkl. út, valamint a Mátyás utca által közrezárt terület.
A tervezett módosítás során a 471. sz. fkl. út belterületi átkelési szakaszának északi oldalán létesítendő kerékpárút idegen terület igénybevételeinek biztosítására irányul.
2. Külsőterületen, Nyírgelse belterületétől észak-keletre, a 0162/1 hrsz-ú út - közigazgatási határvonal (Nyírbogát) – a 471 fkl út (Mátészalka felé)- 0170/1 hrsz-ú magánút által közrezárt terület.
A tervezett módosítás során a 0166 hrsz-ú ingatlan művelésből kivont, tanya besorolású területére és annak bővítményére tervezett turisztikai fejlesztés támogatására új beépítésre szánt terület kialakítása tervezett.

A településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyaga az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető az alábbi linken:

<https://nyirgelse.hu/wp-content/uploads/2022/02/Nyi%CC%81rgelse-RT-mod-Mo%CC%81dosi%CC%81ta%CC%81sok-2022-Ve%CC%81leme%CC%81nyeze%CC%81si-dok.pdf>

Tárgyalásos eljárás-véleményezési dokumentáció „Módosítások – 2022”

Kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételeiket **8 napon belül (legkésőbb 2022. április 10 16:00 óráig)** elektronikus úton tegyék meg az alábbi e-mail címeken:
nyirgelsehiv@gmail.hu

Kérjük, észrevételeikkel tiszteljék meg az elektronikus úton lebonyolított lakossági fórumot!

Kelt.: Nyírgelse, 2022. március 31.

Tisztelettel:


Tóth József
polgármester



HIRDETMÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ezúton tájékoztatom a lakosságot arról, hogy Nyírgelse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2022. (I.17.) számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) módosítja az alábbi beavatkozási területen:

1. Belterületen, a 110. sz. vasúti vonal – belterületi határvonal, a 471 fkl. út, valamint a Mátyás utca által közrezárt terület.

A módosítás oka: A tervezett módosítás során a 471. sz. fkl. út belterületi átkelési szakaszának északi oldalán létesítendő kerékpárút idegen terület igénybevételének biztosítására irányul.

2. Külterületen, Nyírgelse belterületétől észak-keletre, a 0162/1 hrsz-ú út - közigazgatási határvonal (Nyírbogát) – a 471 fkl út (Mátészalka felé)- 0170/1 hrsz-ú magánút által közrezárt terület.

A módosítás oka: A tervezett módosítás során a 0166 hrsz-ú ingatlan művelésből kivont, tanya besorolású területére és annak bővítményére tervezett turisztikai fejlesztés támogatására új beépítésre szánt terület kialakítása tervezett.

Nyírgelse község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 8/2017. (VI. 6.) ÖKT. rendelete a község hivatalos honlapján (www.nyirgelse.hu) olvasható. A rendelet személyi hatálya kiterjed a település teljes lakosságára, a településen működő érdekképviseleti szervezetekre, a településen működő civil szervezetekre, a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetekre, a településen működő vallási közösségekre, akik a rendelet alkalmazása során Partnernek tekintendők.

Amennyiben a módosításokkal kapcsolatosan javaslata, észrevétele van, kérem a tájékoztatás megjelenésétől számított 8 napon belül személyesen vagy postai úton (Nyírgelse Község Önkormányzata, 4362 Nyírgelse, Kossuth u 2 sz.), illetve elektronikus úton a nyirgelsehiv@gmail.com címre eljuttatni szíveskedjen.

Az ezzel kapcsolatos munkaközi tájékoztatási anyag a település hivatalos honlapján (www.nyirgelse.hu) letölthető:

<https://nyirgelse.hu/wp-content/uploads/2022/02/Nyi%CC%81rgelse-RT-mod-Mo%CC%81dosi%CC%81ta%CC%81sok-2022-Ve%CC%81leme%CC%81nyeze%CC%81si-dok.pdf>

Kelt, Nyírgelse, 2022. március 31


Tóth József
polgármester

