

NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2024.(II. 29.) HATÁROZATA
Nyírgelse község településszerkezeti terve
471 sz. főút felújítása érdekében
történt módosításának javításáról

A Képviselő- testület:

1. Nyírgelse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 32/2006. (VI. 02.) sz. Kt. határozattal elfogadott és a 49/2023. (IX. 18.) sz. Kt. határozattal módosított településszerkezeti terv 1. melléklet szerinti javítását, valamint a 49/2023. (IX. 18.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás leírás javítását.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert az elfogadott településrendezési eszköz közzétételével.


Felelős: polgármester

Határidő: 2024.03.14.

Nyírgelse, 2024. február 29.


Tóth József
polgármester




Nagy László
jegyző

1. melléklet a 9/2024. (II.29.) sz. Kt. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Hatályos: 2024.március 4.-től
(egységes szerkezetben)
(külön tervlap)

2. melléklet a 9/2024. (II.29.) sz. Kt. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Településszerkezet

A településszerkezeti terv az alábbiak szerint változik:

- A 471 sz. főút burkolatmegerősítési munkáihoz kapcsolódó útszélesítés, ívkorrekció, új gyalogátkelőhely az út meglévő szélesítésével jár, illetve új nyomvonalat eredményez. Az út építési területe teljes mértékben közúti közlekedési területfelhasználásba lett sorolva. A 471 sz. főút mentén már megépült kerékpárút beillesztése érdekében a kerékpárút területe szintén közúti közlekedési területfelhasználásba lett sorolva.
- A településszerkezeti terven ábrázolásra került a főút és a kerékpárút meglévő és tervezett nyomvonala.
- A főút meglévőtől eltérő nyomvonala által igénybe vett erőterüetek helyett új erdőterületeket jelöltünk ki, melyek vagy a szomszédos gazdasági erdőhöz csatlakozhatnak, vagy önálló erdőként védelmi funkciót töltenek be.

Területi mérleg

A tervezési terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

Területfelhasználás	Meglévő területnagyság (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			

Falusias lakóterület (Lf)	39,12	39,05	-0,07
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	20,88	20,72	-0,16
Különleges területek (Ktu)	0,93	0,93	0
Különleges területek (KT)	0,85	0,85	0
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)	7,94	12,51	4,57
Kötőpályás közlekedési terület (Kök)	12,89	12,73	-0,16
Védelmi erdő terület (Ev)	0,00	1,43	1,43
Gazdasági erdő terület (Eg)	211,69	208,78	-2,91
Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee)	0,92	0,92	0
Általános mezőgazdasági terület (M)	43,46	40,60	-2,86
Vízgazdálkodási terület (V)	1,63	1,79	0,16
Összesen:	340,31	340,31	

A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangja

Területrendezési tervi előírás	Megfeleltetés
MaTrT 11. § a) erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség az erdők övezeténél ismertetve. Mezőgazdasági térség nagysága: 340 ha Jelen módosítás során igénybevenni tervezett mezőgazdasági

b) mezőgazdasági térség	területfelhasználás: 2,86 ha Övezeti előírás: 75% Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági területfelhasználás aránya lesz: 99,16 % 99,16% > 75%, tehát a módosítás az előírásnak megfelel.
MaTRT 26. § Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Beépítésre szánt terület kijelölése és bányászati tevékenység nem tervezett. A főút szélesítése az ökológiai folyosó szélén helyezkedik el, nem osztja meg vagy szabdalja fel, ezért biztosított lesz továbbra is az élőhelyek fennmaradása és kapcsolódása.
MaTrT 29. § erdők övezete	Átsorolandó terület nagysága: 2,91 ha Erdők övezetének területe: 1862,04 ha Az erdők övezetébe sorolt erdő területfelhasználás csökkenése: 0,16% Igénybevétel legfeljebb 5% lehet. 5% > 0,16%, ezért a csökkenés az övezet előírásainak megfelel.
SzSzBMTrT 11. § Felső-Tisza menti komplex- és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek	A 471 sz. főút nyomvonalának módosítása igénybe vesz mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területeket, valamint a Kállai főfolyás érintett mederszakaszának áthelyezése is szükségessé válik. Az új mederszakasz számára vízgazdálkodási területet jelöltünk ki. Új erdőterületeket a közút meglévő és megmaradó, valamint a tervezett közé ékelődő területekre jelöltünk ki.